

**PUBBLICO INCANTO**

**1° ESPERIMENTO**

**Il Responsabile del Procedimento: Sig. Lappa Giambattista**

Lì, 15/04/2017

**ASTA VENDITA MATERIALE LEGNOSO E SISTEMAZIONE VIABILITA' ESISTENTE**

In esecuzione:

- a) Della L.R. 06/05 e D.G.R. n° 2585/01*
- b) Dell'autorizzazione della C.M. del Tronto prot. N. 195 del 10/02/2017*
- c) Della delibera della Comunanza Agraria di Rigo-Migliarelli n°\_5\_del\_10/12/2016*

**RENDE NOTO**

Che per il giorno 01/07/2017, alle ore 10:30, presso lo studio tecnico del Perito Agrario Carboni Valerio sito in Comunanza, Via Ermanno Pascali 82 si terrà un'asta pubblica con metodo delle offerte segrete in busta chiusa, in aumento sul prezzo a base d'asta per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco denominato "Monte Ceresa", sito in territorio di Montegallo, identificato nel NCT, al foglio di mappa 42 e dalle particelle 63p, 64, 65, 92p, 93p, 95p, 96p e n. 189p per una superficie complessiva di ettari 19.91.86.

La presente gara di appalto tratta la vendita del secondo lotto di bosco costituito dalle particelle 63p, 64, 65, 92p, 93p, 96p e n. 189p per una superficie complessiva di ettari 15.05.55.

Il materiale legnoso posto in vendita è costituito da polloni di ceduo matricinato invecchiato di castagno (frammisto a faggio, qualche acero, qualche salicone ed alcuni cerri) mediante il taglio dei polloni presenti in ogni ceppaia ed il rilascio di n° 1-2 polloni per ceppaia (2-3 nel caso di ceppaie più fitte) scelti tra quelli meglio conformati; il rilascio delle piante da seme con diametri maggiori; con riserva di una pianta destinata ad invecchiamento indefinito, ogni 2.000 metri quadrati di bosco, da rilasciare a dote del bosco meglio conformate e con diametri maggiori. Inoltre è dovuta la sistemazione e ripristino di circa 2.000 metri lineari di pista forestale laddove la larghezza o la scabrezza o l'ostacolo della vegetazione dovessero ostacolare il normale transito dei mezzi d'ebosco. Dovrà inoltre essere eseguita ogni adeguata opera di smaltimento e regimazione delle acque meteoriche.

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

**F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782**

Tutta la documentazione tecnica e il dettaglio, ovvero l'autorizzazione al taglio nonché il capitolato speciale d'appalto sono consultabili presso lo studio tecnico del Per. Agr. Carboni Valerio, Via Ermanno Pascali 82, 63087 Comunanza (AP), cell. 3290665982.

L'utilizzo inoltre, dovrà essere contenuto nei limiti della massa legnosa provvigionale stimata e pari a metri cubi di legname 1691.34 così distinti ovvero metri cubi 652.11 di tronchi da sega; metri cubi 195.78 di paleria grossa; metri cubi 235.13 di paleria minuta; metri cubi 608.32 di legna da ardere. La vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo a base d'asta di € 35.000,00 (trentacinquemilavirgolazero) oltre IVA, più € 5.000,00 (cinquemilavirgolazero) oltre iva e spese di fatturazione, per oneri di "martellata", "progettazione", "registrazione contratto", "direzione lavori" e "collaudo".

L'aggiudicazione sarà disposta a favore della ditta che presenterà l'offerta migliore in aumento, rispetto al prezzo a base d'asta, alle condizioni tutte riportate nel capitolato d'appalto e da quelle contenute nell'autorizzazione della Comunità Montana del Tronto (visionabili presso l'ufficio del Per. Agr. Carboni Valerio come sopra indicato).

Le ditte interessate alla gara, per prendere parte alla stessa, dovranno far pervenire a questa Comunanza Agraria, presso l'ufficio tecnico del Per. Agr. Carboni Valerio, Via Ermanno Pascali 82, 63087 Comunanza (AP), non più tardi delle ore 13:00 del giorno 30/06/2017 un plico raccomandato A.R., sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione sull'esterno della seguente dicitura "Offerta per la gara del giorno 30/06/2017. Relativa alla vendita del materiale legnoso ritraibile dalla porzione di bosco "Monte Ceresa", con l'indicazione della ditta mittente.

