



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 25-01-2021

Oggetto: VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di gennaio, alle ore 18:30, presso il Teatro Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

SANTINELLI MATTEO	P	LUCIANI DOMENICO	P
BERNASCONI ANDREA	P	SIMONELLI LUCA	A
CUCCIOLETTA DANIELA	P	MATTEUCCI MATTEO	P
MITILLO GIANLUCA	P	TEDESCHI LUIGI	P
ACCIARRESI ROBERTO	P	GIUSTOZZI ANDREA	P
DAMIANI DANILA	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 10
Assenti n. 1

Assistono alla seduta quali Assessori esterni i Sigg.

ESPOSITO ANTONIO ANGELO	P
FLORA GIUSEPPE	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DE ANGELIS STEFANO.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco SANTINELLI MATTEO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori Sigg.:
BERNASCONI ANDREA
LUCIANI DOMENICO
GIUSTOZZI ANDREA

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Prot. 878

PREMESSO CHE:

- con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito in Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha dichiarato che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza ed ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

RICHIAMATI:

- la Legge n. 2359 del 1865;
- la Legge n. 167 del 1962;
- la Legge n. 865 del 1971;
- la Legge n. 457 del 1978;
- la Legge n. 359 del 1992;
- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 48 in tema di Competenze delle Giunte;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;
3. Di disporre pertanto che non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascuna tipologia di aree o fabbricati di cui al punto n. 1;
4. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
5. Di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'immediata esecutività della delibera, stante l'urgenza di provvedere a quanto deliberato;
6. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

VERBALE DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

CON VOTI favorevoli n. 8 astenuti n. 2 (Luciani- Matteucci) resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

3. Di disporre pertanto che non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascuna tipologia di aree o fabbricati di cui al punto n. 1;
4. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
5. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

Ed inoltre, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 8, astenuti. n. 2 (Luciani-Matteucci) resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4[^] del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Parere: Esito: Favorevole Data : 14-01-2021

Regolarita' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
MEDORI DANIELA

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

[] attestazione di copertura finanziaria;

[] in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Parere: Esito: Favorevole Data : 12-01-2021

Regolarita'
TECNICA

Il Responsabile del Servizio
DE ANGELIS STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

IL SINDACO
SANTINELLI MATTEO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ☒ E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/02/2021 senza reclami;
- ☒ e' divenuta esecutiva il giorno: 25/01/2021
- ☐ perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.lgs 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2) perche' non soggetta al controllo preventivo;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO