

COMPENSO REDAZIONE PIANO ATTUATIVO										
CATEGORIA D'OPERA:		TERRITORIO ED URBANISTICA			Coefficienti		Valori			
Valore dell'opera	V	Nel caso di pianificazione di tipo esecutivo "V" è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto	Sup. Coperta (mq)	17550,00	-	1	€ 45.045.000,00			
			n° piani							
			Valore mercato (€/mq)							
Parametro sul valore dell'opera	P	P=0,03+10/√0,4			-		3.8680432500%			
Grado di complessità	G	Determinato per la categoria d'opera e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla Tav. Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016				1		1		
			FASE PRESTAZIONALE 1 - Pianificazione e programmazione			Coefficienti	Valori	C.P. e IVA		
			Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (Adeguamento del P.d.F. al P.P.A.R., Studio assoggettabilità VAS (Screening), Redazione Piano di Classificazione Acustica)			0,005	€ 8.711,80	C.P. 4% IVA 22%	€ 348,47 € 1.916,60
			Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (Comprensivo del Documento Direttore per la Ricostruzione - D.D.R.)			0,0236	€ 41.809,68	C.P. 4% IVA 22%	€ 1.672,39 € 9.198,13
			Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo			0,0093	€ 16.414,43	C.P. 2% IVA 22%	€ 328,29 € 3.611,17
			FASE PRESTAZIONALE 2 - Attività propedeutiche alla progettazione			Coefficienti	Valori	C.P. e IVA		
			Qa.III.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 All.VI-VII)			0,0003	€ 435,59	C.P. 2% IVA 22%	€ 8,71 € 95,83
			Qa.III.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 All.VI-VII)			0,03	€ 52.270,80	C.P. 4% IVA 22%	€ 2.090,83 € 11.499,58
			STIMA DEI COSTI AL NETTO DI SPESE E ONERI ACCESSORI CP=Σ[V*P*G*Q]				€ 119.642,30			
			Incidenza spese ed oneri accessori			10%			C.P. 4% IVA 22%	€ 478,57 € 2.632,13
Prestazioni I affidate	Prospetto riassuntivo	1 - TOTALE COSTO Qa.0.01 - Qa.0.06 - Qa.0.07 - Qa.III.02 - Qa.III.03 - Spese ed oneri				€ 131.606,53		€ 33.880,70	€ 165.487,23	
		Rilievo aereo dello stato di fatto con drone, modellazione 3D, rendering, foto-montaggio, foto-inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa					€ 5.000,00			
		IVA 22%						€ 1.100,00		
		2 - TOTALE Rilievo aereo dello stato di fatto con drone, modellazione 3D, rendering, foto-montaggio, foto-inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa							€ 6.100,00	
		Attività di analisi "Ascolto Attivo"					€ 2.344,88			
		C.P. 4%					€ 93,80			
		IVA 22%					€ 515,87			
		3 - TOTALE Attività di analisi "Ascolto Attivo"							€ 2.954,55	
		4 - Spese Generali ed Imprevisti di Progettazione							€ 14.150,00	
		5 - Incentivi per funzioni tecniche al RUP ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 - art.113 (2%)							€ 2.779,03	
Incentivi tecnici							€ 138.951,41	€ 35.590,37	€ 138.951,41	
		TOTALE COSTO PROGETTAZIONE PIANO ATTUATIVO (C.P. e IVA esclusi)							€ 191.470,80	
TOTALE COSTO PIANO ATTUATIVO (C.P. e IVA inclusi) + IMPREVISTI + INCENTIVI TECNICI										



**Comune di
MONTEGALLO
Provincia di Ascoli Piceno**

Quadro Riepilogativo – Importo a base di gara

QUADRO RIEPILOGATIVO - CALCOLO COMPENSI DA D.M. " PARCELLE "				
1	Pianificazione (Comprensiva del Documento Direttore per la Ricostruzione - D.D.R.)	Pianificazione Urbanistica Attuativa	€ 41.809,68	
2	Indagini specialistiche (Indagini geologiche, geognostiche e sismiche, Studio botanico-vegetazionale, agronomico, faunistico, Compatibilità idraulica, Studio dissesti idrogeologici)	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	€ 16.414,43	€ 69.120,82
3		* Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati (Incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche.) - * <u>L'importo comprende lo studio di studio di compatibilità idraulica e tutti gli studi/valutazioni che risultano essere necessari in fase di Pianificazione Urbanistica</u>	€ 52.270,80	
4		Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei e arborei ed animali	€ 435,59	
5	Attività tecnica	Rilievo aereo dello stato di fatto con drone modellazione 3D, rendering, foto montaggio e foto inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa	€ 5.000,00	
6	Attività partecipative	Attività di analisi "Ascolto Attivo"	€ 2.344,88	
7	Pianificazione	Adeguamento del P.d.F. al P.P.A.R., Studio assoggettabilità VAS (Screening), Redazione Piano di Classificazione Acustica	€ 8.711,80	
8	Spese	Spese e oneri accessori - (Pianificazione Attuativa, ecc...)	€ 11.964,23	
IMPORTO A BASE DI GARA (C.P. e I.V.A. esclusi)			€ 138.951,41	