Nel plico dovrà essere inclusa – pena esclusione – la seguente documentazione:

- a) Offerta compilata su carta legale indicante in cifre e lettere, il prezzo offerto seguito dalla firma leggibile del titolare della ditta, o del legale rappresentante della società. Detta offerta chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (nella quale non devono essere inseriti altri documenti), recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta deve essere sottoscritta direttamente o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte. L'offerta dovrà sempre essere migliorativa a vantaggio dell'Amministrazione dell'uso civico;
- b) Un certificato da cui risulti la loro iscrizione, alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di data non anteriore a mesi sei a quella della gara per attività attinenti a quelle oggetto della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza; nel caso si tratti di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale;

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

**F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782**

- c) Certificato rilasciato dal Coordinamento Distrettuale del C.F.S. del territorio nel quale esercita l'attività, di data non anteriore a due mesi a quella della gara, attestante l'idoneità a condurre lavorazioni boschive, oppure una autodichiarazione (in conformità alle vigenti leggi sulle autodichiarazioni) facente riferimento allo stesso tipo di certificazione, esplicitamente rilasciata in precedenti attività simili a quelle oggetto di gara, e attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il legname della sezione messa in vendita;
- d) Certificazione relativa alla legge 23/12/1982, n. 936 (antimafia);
- e) Una procura speciale nel caso in cui il concorrente partecipa alla gara per mezzo di un proprio mandante. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto;
- f) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di avere la disponibilità del personale specializzato per l'esecuzione delle opere di cui al capitolato generale d'appalto. Inoltre una dichiarazione che attesti di essere a norma con tutte le prescrizioni riguardo, sia la sicurezza degli operatori sul posto di lavoro (D.Lgs 626/94 e s.i.m. e D.Lgs 187/2005) e sia il rispetto delle norme, di sicurezza, sui cantieri mobili e temporanei (D.Lgs 494/94);
- g) Una dichiarazione in carta libera con la quale il concorrente attesti di essersi recato sui luoghi ove eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relativi all'utilizzazione stessa, nonché nel relativo capitolato d'appalto;
- h) Cauzione provvisoria ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della legge n. 109 del 1994 e s.m. e i., pari ad € 800,00 (ottocentovirgolazerozero), pari al due per cento (un cinquantesimo) dell'importo preventivato dei lavori da appaltare, da inserire nella busta contenente l'offerta; da presentare anche mediante fideiussione bancaria/assicurativa. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta dell'Ente appaltante e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, inoltre dovrà essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai non aggiudicatari il deposito provvisorio verrà restituito non appena perfezionati gli adempimenti inerenti l'aggiudicazione definitiva;

- i) Certificato di regolarità contributiva D.U.R.C.
- j) Certificato rilasciato dall'organo competente che dimostri che l'appaltatore non si trovi in una delle seguenti situazioni: 1) in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

**F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782**

attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera, ovvero a carico dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; 2) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale, per delitti finanziari; 3) che nell'esercizio della propria attività professionale abbiano commesso un errore grave, 4) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza; 5) che non sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte o delle tasse, secondo la legislazione Italiana o quella del Paese di residenza; 6) che si siano resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi di quanto precede.

Tutti i documenti suddetti, laddove la legge o la norma lo prevede, possono essere presentati in un'unica dichiarazione sostitutiva ai sensi della legislazione vigente in tema di autocertificazione e dovranno essere in regola con la legge di bollo. L'Amministrazione nell'uso civico si riserva di procedere alla verifica di eventuali dichiarazioni presentate.

Non possono essere ammessi alla gara:

- 1) Coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- 2) Coloro che non abbiano corrisposto al predetto Ente somme dovute in base alla liquidazione dei precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

Il contratto dovrà trovare inizio di esecuzione entro e non oltre un mese decorrente dalla data di aggiudicazione della gara, ed i lavori di taglio ed esbosco dovranno essere eseguiti entro e non oltre 2 anni. Qualora le operazioni autorizzate ed appaltate non siano state ultimate entro il periodo suddetto, per fondamentali e comprovate cause di rinvio dovute a forza maggiore o ad altre motivazioni giudicate ammissibili ed inappellabili dalla sola Amministrazione appaltante, gli stessi lavori si intendono prorogabili di un anno. Non si potrà in ogni caso superare quest'ultimo periodo, pertanto raggiunta la data finale, senza che i lavori possano essere giudicati conclusi, dal direttore dei lavori e definitivamente anche dall'Amministrazione appaltante, il contratto s'intenderà senz'altro risolto.

