



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

**Originale**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**n. 4 del 04-01-2021**

**Oggetto:** INTERVENTO DI RECUPERO, COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA G. LEOPARDI - DETERMINA A CONTRARRE - C.U.P. G33I17000010006

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di gennaio nella Sede Comunale.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023, approvata con D.G.C. n. 123 del 18/12/2020, è stata inserita, nell'anno 2021, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Intervento di recupero, completamento ed efficientamento energetico dell'impianto sportivo sito in via G. Leopardi", per l'importo di euro 242.300,00;
- il CUI associato a tale intervento risulta essere il seguente: L00286490438201900014;
- con determinazione del Responsabile LL.PP. n. 33 del 15/04/2019 sono stati affidati i seguenti incarichi professionali per l'opera pubblica in oggetto:
  - a) Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori all'arch. GIULIA GATTI;
  - b) Coordinamento della Sicurezza sia in fase di Progettazione (CSP) che di Esecuzione (CSE) all'geom. EZIO FIASTRELLI;
  - c) Indagine geologica-tecnica con i relativi sondaggi geognostici al geol. GIUSEPPE FLORA;
  - d) Collaudo statico all'ing. ANGELO CORRIDONI;

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 91 del 30.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica in argomento, redatto dai professionisti suddetti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 15/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, comportante una spesa complessiva di € 240.683,50, ripartito in € 179.329,80 per lavori a base di gara (di cui € 164.868,53 soggetti a ribasso ed € 14.461,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) € 62.970,20 per somme a disposizione della S.A.;

PRESO ATTO che:

- L'opera in questione è parzialmente finanziata con risorse esterne all'Ente, nello specifico: l'intervento è stato proposto per il bando denominato "SPORT E MISSIONE COMUNE 2018", istituito a seguito di Intesa tra Istituto per il Credito Sportivo (ICS) e l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI), ed è risultato oggetto di finanziamento e la ripartizione di spesa risulta essere composta per euro 152.600,00, pari al 62,98% a valere sui finanziamenti di cui alle premesse e per euro 89.700,00 pari al 37,02% a carico del bilancio comunale, ripartiti come da tabella allegata. L'intervento comporta una spesa complessiva di € 240.683,50, di cui € 179.329,80 per lavori a misura e per € 62.970,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la Determina a contrarre, emanata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Petriolo, n.250 del 29/12/2020, si riporta la Tabella di ripartizione della spesa a carico del bilancio comunale – "Descrizione dei Capitoli di Entrata"

	Descrizione dei Capitoli di Entrata	Importi
<b>1</b>	Mutuo CDP	€ 65.400,00
<b>2</b>	OO.UU.	€ 2.754,22
<b>3</b>	Incentivi GSE assegnati	€ 10.294,78
<b>4</b>	Sport Bonus	€ 6.600,00
<b>5</b>	Avanzo vincolato – Bilancio Comunale	€ 4.651,00

- l'importo del progetto esecutivo viene esplicitato dal seguente quadro tecnico ed economico:

INTERVENTO DI RECUPERO, COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA G. LEOPARDI		
Progetto Esecutivo		
Quadro Economico dell'Intervento		
<b>a) Somme per lavori</b>		
a.1)	lavori a misura	€ 179 329,80
a.2)	di cui oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	€ 14 461,27
		<b>Totale somme per lavori € 179 329,80</b>
<b>b) Somme a disposizione</b>		
b.1)	I.V.A. su lavori al 10% (voce a.1)	€ 17 932,98
b.2)	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 17 800,21
b.3)	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1 500,00
b.4)	Spese tecniche per relazione geologica e sondaggi	€ 1 000,00
b.4.1)	Spese prove penetrometriche	€ 305,00
b.5)	Spese tecniche per collaudo statico	€ 500,00
b.5.1)	Spese per collaudo (marca da bollo)	€ 6,40
b.6)	Contributi su spese tecniche (4%)	€ 732,01
b.6.1)	Contributi su spese tecniche per coordinamento sicurezza (5%)	€ 75,00
b.6.2)	Contributi su spese tecniche per relazione geologica (2%)	€ 20,00
b.7)	IVA su spese tecniche e contributi (22%)	€ 4 825,09
<b>forniture</b>		
b.8)	Smaltimento vecchia pavimentazione	€ 3 400,00
b.9)	Fornitura attrezzature tecniche calcio a 5 (porte, panche, bandierine...)	€ 3 600,00
b.10)	Fornitura attrezzature tecniche tennis (rete con paletti ecc.)	€ 1 600,00
b.12)	Rigatura campi di gioco - Calcio a 5	€ 800,00
	Rigatura campi di gioco - Tennis	€ 600,00
b.13)	IVA su forniture 22%	€ 2 200,00
c.1)	Imprevisti inclusa IVA	€ 2 486,92
d.1)	Incentivo RUP	€ 3 586,60
		<b>Totale somme a disposizione € 62 970,20</b>
<b>Totale intervento € 242 300,00</b>		

RILEVATO che tale progetto, in ossequio dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stato oggetto di verifica preventiva della progettazione esecutiva e, quindi, validato con verbale del 15/10/2019;

ATTESO che per la realizzazione del suddetto intervento è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento dei lavori;

DATO ATTO che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo, anche Codice) successivamente modificato e integrato;
- l'articolo 37, comma 4, del predetto decreto dispone "Se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

- b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*”;
- il suddetto articolo 37, comma 4, del Codice è stato sospeso fino alla data del 31/12/2020, ex art. 1, comma 1, lettera a), della legge 55/2019;

RAVVISATA pertanto la necessità di gestire internamente la procedura di selezione del contraente, al fine di procedere con maggior celerità e speditezza sfruttando le semplificazioni in materia di affidamento di lavori sottosoglia apportate dal D.L. n. 76/2020, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'Amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - a) gli elementi essenziali del contratto;
  - b) i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI:

- l'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, il quale stabilisce che gli appalti che non possono essere affidati direttamente devono avvenire tramite *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro...omissis...;*
- l'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, il quale definisce che *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso...omissis...;*

RITENUTO pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire l'intervento di "Recupero, completamento ed efficientamento energetico dell'impianto sportivo sito in via G. Leopardi";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole risultanti dal C.S.A. (Capitolato Speciale d'Appalto) e dallo schema di contratto, approvati con la sopraccitata determinazione n. 124 del 15/10/2019;
- di individuare, quale forma del contratto, quella dell'atto pubblico amministrativo in modalità elettronica nel rispetto dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di effettuare la selezione del contraente mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020;
- di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., basato sul miglior rapporto qualità/prezzo. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di stabilire che la valutazione dell'offerta dovrà avvenire assegnando un punteggio pari a 75 e 25, rispettivamente per l'offerta tecnica ed economica, utilizzando i seguenti criteri e disposizioni:

**Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)** individuata ai sensi dell'art. 95 commi 2,6 e 12 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
<b>1</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>75</b>
<b>2</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>25</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Ad ogni soggetto concorrente sarà attribuito dalla Commissione di gara un punteggio relativo all'offerta, sulla base dei seguenti criteri e sub criteri:

<b>OFFERTA TECNICA</b>		
NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO PARZIALE MASSIMO ASSEGNABILE
1	<p><b><u>SCAVI, SBANCAMENTI, PALI DI FONDAZIONE E OPERE DI CONTENIMENTO DEL TERRENO</u></b></p> <p><i>La commissione valuterà positivamente la comprovata esperienza nell'esecuzione di opere di contenimento del terreno (vista l'importanza</i></p>	<b>MAX 4</b>



	<p>materiali in genere) che garantiscano riduzione dei costi annui, diminuzione emissioni inquinanti;</p> <p>b) <u>Impianto di smaltimento acque reflue:</u> sistema di raccolta acque piovane da realizzare ex novo, secondo uno schema "a padiglione", posa in opera di caditoie, tubazioni e pozzetti che garantiranno un corretto deflusso delle acque meteoriche, la cui stagnazione creerebbe danni all'integrità e funzionalità del manto di gioco.</p> <p>La commissione valuterà la qualità tecnico-prestazionale. Tutti gli interventi dovranno dimostrare l'integrazione con il progetto posto a base di gara e le lavorazioni in esso previste per garantire una maggiore funzionalità, realizzabilità, manutenibilità, durabilità, qualità e reperibilità dei materiali proposti, fermo restando il rispetto dei requisiti minimi e le caratteristiche tecnologiche minime di progetto.</p> <p><b>Gli interventi proposti dovranno tener conto di tutte le lavorazioni ad essi connesse e dovrà essere dimostrata la loro concreta realizzabilità.</b></p>	3
4	<p><b><u>CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALI – POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE SINTETICA</u></b></p> <p>La commissione valuterà positivamente un miglioramento della soluzione adottata nel progetto esecutivo, riguardante l'esecuzione della posa della pavimentazione speciale sintetica per campi da calcio a 5 e tennis, attualmente prevista con un tappeto di gomma granulare e rivestimento colorato a base di resine sintetiche ad emulsione acquosa; come da caratteristiche tecniche e fasi lavorative indicate nella Relazione tecnica e nel Capitolato Speciale D'Appalto.</p>	MAX 30
5	<p><b><u>GESTIONE, ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DEL CANTIERE</u></b></p> <p>L'intervento cardine del progetto è costituito dalla modellazione del terreno e realizzazione di una stratigrafia su pali, atta alla posa in opera della pavimentazione sportiva sintetica, dunque dalle opere di contenimento del terreno sui due fronti longitudinali, nord e sud. Oltre alla realizzazione di un impianto di smaltimento</p>	MAX 4

	<p><i>acque reflue e l'impianto illuminotecnico ad alta efficienza energetica del campo sportivo</i></p> <p><i>La commissione valuterà, mediante apposita relazione e schemi esplicativi, la capacità organizzativa e gestionale del cantiere, nonché la descrizione delle fasi esecutive di realizzazione dell'opera. Si richiede particolare attenzione all'impatto sull'area oggetto d'intervento, in particolare nella realizzazione delle opere fondali e di contenimento del terreno. Verrà valutato altresì dalla commissione ogni altro elemento ritenuto meritevole ai fini dell'incremento della qualità del progetto.</i></p>	
6	<p><b><u>CAPACITA' ECONOMICO/ FINANZIARIA - POSSESSO DI CERTIFICAZIONI DI QUALITA AZIENDALE</u></b></p> <p><i>La commissione valuterà, a discrezione della S.A., la capacità economico/ finanziaria dichiarata dall'impresa ed il possesso referenziato delle stesse, nello specifico:</i></p> <p><i>a) La ditta dimostrerà di possedere requisiti, con documentazione probatoria, di capacità economica, espressa indicazione di durata dell'attività, adeguato fatturato annuo superiore all'importo dell'appalto, avvalimento di garanzia.</i></p> <p><i>b) Possesso delle certificazioni di qualità</i></p> <p><i>Certificazione ISO 9001</i>  .....</p> <p><i>Certificazione ISO 14001</i>  .....</p> <p><i>Certificazione BS OHSAS 18001</i>  .....</p>	<p><b>MAX 4</b></p> <p><b>1</b></p> <p><b>1</b></p> <p><b>1</b></p> <p><b>1</b></p>
7	<p><b><u>ASSISTENZA, MANUTENZIONE E GARANZIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DELLE ATTREZZATURE PER IL TENNIS E CALCIO A 5</u></b></p> <p><i>Miglioramento del quadro generale dell'assistenza tecnica, manutenzione e garanzia, supplementare alla garanzia minima</i></p>	<p><b>MAX 4</b></p> <p><b>1</b></p>

