



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 3509

Petriolo, 09/07/2018

DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 133 del 25/11/2016 – Sig. COSTANTINI MANUEL limitatamente alla porzione di edificio sito in Via Dei Nobili, 19 distinto nel N.C.E.U. al foglio 9 part. 75 sub 7-8-9.

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, in data 16/11/2016 si è svolto un sopralluogo per valutare l'agibilità dell'edificio secondo la procedura FAST da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio ad uso abitativo sito in VIA DE' NOBILI N. 19 E IN VIA TELLI 10-12-14-16 individuato catastalmente al foglio 9, part. 75, sub. 7-8-9-10;
- il giudizio di agibilità derivante dal suddetto sopralluogo è il seguente;
 - NON UTILIZZABILE limitatamente alla porzione dell'edificio di che trattasi delimitata in ROSSO e in VERDE nell'allegata planimetria (ALL. 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
 - NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO limitatamente alla porzione dell'edificio di che trattasi delimitata in BLU nell'allegata planimetria (ALL. 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza
- l'edificio è distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10	PETRELLI Agostino nato a PETRIOLO il 18/12/1953

- l'ing. Michele Bonfigli ha presentato due pratiche edilizie per la riparazione dei danni pratica MUDE 40.20/2017/USR/260 e pratica MUDE40.20/2017/USR/259 in quanto trattasi di edifici con due unità immobiliari e diversi locali accessori, articolati su differenti piani e tra loro concatenati.

Visto che:

- l'ing. Michele Bonfigli, ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarata raggiunta la piena agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti.

Dato atto che per la porzione di edificio con accesso da Via Telli, 14/16 composto dai seguenti sub:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950

è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 64 del 09/07/2018 per revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 133 del 26/11/2016 in quanto sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione della suddetta Ordinanza Sindacale

Dato atto altresì che la porzione di edificio, che ha accesso da Via Dei Nobili risulta ora liberamente accessibile, in seguito all'ordinanza Sindacale di riapertura parziale della Zona Rossa 1 n. 77 del 20/08/2018, ed è composta dai seguenti sub:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10	PETRELLI Agostino nato a PETRIOLO il 18/12/1953

Ritenuto, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 133 del 25/11/2016, anche per la porzione di edificio come di seguito descritta:

È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA TOTALE DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 133 DEL 25/11/2016 ANCHE PER LA PORZIONE DI EDIFICIO IDENTIFICATA CATASTALMENTE COME SEGUE:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10	PETRELLI Agostino nato a PETRIOLO il 18/12/1953

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA

Arch. Daniela Medori