Al momento dell'aggiudicazione o, al più tardi, entro la data di stipula del contratto della medesima la ditta aggiudicataria dovrà costituire presso la cassa dell'Ente un deposito a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo del contratto ovvero del prezzo di aggiudicazione, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali.

## COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

Il deposito cauzionale definitivo pari all'importo richiesto può essere costituito con le seguenti modalità:

- a) Assegno circolare a titolo di pegno a favore di questo Ente appaltante;
- b) Fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria o fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lvo n. 385/93; dette polizze dovranno contenere l'espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2 del C.C., nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dall'Ente Appaltante, le firme dei legali rappresentanti dell'Istituto bancario o assicurativo o dell'intermediario finanziario.

In caso di ritardo, oltre che procedere alla sospensione immediata della lavorazione decorreranno, a favore della Comunanza Agraria predetta, gli interessi legali sulle somme non pagate/percepite e che saranno liquidati in sede di collaudo finale.

Si precisa che qualora l'aggiudicatario non dovesse trovarsi presente al momento dell'aggiudicazione, gli sarà dato immediato avviso per lettera ed invitato a versare l'importo dell'aggiudicazione e a stipulare il relativo contratto.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà indicare al Diretto dei lavori, all'Amministrazione della Comunanza Agraria di Rigo-Migliarelli, al Coordinamento provinciale del C.F.S. e alla Stazione Forestale di Comunanza il giorno in cui saranno iniziati i lavori di utilizzazione del bosco.

Il legname, la legna non tagliata e i prodotti non sgombrati entro i termini suindicati e loro eventuali proroghe, passeranno gratuitamente in proprietà dell'Amministrazione della Comunanza Agraria in questione, rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

Sono a carico della ditta aggiudicatrice le spese di contratto nessuna esclusa, quella di martellata, stima e consegna, collaudo ed IVA se dovuta nonché tutte le altre relative e connesse la presente vendita così come indicato e calcolato in apertura del presente bando.

Per ciò che non è previsto nella presente lettera d'invito si rimanda a quanto depositato presso l'ufficio del Per. Agr. Carboni Valerio e contenuto nel capitolato delle condizioni generali, del quale materiale, gli interessati potranno prenderne preventiva visione come sopra indicato.

Resta inteso che:

- Tutta la documentazione predetta deve essere in regola con le norme sull'imposta di bollo;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile a destinazione;

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

**F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782**

- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto, per raccomandata, entro le ore 13:00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara o che non rechi l'indicazione dell'oggetto dell'asta e del mittente;
- Non sarà ammessa alla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; se ritenuto essenziali ai fini della regolarità della gara parimenti determinerà l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con la ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta;
- Non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto. Sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta da colui che sottoscrive l'offerta stessa;
- Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese assicurative per i danni derivanti da responsabilità civile per danni a beni mobili ed immobili dell'amministrazione dell'uso civico, nonché verso terzi o cose di terzi verificatesi nel corso dello svolgimento dell'attività di cui alla presente convocazione. A tale scopo entro 15 giorni dall'aggiudicazione e comunque non prima della stipula del contratto, dovrà essere presentata copia della polizza assicurativa Responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro avente le caratteristiche riportate nell'art. 26 del "Capitolato Generale d'Oneri". L'aggiudicatario dovrà altresì farsi carico di ogni eventuale danno eccedente il massimale assicurativo.
- Il pagamento dell'intero importo dell'aggiudicazione della gara, da parte della ditta appaltatrice, avverrà nel modo che segue ovvero il 50% all'affidamento dei lavori ed il restante saldo, pari al 50%, a 60 giorni dall'inizio dei lavori stessi.
- Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n° 827/1924, nonché della determinazione 26 luglio 2001 n. 17 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua per la Comunanza Agraria.
- In presenza di offerte uguali si procederà nei modi stabiliti dall'art. 77 del R.D. n° 827/1924.

Per quanto non espressamente previsto in codesto bando, si fa espressamente riferimento al capitolato generale di appalto approvato con delibera n° 6 del 22/09/2007 e alla normativa vigente.

Il responsabile del procedimento è il Sig. Giambattista Lappa, Presidente della Comunanza Agraria di Rigo-Migliarelli, F.ne migliarelli 32 – Montegallo (AP) tel. 3349769782 .

Il Presidente della gara si riserva facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo.

# COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

Rigo li 15/04/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig. Giambattista Lappa



**CAPITOLATO D'ONERI PER LA VENDITA**

**DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO " Monte Ceresa"**

**IN RIGO DI MONTEGALLO**

**1) Disposizioni generali**

**Oggetto e modalità della vendita**

**Art. 1** – L'amministrazione della Comunanza Agraria di Rigo-Migliarelli in Comune di Montegallo mette in vendita il materiale legnoso ricavato dal taglio di conservazione all'alto fusto del bosco ceduo matricinato invecchiato di castagno frammisto a faggio, acero, salicone e cerro denominato "I Cerqu", lotto previsto dal Piano di Gestione Forestale della Comunità Montana del Tronto e descritto con codice n° M9113/1, sez. I UDG 3 – UDS 1 come ceduo invecchiato di castagno e ricadente nella classe attitudinale 04;

**Art. 2** – La vendita viene effettuata a corpo in base alla stima effettuata dal Tecnico incaricato dalla Comunanza Agraria di complessivi metri cubi 1691.34, di cui metri cubi 652.11 di tronchi da sega; metri cubi 195.78 di paleria grossa; metri cubi 235.13 di paleria minuta; metri cubi 608.32 di legna da ardere. La vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo a base d'asta di € 35.000,00 (trentacinquemila,00) oltre IVA, più € 5.000,00 (cinquemila,00), oltre IVA e spese di fatturazione, per oneri di "martellata", "progettazione", "registrazione contratto", "direzione lavori" e "collaudo". Il valore del lotto è stato stabilito sulla base dei quantitativi ricavabili dal verbale di stima e del valore unitario desunto per lo stesso materiale; l'aggiudicatario è tenuto a pagare il legname in base al prezzo unitario calcolato ed ai quantitativi stimati.

**Art. 3** – Il valore di un'eventuale assegnazione suppletiva sarà formulato sulla scorta del suddetto prezzo unitario nonché della massa di stima determinata con gli stessi criteri di cui all'assegno principale.

**Art. 4** – I confini del lotto messo in vendita sono rilevabili dai documenti tecnici di assegno, nonché da visita sul posto. Documenti, che assieme al presente capitolato d’oneri, sono parte integrante del progetto di taglio e di esbosco e del contestuale contratto di compravendita.

**Art. 5** – Il materiale legnoso, del bosco, è a prevalenza di castagno, a destinazioni diverse a seconda della qualità.

**Art. 6** – La vendita del lotto è fatta a tutto rischio e pericolo dell’acquirente. Egli eseguirà il taglio, il concentramento e l’esbosco del materiale, nonché tutti i lavori per ciò occorrenti, on stabiliti dal presente Capitolato, a sue spese, senza che possa pretendere indennità o compensi di sorta per infortuni, aggravii o per qualunque altra causa.

**Art. 7** – L’impresa boschiva non potrà accollare o cedere a terzi, né in tutto né in parte, gli obblighi ed i diritti derivanti dal contratto spettanti sul lotto consegnato.

## **2) Nome amministrative**

### **a) Sistema di vendita**

**Art. 8** – Secondo le determinazioni assunte dall’Amministrazione della Comunanza Agraria, la vendita, che dovrà essere preceduta da una regolare gara d’appalto, si terrà con i metodi di cui all’art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 (offerta segreta in aumento da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell’avviso d’asta). Qualora si verificassero circostanze speciali ed eccezionali, la vendita potrà essere effettuata a trattativa privata, ai sensi dell’art. 92 del R.D. 827/1924, previa consultazione informale di un congruo numero di ditte della zona.

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

**Art. 9** – Prima di iniziare la gara, l’Autorità che la presiede, a richiesta, fornirà tutti i chiarimenti necessari, affinché non possano sorgere contestazioni in merito al materiale legnoso oggetto della vendita, alle località dove esso si trova e alle condizioni dell’aggiudicazione.

**Art. 10** – Tutte le offerte dovranno essere compilate su carta legale ed in busta sigillata e non dovranno contenere alcuna riserva o condizione. Le offerte ed i relativi documenti possono essere presentate direttamente, ovvero pervenire per posta, a mezzo di plico raccomandato, presso il **Sig. CARBONI VALERIO VIA ERMANN0 PASCALI 82 COMUNANZA (AP)** entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/06/2017.

**Art. 11** – L’aggiudicazione della vendita del lotto non potrà essere fatta a coloro:

- a) Che si trovino in lite con l’Ente proprietario o che abbiano con lo stesso contestazioni o vertenze giudiziarie per altri contratti in genere;
- b) Che non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alle liquidazioni di precedenti verbali di collaudo di altri lotti;
- c) Che abbiano ripetutamente contravvenuto alle norme previste dalle P.M.P.F. per altri lotti boschivi.

**Art. 12** – L’acquirente, su richiesta dell’Ente proprietario, dovrà presentare, oltre ai documenti previsti dalle vigenti leggi e da specificarsi nel bando di gara o nella lettera di invito, i seguenti documenti:

- a) Un certificato di iscrizione della Ditta nel registro delle imprese, rilasciato in bollo dalla cancelleria del tribunale Civile competente per territorio, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara, comprovante la ragione sociale della Ditta medesima ed il pieno e libero godimento dei diritti con l’indicazione del suo legale rappresentate, mentre, nel caso di Ditta individuale o di Società di fatto, detto certificato dovrà essere rilasciato dalla Camera di Commercio nella cui circoscrizione ha sede l’Impresa.

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegalfo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

- b) Un distinto certificato legale di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale risulti l'iscrizione come ditta boschiva, quando ciò non risulti già dal certificato di cui alla lettera a);
- c) Un certificato generale del casellario giudiziario del Tribunale competente, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara, a nome del titolare dell'Impresa, se trattasi di Ditta individuale o del suo legale rappresentante, se trattasi di Società.
- d) Una dichiarazione in carta libera, con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo della prevista utilizzazione e di aver preso visione e cognizione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa.

### **b) Cauzione**

**Art. 13** – L'acquirente, dal momento dell'aggiudicazione, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente. L'Ente invece non è vincolato sino a quando detta aggiudicazione non sarà divenuta efficace ed esecutiva ad ogni effetto, con la stipulazione del relativo contratto che va fatta entro i 20 giorni successivi.

**Art. 14** – In caso di definitivo mancato conseguimento dell'efficacia l'Ente ne darà immediata comunicazione all'aggiudicatario, provvedendo alla restituzione del deposito di cui al successivo art. 15, senza che l'acquirente possa vantare pretese o indennizzi di alcun genere o natura. Dalla ricezione della comunicazione l'aggiudicatario resta liberato da ogni obbligazione derivante dall'offerta presentata.

**Art. 15** – Al momento della stipulazione del contratto l'acquirente, dovrà costituire a favore della Comunità Agraria un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, quale compenso a garanzia della piena esecuzione degli obblighi contrattuali e previsti dal presente capitolato. In particolare la cauzione garantirà eventuali danni alla viabilità ed al bosco, nonché prelievi non autorizzati.

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

Costituzione del deposito cauzionale:

il deposito cauzionale definitivo, pari all'importo richiesto può essere costituito con le seguenti modalità:

- a) Assegno circolare a titolo di pegno a favore di questo Ente appaltante;
- b) Fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria o fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lvo n. 385/93; dette polizze dovranno contenere l'espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2 del C.C., nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dall'Ente Appaltante, le firme dei legali rappresentanti dell'Istituto bancario o assicurativo o dell'intermediario finanziario.

**Art. 16** – Le eventuali spese necessarie per il contratto sono a carico del proprietario. Le spese di registrazione sono a carico della parte che ne richiede la registrazione stessa.

**Art. 17** – Il formale contratto dovrà fare esplicito richiamo al presente Capitolato d'oneri, che andrà specificatamente sottoscritto in quanto andrà allegato al contratto.

**Art. 18** – La cauzione sarà restituita nel termine di 30 giorni dalla data di redazione del verbale di verifica finale e dopo che da parte dell'acquirente sarà stata soddisfatta ogni pendenza tecnico-amministrativa con l'Ente. Con il ritiro della cauzione l'acquirente rinuncia a qualsiasi pretesa od azione verso l'Ente per qualsiasi rapporto giuridico conseguente all'aggiudicazione.

**c) Pagamento del legname**

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

**Art. 19** – L'acquirente dovrà pagare l'intero importo di aggiudicazione della gara nel modo che segue ovvero il 50% all'affidamento dei lavori ed il restante saldo, pari al 50%, a 60 giorni dall'inizio dei lavori stessi. In caso di ritardato pagamento decorrono, a favore del nominato Ente, gli interessi legali sulle somme non pagate.

### **d) Consegna**

**Art. 20** – Entro 10 (dieci) giorni dalla data di stipulazione del contratto si farà luogo alla consegna del lotto acquistato a richiesta dell'aggiudicatario. Scaduto infruttuosamente il termine suddetto, la consegna si considera avvenuta ad ogni effetto l'undicesimo giorno.