	<p>di legge.</p> <p>a) <u>Assistenza di tutti gli impianti tecnologici (impianto d'illuminazione ed impianto smaltimento acque reflue) e manutenzione ordinaria per i due anni successivi all'emissione del certificato di regolare esecuzione, supplementare alla garanzia di legge.</u></p> <p>b) <u>Estensione della garanzia, a decorrere dalla data di assunzione del carattere di definitività del certificato di regolare esecuzione (2 anni dalla sua emissione).</u></p> <p>1(uno)          anno          supplementare  .....  2          (due)          anni          supplementari  .....  3          (tre)          anni          supplementari  .....</p>	<p><b>0,5</b></p> <p><b>1</b></p> <p><b>1,5</b></p>
<p><b>Sono ammesse proposte progettuali/esecutive migliorative nei limiti di cui al disciplinare di gara. Per le proposte progettuali/esecutive non sono riconosciuti compensi ulteriori rispetto al prezzo offerto.</b></p>		
<p><b>PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE IN TERMINI QUALITATIVI</b></p>		<p><b>MAX 75</b></p>

**NOTE A PIE' DEI CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICA**

Si precisa che:

- gli interventi proposti dovranno tener conto di tutte le lavorazioni ad essi connesse e dovrà essere dimostrata la loro concreta realizzabilità;
- non saranno oggetto di valutazione eventuali contenuti delle proposte progettuali che non si traducano in impegni contrattuali precisi e verificabili in corso d'opera;
- non saranno oggetto di valutazione i singoli elementi delle offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara;
- non saranno oggetto di valutazione le parti eccedenti i limiti definiti per le regole di redazione dell'offerta tecnica.

L'offerta tecnica non deve comunque recare, **a pena di esclusione dalla gara**, alcun riferimento ai corrispettivi di cui alla separata **offerta economica complessiva**.

Tuttavia, nell'offerta tecnica possono essere inclusi singoli elementi economici che siano resi necessari dagli elementi qualitativi da fornire, purché siano elementi economici che non fanno parte dell'offerta economica, quali i prezzi a base di gara, i prezzi di listini ufficiali, i costi o prezzi di mercato, ovvero siano elementi isolati e del tutto marginali dell'offerta economica che non consentano in alcun modo di ricostruire la complessiva offerta economica.

## **LIMITI REDAZIONALI**

*Per ragioni di equità, comparazione e snellezza nell'esame delle offerte, l'offerta tecnica dovrà consistere in un elaborato sviluppato in un numero massimo complessivo di 20 (venti) facciate foglio formato A4, secondo le seguenti norme redazionali:*

- *Pagina: solo fronte;*
- *Margine delle pagine: normale;*
- *Interlinea: 1,15;*
- *Carattere: Times New Roman, corpo 12;*
- *N. massimo di righe per ciascuna pagina: 45;*
- *Lingua della proposta progettuale: italiano.*

*In aggiunta al numero massimo di facciate dattiloscritte, è in facoltà del concorrente inserire, in ulteriore e diverso documento allegato, immagini rappresentanti schemi grafici, schede tecniche di prodotti, ecc., per un massimo di ulteriori 10 (dieci) facciate.*

### **Metodo di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi**

- a) *Il punteggio assegnato per ogni elemento o sub-criterio di natura QUALITATIVA sopra indicato, relativo all'offerta tecnica, sarà effettuato secondo il metodo aggregativo compensatore, con la seguente formula:*

$$P(t) = \sum_n [ W_i * V(a) i ]$$

*dove:*

*P(t) = indice di valutazione dell'offerta (a);*

*n = numero totale dei requisiti;*

*W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);*

*V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;*

*Σ<sub>n</sub> = sommatoria.*

*La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura qualitativa verrà effettuata con il seguente metodo:*

- *attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento (sub criterio) qualitativo;*
- *determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (con arrotondamento alla terza cifra decimale dopo la virgola);*
- *i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sub criterio di valutazione ottenendo il punteggio provvisorio di ogni sub criterio espresso con tre cifre decimali.*

*Ogni elemento di valutazione (sub criterio) di natura qualitativa sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali:*

