

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 75 del 14-07-2020

Oggetto: SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - INTERVENTO DI MANUTENZ. STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 16:00, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

LUCIANI ING. DOMENICO	SINDACO	P
VISSANI ENRICO	VICESINDACO	P
MIGLIOZZI MARCELLA	ASSESSORE COMUNALE	A

Ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor DE ANGELIS STEFANO

Assume la presidenza il Signor LUCIANI ING. DOMENICO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Prot. 5237

PREMESSO che il corpo Sud dell'edificio Scuola Primaria dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" sito in Via del Pino ha sempre evidenziato in copertura numerosi aspetti problematici, principalmente correlati sia a rilevanti infiltrazioni delle acque meteoriche sia ad un insufficiente isolamento termico, con conseguenti elevati consumi energetici e livelli di comfort non adeguati alle attuali esigenze dei piccoli fruitori nonché del personale di servizio;

VALUTATA pertanto la necessità di procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria associato ad un significativo efficientamento energetico sia per il regime invernale che per quello estivo e ad un impianto fotovoltaico da installare sulla tale porzione di copertura piana;

ACCERTATA quindi la necessità di avere a disposizione un progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

PRESO ATTO che il personale tecnico del Comune è oberato da molteplici altri compiti di istituto, talchè risulta evidente l'oggettiva impossibilità di poter espletare tale incarico utilizzando le risorse umane disponibili;

ACCERTATA di conseguenza la imprescindibile necessità di procedere all'affidamento di un incarico professionale, individuando un professionista specializzato nel settore dell'efficienza energetica e dell'impiantistica al quale affidare i servizi di ingegneria necessari per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico della porzione di copertura in questione, servizi essenzialmente consistenti in:

- a) Progettazione Esecutiva;
- b) Direzione Lavori e Contabilità;
- c) Sicurezza sia in fase di progettazione (CSP) che di esecuzione (CSE);

VALUTATA inoltre la necessità di aggiungere ai servizi sopraelencati i seguenti ulteriori servizi tecnici correlati e più specificatamente consistenti in:

- a) Pratica per l'attivazione dell'impianto fotovoltaico (Conessione, pratica GSE);
- b) Pratica per incentivi di cui al D.M. 28.12.2012 (c.d. "Conto Termico");

RICORDATO che conseguentemente il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, con Determina n. 105 del 09.06.2020, affidava all'ing. **STELVIO CALAFIORE** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A1377**, con residenza e sede professionale in Castelraimondo (Mc) – Via dei Fabbri, 12, C.F.: CLFSLV83B04I156B, P.Iva: 01463780435 - tel. 345-1180726, l'incarico professionale per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici attinenti all'intervento di "Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud":

- Progettazione Esecutiva;
- Direzione dei lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in sede di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE);
- Servizi accessori correlati, dettagliatamente indicati in premessa;

assegnando allo stesso un termine di giorni 45 naturali e consecutivi per la presentazione di tale progetto esecutivo;

RICORDATO che in data **08.07.2020** (e quindi entro i termini contrattuali previsti) il professionista provvedeva a depositare presso questo Ente il richiesto progetto esecutivo relativo a

“Scuola dell’Infanzia “Pietro e Sofia Savini” – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud”, corredato della documentazione tecnica necessaria;

RILEVATO che:

- il progetto dell’importo complessivo di € **70.000,00** è stato suddiviso nei seguenti n. 2 lotti:
 - a) **Lotto I:** Opere edilizie da eseguire in copertura e consistenti essenzialmente nell’incremento dell’isolamento termico e nel rifacimento dell’impermeabilizzazione, per un importo complessivo di € 42.000,00;
 - b) **Lotto II:** Opere edilizie da eseguire sempre in copertura e consistenti essenzialmente nella installazione di un impianto fotovoltaico, per un importo complessivo di € 28.000,00;
- Il progetto risulta composto dei seguenti elaborati:

MANUTENZIONE DELLA COPERTURA	01-Relazione; 02-Stato attuale; 03-Stato di progetto; 04-Analisi dei Prezzi; 05-Elenco prezzi unitari; 06-Computo metrico estimativo>; 07-Quadro tecnico-economico; 08-Capitolato Speciale di Appalto; 09-Cronoprogramma; 10-Piano della Sicurezza e Coordinamento; 11-Analisi dei rischi; 12-Fascicolo dell’opera; 13-Piano di manutenzione;
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	01-Relazione; 02-Stato attuale; 03-Stato di progetto; 04-Analisi dei Prezzi; 05-Elenco prezzi unitari; 06-Computo metrico estimativo>; 07-Quadro tecnico-economico; 08-Capitolato Speciale di Appalto; 09-Cronoprogramma; 10-Piano della Sicurezza e Coordinamento; 11-Analisi dei rischi; 12-Fascicolo dell’opera; 13-Piano di manutenzione;

- il Quadro Economico complessivo è il seguente:

COMUNE DI PETRIOLO	
Provincia di Macerata	
SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006)	
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
COSTO DELL'OPERA (RIFACIMENTO COPERTURA) (Cig: Z912DF735B)	€ 32.064,92
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 961,95
COSTO DELL'OPERA (IMPIANTO FVT) (Cig: Z8E2DF7387)	€ 20.144,06
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 604,32
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 5.220,90
ONERI TECNICI (Prog. - D.L. - Sicurezza) OPERE EDILI (Cig: Z452DA9258)	€ 4.394,17
ONERI TECNICI (Prog. - D.L. - Sicurezza) FVT (Cig: Z452DA9258)	€ 4.470,37
C.N.P.A.I.A. 4% - Spese Tecniche	€ 354,58
IVA 22% SU Oneri e CAP - Spese Tecniche	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 3.351,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.791,02
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 70.000,00

PRESO ATTO che per tali interventi sono stati rilasciati i seguenti Smart CIG:

- **Z912DF735B** (Rifacimento copertura);
- **Z8E2DF7387** (Impianto fotovoltaico);
- **Z452DA9258** (Prestazione professionale ing. Calafiore);

ATTESO inoltre che all'intervento è stato assegnato il seguente CUP: **G36J20000490006**;

VISTO il rapporto di verifica del progetto esecutivo succitato, redatto in data **13.07.2020** e conservato agli atti d'ufficio, per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in contraddittorio tra il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Silvano Biancucci, e il Progettista ing. Stelvio Calafiore, ai sensi di quanto disposto all'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ATTESO che il progetto è conforme alle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale al fine di migliorare e potenziare l'offerta della pratica sportiva condotta all'interno del territorio comunale da mettere a disposizione dell'utenza anche in relazione ai territori limitrofi, nonché rispondente alle necessità per le quali il progetto è stato redatto;

RICORDATO che, in forza della Legge n. 160 del 27.12.2019 (c.d. Legge di Bilancio), il Capo del Dipartimento Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, con Decreto del 14.01.2020, ha assegnato per l'anno 2020 al Comune di Petriolo, quale Comune con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, la somma di **€ 50.000,00** per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

VISTO e **CONSIDERATO** pertanto che al finanziamento dell'intero intervento occorrerà provvedere:

- con i fondi di cui al citato Decreto del 14.01.2020 per € **50.000,00**, ovvero al 71,43% dell'importo complessivo dell'intervento;
- con i fondi di cui al Contributo Conto Termico GSE per € **20.000,00**, pari al 28,57% dell'importo complessivo dell'intervento;

DATO ATTO che il progetto è corredato della documentazione completa e necessaria per la realizzazione dell'opera di pubblico interesse in oggetto;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, nell'intento di porre in essere il procedimento amministrativo per la realizzazione di quanto programmato e per il conseguimento dei benefici di pubblica utilità derivanti dalla suddetta opera;

RICORDATO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 02.08.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23.12.2019 è stato approvato l'aggiornamento del citato Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23.12.2019 è stato approvato il Programma Triennale 2020-2022 e l'Elenco Annuale 2020 delle Opere Pubbliche;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 06.03.2020 la variazione sia del Programma Triennale 2020-2022 delle Opere Pubbliche che del Bilancio di Previsione 2020-2022;

ACQUISITI i pareri dei responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ✓ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ancora applicabili;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi,

PROPONE DI DELIBERARE

- ✓ **LA PREMESSA** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi della legge n.241/90 e s.m.i.;
- ✓ **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo all'intervento di "**SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006)**", costituito dagli elaborati sopra richiamati predisposti dal professionista incaricato, comportando il seguente quadro tecnico economico complessivo:

COMUNE DI PETRIOLO	
Provincia di Macerata	
SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006)	
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
COSTO DELL'OPERA (RIFACIMENTO COPERTURA) (Cig: Z912DF735B)	€ 32.064,92
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 961,95
COSTO DELL'OPERA (IMPIANTO FVT) (Cig: Z8E2DF7387)	€ 20.144,06
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 604,32
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 5.220,90
ONERI TECNICI (Prog. - D.L. - Sicurezza) OPERE EDILI (Cig: Z452DA9258)	€ 4.394,17
ONERI TECNICI (Prog. - D.L. - Sicurezza) FVT (Cig: Z452DA9258)	€ 4.470,37
C.N.P.A.I.A. 4% - Spese Tecniche	€ 354,58
IVA 22% SU Oneri e CAP - Spese Tecniche	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 3.351,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.791,02
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 70.000,00

- ✓ **DI DARE ATTO** che al finanziamento dell'intera somma di € **70.000,00** si provvederà:
 - ✓ con i fondi di cui al citato Decreto del 14.01.2020 per € **50.000,00**, ovvero al 71,43% dell'importo complessivo dell'intervento;
 - ✓ con i fondi di cui al Contributo Conto Termico GSE per € **20.000,00**, pari al 28,57% dell'importo complessivo dell'intervento;
- ✓ **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento – Responsabile del Settore LL.PP., Ing. Silvano Biancucci, la definizione della procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto e le successive fasi inerenti alla rendicontazione secondo le procedure impartite dall'Organo all'uopo incaricato, procedendo ad impegnare la relativa spesa al **Capitolo n. 1610/0** – Codice: **01.05-2.02.01.04.002** del corrente bilancio finanziario, annualità 2020, per un importo complessivo di € **70.000,00**;
- ✓ **DI DICHIARARE**, con separata ed apposita votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

VERBALE DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

DELIBERA

- ✓ **LA PREMESSA** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi della legge n.241/90 e s.m.i.;
- ✓ **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo all'intervento di "**SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006)**", costituito dagli elaborati sopra richiamati predisposti dal professionista incaricato, comportando il seguente quadro tecnico economico complessivo:

COMUNE DI PETRIOLO	
Provincia di Macerata	
SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006)	
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
COSTO DELL'OPERA (RIFACIMENTO COPERTURA) (Cig: Z912DF735B)	€ 32.064,92
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 961,95
COSTO DELL'OPERA (IMPIANTO FVT) (Cig: Z8E2DF7387)	€ 20.144,06
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 604,32
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 5.220,90
ONERI TECNICI (Prog. - D.L. - Sicurezza) OPERE EDILI (Cig: Z452DA9258)	€ 4.394,17
ONERI TECNICI (Prog. - D.L. - Sicurezza) FVT (Cig: Z452DA9258)	€ 4.470,37
C.N.P.A.I.A. 4% - Spese Tecniche	€ 354,58
IVA 22% SU Oneri e CAP - Spese Tecniche	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 3.351,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.791,02
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 70.000,00

- ✓ **DI DARE ATTO** che al finanziamento dell'intera somma di € **70.000,00** si provvederà:
 - ✓ con i fondi di cui al citato Decreto del 14.01.2020 per € **50.000,00**, ovvero al 71,43% dell'importo complessivo dell'intervento;
 - ✓ con i fondi di cui al Contributo Conto Termico GSE per € **20.000,00**, pari al 28,57% dell'importo complessivo dell'intervento;
- ✓ **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento – Responsabile del Settore LL.PP., Ing. Silvano Biancucci, la definizione della procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto e le successive fasi inerenti alla rendicontazione secondo le procedure impartite dall'Organo all'uopo incaricato, procedendo ad impegnare la relativa spesa al **Capitolo n. 1610/0** – Codice: **01.05-2.02.01.04.002** del corrente bilancio finanziario, annualità 2020, per un importo complessivo di € **70.000,00**;

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, **DELIBERA** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere: Esito: Favorevole Data : 14-07-2020

Regolarita'
TECNICA

Il Responsabile del Servizio
Biancucci Silvano

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Parere: Esito: Favorevole Data : 14-07-2020

Regolarita'
CONTABILE

Il Responsabile del Servizio
DE ANGELIS STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
LUCIANI ING. DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-09-2020

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 14-07-2020
() perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

TRASMISSIONE

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.