**Art. 21** – La consegna, previo accertamento della regolarità degli atti e del versamento di eventuali pagamenti, potrà avere luogo:

*in sito:* nel quale caso il Tecnico forestale indicherà all'acquirente, o suo rappresentante, i limiti, i termini e segnali che fissano l'estensione del lotto, le prescrizioni da usarsi nel concentramento ed esbosco, le vie di trasporto. In questa occasione l'acquirente potrà verificare se nel lotto vi siano segni di danni anteriormente commessi. Di tutto ciò verrà redatto un apposito verbale che sarà sottoscritto dall'acquirente, dal rappresentante dell'Ente, se intervenuto, e dal Tecnico forestale. Se l'acquirente si rifiuta di sottoscriverlo, saranno specificate le ragioni nel verbale. Il verbale di consegna compilato dalla Comunanza Agraria vale quale licenza di taglio.

*In via fiduciaria:* sarà eseguita solo previa specifica domanda dell'acquirente, nella quale dovrà espressamente dichiarare di rinunciare a qualsiasi pretesa di indennizzo per eventuali mancanze di materiale assegnato, e di assumersi la responsabilità di qualsiasi danno preesistente alla consegna.

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

**Art. 22** – L'acquirente è responsabile, a decorrere dal giorno della consegna sino a quello della verifica finale, di tutti i danni che nel bosco saranno commessi in dipendenza delle operazioni di esbosco.

### **e) Assicurazioni – Adempimenti vari**

**Art. 23** – Avvenuta la consegna del lotto, l'impresa boschiva acquirente potrà iniziare l'esbosco, preavvisando la Comunanza Agraria, alla quale si comunicherà contemporaneamente il nominativo del responsabile in loco della squadra operativa, unitamente all'elenco nominativo degli operai componenti la stessa specificando la posizione assicurativa e previdenziale di ciascuno. L'impresa boschiva comunicherà altresì eventuali variazioni nominative degli operai impiegati nel cantiere boschivo. Inoltre dovrà essere presentato il Piano di Sicurezza dell'impresa ai sensi del D. Lgs. 624/94, corredato dall'idoneità degli operai risultante dalla visita medica obbligatoria e sia il rispetto delle norme sui cantieri mobili e temporanei D. Lgs. 494/94 del D. Lgs. 187/2005 (se dovuti).

**Art. 24** – Qualora l'impresa boschiva non ottemperi agli obblighi imposti dal comma precedente, la Comunanza Agraria la diffiderà dalla prosecuzione dei lavori, informando altresì l'Ispettorato del lavoro e gli istituti assicurativi e previdenziali competenti.

**Art. 25** – Lo svincolo del deposito cauzionale è subordinato, oltre alle verifiche rilevate col verbale di collaudo finale, alla presentazione delle attestazioni liberatorie rilasciate dagli istituti competenti (I.N.P.S. e I.N.A.I.L.) comprovanti le regolarità della posizione contributiva dell'impresa boschiva riguardo agli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente legislazione.

**Art. 26** – L'aggiudicatario è obbligato, prima della stipula del contratto a stipulare con primaria compagnia benevisa dal Committente polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro soggetti e non

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

all'assicurazione della legge contro gli infortuni, per un massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00.

Oltre a quanto sopra dovrà prevedere anche:

- Danni causati a terzi da non dipendenti, sub-appaltatori e loro dipendenti, soci a responsabilità limitata, legali rappresentanti e familiari dell'assicurato e dei soci;
- Danni subiti da non dipendenti, sub-appaltatori e loro dipendenti;
- Estensione qualifica di terzi a clienti, fornitori, ditte di trasporto ecc, che in via occasionale possono partecipare ai lavori;
- Rivalsa ex art. 1916 C.C. da parte di Istituti Assicurativi, previdenziali o da altri Enti, verso prestatori non in rapporto di dipendenza dei quali l'Assicurato si avvale;
- Rivalsa INPS;
- Buona fede INAIL;
- D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni;
- Estensione alla rivalsa INAIL-INPS ai soci a responsabilità illimitata, ai soci aventi qualifica di legali rappresentanti, ai familiari dell'Assicurato;

### **3) Norme tecniche**

#### **a) Disciplina generale dell'utilizzazione**

**Art. 27** – Per accedere al luogo di taglio l'acquirente dovrà servirsi solo delle strade e passaggi esistenti nelle proprietà dell'Ente. L'Ente non assume nessun obbligo di concedere altri passaggi, né responsabilità di sorta per eventuali passaggi e piazzali di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari. Eventuali ampliamenti e modificazioni delle attuali strade o mulattiere o aperture di nuove piste forestali potranno essere autorizzati dall'Ente proprietario. Le pratiche ed i relativi costi per la comunicazione o la richiesta di autorizzazione all'Autorità competente ai sensi del

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

RD 3267/1923 saranno a carico dell'acquirente. Saranno comunque consentiti, senza autorizzazione, transiti di trattori nel bosco lungo tracciati o varchi naturali, che non comportino danni al soprassuolo o movimenti di terra.

**Art. 28** – E' vietato il percorso fuori pista dei mezzi cingolati. Il loro uso sulle piste di strascico principali e secondarie, a fondo naturale, deve essere preventivamente comunicato alla Comunanza Agraria.

**Art. 29** – Nell'impiego dei diversi sistemi di concentramento ed esbosco dovranno essere usati tutti i mezzi e le cautele atti a evitare danni al suolo e soprassuolo.

**Art. 30** – L'acquirente è obbligato a tenere sgomberi i passaggi e le vie nella tagliata, in modo che vi si possa transitare liberamente, e a spianare la terra che fosse stata smossa per le operazioni premesse nel lotto boschivo. In particolare dovrà provvedere al ripristino di eventuali danneggiamenti apportati alla viabilità forestale principale e secondaria esistente e alla realizzazione di apposite opere di sgrondo nella viabilità minore aperta alle operazioni di concentramento ed esbosco, in modo da impedire fenomeni di erosione del terreno. Mancando in tutto o in parte a questi obblighi, si provvederà d'ufficio utilizzando il deposito cauzionale. Egli potrà erigere, in via del tutto provvisoria entro il bosco, tettoie, capanne od altri manufatti, previo permesso dell'Ente proprietario.

### **b) Rilievo danni e collaudo**

**Art. 31** – Durante il corso dei lavori e ad utilizzazione ultimata, il tecnico della Comunanza Agraria provvederà al rilievo di eventuali danni e del verbale di collaudo finale. A tale operazione potranno assistere, ove credano intervenire, un rappresentante dell'ente e dell'aggiudicatario, oppure un suo delegato.

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

**Art. 32** – Rilievi di eventuali danni al bosco o alla viabilità saranno trasmessi al Coordinamento provinciale del Corpo Forestale dello Stato, che se ne servirà, a titolo di informazione, nel modo che riterrà opportuno per la valutazione dei danni in sede di compilazione del verbale amministrativo forestale ai sensi delle leggi in materia vigenti.

**Art. 33** – L'Ente proprietario si riserva la facoltà di sospendere, con comunicazione scritta, il taglio e/o le altre fasi dell'utilizzazione, nel caso l'acquirente persista ad utilizzare il bosco, malgrado gli avvertimenti del personale forestale, senza rispettare le norme contrattuali e le vigenti disposizioni legislative in materia forestale.

**Art. 34** – L'esbosco del materiale legnoso dovrà essere effettuato entro 2 anni, qualora le operazioni autorizzate ed appaltate non siano state ultimate entro il periodo suddetto, per fondamentali e comprovate cause di rinvio dovute a forza maggiore o altre motivazioni giudicate ammissibili ed inappellabili alla sola Amministrazione appaltante, l'esbosco del materiale legnoso si intende prorogato di un anno.

**Art. 35** – Il legname e la legna non sgombrati dal terreno nel termine stabilito dall'art. 33 restano di proprietà dell'Ente, senza che esso debba pagare all'acquirente indennità o compensi di sorta. L'acquirente resterà parimenti obblionato a pagarne il relativo prezzo di aggiudicazione.

**Art. 36** – Gli impianti eventualmente costruiti per l'utilizzazione, come capanne, tettoie e qualsiasi altro manufatto, dovranno essere demoliti e sgomberati entro 10 giorni dal termine dell'utilizzazione stessa e comunque prima della verifica finale; in caso contrario resteranno di pieno e assoluto godimento dell'Ente, a meno che questi non disponga la loro demolizione a carico dell'aggiudicatario, previa valutazione della spesa all'atto del sopralluogo di verifica finale.

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

**F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782**

**Art. 37** – L'Ente proprietario, a seguito di domanda da presentarsi da parte dell'acquirente 20 (venti) giorni prima della scadenza del giorno fissato per l'ultimazione dell'utilizzazione, potrà, qualora lo ritenga opportuno, concedere una proroga precisandone la durata.