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Criteri di giudizio</b>
<i>Ottimo</i>	<i>1,0</i>	<i>Proposta altamente esaustiva, aspetti di miglioramento qualitativo elevati e piena rispondenza alle aspettative.</i>
<i>Quasi ottimo</i>	<i>0,9</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo rilevanti o buona rispondenza alle aspettative.</i>
<i>Buono</i>	<i>0,8</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo evidenti ma comunque inferiori a soluzioni ottimali.</i>
<i>Discreto</i>	<i>0,7</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo evidenti ma distanti da soluzioni ottimali.</i>
<i>Sufficiente</i>	<i>0,6</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo evidenti e appena sufficienti.</i>
<i>Quasi sufficiente</i>	<i>0,5</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo evidenti ma insufficienti.</i>
<i>Insufficiente</i>	<i>0,4</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo percettibili ed appena soddisfacenti.</i>
<i>Mediocre</i>	<i>0,3</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo percettibili ma insoddisfacenti.</i>
<i>Scarso</i>	<i>0,2</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo percettibili ma molto insoddisfacenti.</i>
<i>Molto scarso</i>	<i>0,1</i>	<i>Aspetti di miglioramento qualitativo appena percettibili.</i>

<i>Non valutabile</i>	<i>0,0</i>	<i>Nessuna proposta o miglioramento o illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme.</i>
-----------------------	------------	---

*La determinazione del punteggio relativo ai criteri e/o sub criteri di natura QUANTITATIVA verrà effettuata attribuendo il coefficiente pari a 1 (uno) all'offerta più conveniente per il Committente (ossia pienamente soddisfacente il possesso delle certificazioni e/o gli impegni richiesti, così come articolati negli elementi e sub-elementi di valutazione), e il coefficiente pari a zero, attribuito all'offerta pari a quella posta a base di gara.*

***NB: RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI***

*Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi e sub-elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica, è effettuata la c.d. "riparametrazione"; in tal caso, al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale tecnico più alto sarà assegnato il massimo punteggio previsto per l'elemento e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.*

*In presenza di un'unica offerta la riparametrazione non verrà effettuata.*

***Valutazione offerte economiche:*** alle offerte economiche sarà attribuito un massimo di **25 punti** che saranno assegnati, secondo la formula di seguito riportata:

$$Oe = Pc * (Ri / Rmax)$$

*dove:*

***Oe*** = Punteggio da attribuire alla ditta concorrente;

***Pc*** = punteggio offerta economica (25 punti)

***Ri*** = Ribasso percentuale offerto dall'operatore *i*-esimo;

***Rmax*** = Ribasso percentuale massimo offerto

- di avvalersi dell'albo fornitori del Comune di Petriolo, approvato con determinazione n. 209 del 12/10/2020, aggiornata con determinazione n. 03 del 04/01/2021, per la consultazione di almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura di gara, tenendo conto del principio di rotazione degli inviti e della diversa dislocazione territoriale delle imprese individuate;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali e di idoneità organizzativa, o, in alternativa, il possesso dell'attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità;
- di determinare il termine per la ricezione delle offerte, tenuto conto dell'obbligo di sopralluogo, in almeno giorni 10 decorrenti dalla data di invio della lettera di invito (art. 79, c. 2, e art. 36, c. 9, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- di dare atto che gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli articoli 29 e 36 del Codice dei contratti e dal D.M. MIT del 02/12/2016;

RITENUTO, inoltre, di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- di procedere alla verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Codice, esercitando altresì la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a

specifici elementi, appaiano anormalmente basse (articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice);

- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- di non poter procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 del Codice, in relazione alla sostanziale omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto e considerato che tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala;

DATO ATTO che:

- il Responsabile unico del presente procedimento ex articolo 31 del Codice è l'arch. Daniela Medori, responsabile "ad interim" del Settore LL.PP. e Manutenzioni;
- ai sensi dell'articolo 65 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 e del comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20 maggio 2020, la stazione appaltante e gli operatori economici sono esonerati dal versamento del contributo di gara di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) assegnato ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, mediante procedura telematica dal sito del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è il seguente: G33I17000010006;
- il Codice identificativo di gara assegnato per la procedura in oggetto dall' autorità di vigilanza dei contratti pubblici (AVCPASS) è il seguente: 8589294DA0;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 17 del 24/09/2020, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", con il quale la sottoscritta Arch. Daniela Medori è stata nominata responsabile "ad interim" del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20/07/2020 circa l'approvazione degli equilibri di bilancio e la D.C.C. n. 16 del 20/07/2020 circa l'approvazione del Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021/2023;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di AVVIARE una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Intervento di recupero, completamento ed efficientamento energetico dell'impianto sportivo sito in via G. Leopardi", con progetto esecutivo approvato con determinazione n. 124 del 15/10/2019, comportante una spesa complessiva di € 242.300,00, ripartito in € 179.329,80 per lavori a base di gara (di cui € 164.868,53 soggetti a ribasso ed € 14.461,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) € 62.970,20 per somme a disposizione della S.A.;
3. di STABILIRE, nel rispetto dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
4. di STABILIRE, inoltre, che la scelta del contraente dovrà essere effettuata mediante procedura negoziata (art. 1, c. 2, lett. b) della L. n. 120/2020), previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici individuati presso l'albo fornitori di beni e prestatori di servizi istituito dal Comune di Petriolo e approvato con determinazione LL.PP. e Manutenzioni n. 209 del 12/10/2020, aggiornato con determinazione n. 03 del 04/01/2021, tenendo conto del principio di rotazione degli inviti e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, ritenendo siffatto strumento in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori; nel caso di manifestazioni di interesse in numero inferiore a quello stabilito, la consultazione avverrà tra tutti gli operatori economici rivelatisi interessati, ferma restando la facoltà, in presenza di manifestazioni in numero inferiore a quello stabilito ex lege (cinque), di integrare il numero di operatori economici da invitare fino alla concorrenza della stessa minima quantità;
5. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. art. 1, c. 3 della L. n. 120/2020, il criterio di selezione dell'offerta adottato dalla S.A. sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) di cui all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii., basato sul miglior rapporto qualità/prezzo.
6. di STABILIRE che la valutazione dell'offerta dovrà avvenire assegnando un punteggio pari a 75 e 25, rispettivamente per l'offerta tecnica ed economica, utilizzando i criteri e disposizioni riportati in premessa;
7. di DARE ATTO che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di DARE ATTO che:
  - il Responsabile unico del presente procedimento ex articolo 31 del Codice è l'arch. Daniela Medori, responsabile "ad interim" del Settore LL.PP. e Manutenzioni;
  - ai sensi dell'articolo 65 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 e del comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20 maggio 2020, la stazione appaltante e gli operatori economici sono esonerati dal versamento del contributo di gara di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
  - il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) assegnato ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, mediante procedura telematica dal sito del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è il seguente: G33I17000010006;

- il Codice identificativo di gara assegnato per la procedura in oggetto dall' autorità di vigilanza dei contratti pubblici (AVCPASS) è il seguente: 8589294DA0;
9. di DARE ATTO che:
- ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo;
  - non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
10. di APPROVARE la lettera di invito ed i relativi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
11. di DARE ATTO che la somma pari ad € 176.900,00 è già stata impegnata nell'esercizio 2020 al capitolo n. 2917/0 del Bilancio di previsione 2020/2022 con impegno n. 422/2020.
12. di DARE ATTO, inoltre, che l'Ufficio di Direzione lavori è così composto:
- Direttore dei lavori: Arch. Giulia Gatti;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e certificato regolare esecuzione: Geom. Ezio Fiastrelli;
  - Ispettore di cantiere: Arch. Daniela Medori, Funzionario tecnico del Settore "Lavori Pubblici e Manutenzioni";
13. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
14. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "Amministrazione Trasparente";
15. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MEDORI DANIELA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 03-02-2021 al 18-02-2021  
li, 03-02-2021

IL MESSO COMUNALE  
TEMPERINI GIGLIOLA