



Prot. n. 787

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 45 Del 23-12-2019

**Oggetto:** VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

**Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:**

LUCIANI ING. DOMENICO	P	BERNASCONI ANDREA	A
CICCIOLI MASSIMO	P	ILLUMINATI MANOLA	P
VISSANI ENRICO	P	ZAFRANI DANIELA	P
MASTROCOLA SIMONE	P	STAFFOLANI GIANDOMENICO	P
CORSETTI MARCO	A	SANTINELLI MATTEO	P
MATTEUCCI MATTEO	P		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Assistono alla seduta quali Assessori esterni i Sigg.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DE ANGELIS STEFANO.  
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori Sigg.:  
VISSANI ENRICO  
MASTROCOLA SIMONE  
SANTINELLI MATTEO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### **Premesso:**

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito in Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Visto** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha dichiarato che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza ed ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

### **Richiamati:**

- la Legge n. 2359 del 1865;

- la Legge n. 167 del 1962;

- la Legge n. 865 del 1971;

- la Legge n. 457 del 1978;

- la Legge n. 359 del 1992;

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 48 in tema di Competenze delle Giunte;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;
2. Di disporre pertanto che non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascuna tipologia di aree o fabbricati di cui al punto n. 1;
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

CON VOTI favorevoli n. 7, astenuti. n. 2 (Illuminati-Santinelli) resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

2. Di disporre pertanto che non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascuna tipologia di aree o fabbricati di cui al punto n. 1;

3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ed inoltre, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 7, astenuti. n. 2 (Illuminati-Santinelli) resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 03-12-2019

Regolarita' TECNICA

Il Responsabile del Servizio  
DE ANGELIS STEFANO

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 03-12-2019

Regolarita'  
CONTABILE

Il Responsabile del Servizio  
DE ANGELIS STEFANO

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 03-12-2019

Regolarita' TECNICA

Il Responsabile del Servizio  
Biancucci Silvano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

IL SINDACO  
LUCIANI ING. DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DE ANGELIS STEFANO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/02/2020 senza reclami;
- e' divenuta esecutiva il giorno: 23/12/2019
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.lgs 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2) perchè non soggetta al controllo preventivo;

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**DE ANGELIS STEFANO**