**Art. 38** – nel caso che la proroga venga accordata, dovrà corrispondere all'Ente un indennizzo per il ritardo, calcolato in base al tasso di interesse attivo praticato dalla Tesoreria dell'Ente sul legname non ancora pagato. Nei casi di proroga per comprovati motivi di forza maggiore e/o per assegni suppletivi, non sarà dovuto alcun indennizzo.

**Art. 39** – Nel caso l'acquirente non rispetti il periodo contrattuale o quello stabilito da eventuali proroghe, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo sui termini dell'utilizzazione di € 50,00, oltre all'indennizzo di cui ai commi precedenti.

**Art. 40** – Trascorsi inutilmente i 30 (trenta) giorni dai termini fissati dall'art. 33 e successivi, l'Ente ha la facoltà di risolvere il contratto.

### **4) Ultimazione dei lavori, verifica finale e riconsegna del bosco**

**Art. 41** – Un mese prima della scadenza del termine utile per l'utilizzazione di cui all'art. 33, l'aggiudicatario dovrà presentare, all'Ente interessato, regolare domanda di collaudo il quale provvederà all'esecuzione del medesimo in contraddittorio con l'acquirente o suo rappresentante legale, o anche in contumacia di essi, facendo però constatare, in tal caso, che furono regolarmente avvertiti. Nel caso in cui l'acquirente omettesse la presentazione della domanda suddetta, si provvederà d'ufficio al collaudo del lotto con le stesse modalità di cui sopra.

## **COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI**

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

**Art. 42** – Le somme che l'acquirente dovesse per indennizzi o penalità eccedenti la disponibilità della cauzione versata, dovranno essere corrisposte all'Ente proprietario non oltre 8 (otto) giorni dopo la notificazione del verbale di accertamento dei danni o di collaudo. In caso di ritardo l'acquirente dovrà corrispondere all'Ente gli interessi legali maturati in dipendenza del ritardato pagamento.

**Art. 43** – Qualora, in sede di collaudo, vengano rilevate ceppaie tagliate successivamente alle operazioni di taglio effettuate e sia così accertata una massa legnosa utilizzata a danno dell'Ente, si procederà a carico dell'aggiudicatario anche a norma delle vigenti disposizioni di legge.

**Art. 44** – Ogni contravvenzione alle clausole e al capitolato d'onori, per cui non si sia stabilito in modo speciale una penalità, o per la quale non provvede altrimenti la legge, obbligherà l'aggiudicatario al pieno rifacimento di tutti i danni, a stima inappellabile della Comunanza Agraria per tramite del proprio tecnico di fiducia incaricato.

**Art. 45** – Prima dell'esecuzione della verifica finale l'acquirente è obbligato a riparare o ripristinare la viabilità forestale di proprietà dell'Ente e quant'altro eventualmente danneggiato, nonché a sistemare il terreno scavato o smosso per l'installazione dei mezzi di esbosco e le piste secondarie realizzate nel corso dell'utilizzazione al fine di evitare fenomeni erosivi. Nel caso di mancata esecuzione di quanto sopra verranno addebitate, in sede di verifica finale, le occorrenti spese di ripristino, per i mezzi impiegati e le prestazioni d'opera calcolate in base alle tariffe vigenti.

**Art. 46** – Il sopralluogo dovrà essere eseguito, salvo impedimenti dovuti alla stagione avversa, entro sessanta giorni dalla presentazione della domanda. Detta verifica finale sarà eseguita dal Tecnico incaricato dalla Comunanza Agraria di Rigo-Migliarelli. L'assenza delle parti, qualora siano state regolarmente invitate, non

## COMUNANZA AGRARIA DI RIGO E MIGLIARELLI

F.ne Rigo n. 80 – 63094 Montegallo (AP) – Tel. 3357171263 – 3349769782

impedisce che il tecnico incaricato possa procedere da solo, e la verifica finale sarà ugualmente valida. Dalle risultanze della verifica sarà redatto apposito verbale. In esso saranno fissati i compensi, le penalità e gli indennizzi da pagarsi per le infrazioni alle norme tecniche forestali del presente Capitolato generale.

**Art. 47** – Con la redazione del verbale di verifica finale il bosco si intende riconsegnato all'Ente proprietario.

Rigo, li 15/04/2017

*La Comunanza Agraria di Rigo-Migliarelli*

*La Ditta appaltatrice*

