



COMUNE DI PETRIOLO
Provincia di Macerata

Registro Generale n. 65

ORDINANZA DEL SINDACO
N. 64 DEL 19-11-2019

**Oggetto: SGOMBERO, DIVIETO DI ACCESSO E DI UTILIZZO EDIFICIO SITO
IN VIA FERMANA, 33, LAURI ANNUNZIATA E CERQUETELLA
GIORGIO**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di novembre, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 (T.U.EE.LL.) e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Vista la Legge n. 225 del 24/02/1992 che istituisce il Servizio Nazionale della Protezione Civile;

Visto il Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998 recante conferimento di funzioni dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali;

Vista la Legge Regionale 32/2001 relativa al Sistema regionale di protezione civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che, il Sig. Cerquetella Giorgio, con domanda registrata al protocollo dell'Ente n.5838 del 26/10/2019, ha richiesto un sopralluogo per verificare le condizioni statiche dell'edificio sito in Fermana, 33, individuato catastalmente al foglio 14, particella 8 (di seguito edificio di che trattasi) di proprietà della Sig.ra Lauti Annunziata, madre del richiedente;

Dato atto che, in data 14/11/2019 si è svolto un sopralluogo da parte del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale presso l'edificio di che trattasi;

Preso atto che a seguito del sopralluogo è stato redatto un verbale a firma del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, assunto al protocollo dell'Ente n. 6304 del 19/11/2019 e allegato alla presente Ordinanza Sindacale;

Preso atto che nel verbale di sopralluogo è stato accertato che le condizioni di rischio derivanti dallo stato dell'edificio di che trattasi sono considerabili rilevanti e che pertanto lo stesso è INAGIBILE;

Considerato che il territorio del Comune di Petriolo è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017;

Ritenuto che la situazione rilevata è tale da far sussistere un potenziale pericolo per l'incolumità degli occupanti e degli utilizzatori dell'edificio di che trattasi;

Ravvisata la contingibilità e l'urgenza di provvedere per tutelare e salvaguardare l'incolumità degli occupanti e degli utilizzatori dell'edificio di che trattasi;

Dato atto che dagli atti catastali l'edificio di che trattasi risulta essere:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 14, Particella 8	LAUTI Annunziata nata a Terni il 24/03/1930

Dato altresì atto che della situazione accertata si è data immediata informazione diretta al Sig. Cerquetella Giorgio a cui è stato anche intimato verbalmente lo sgombero dell'edificio di che trattasi;

DICHIARA,

sulla base del verbale di sopralluogo del 19/11/2019, l'edificio di che trattasi INAGIBILE

Al fine di tutelare e salvaguardare la sicurezza e l'incolumità degli occupanti,

ORDINA

per le motivazioni sopra indicate e che si ritengono espressamente richiamate, dalla data odierna e fino a revoca della presente Ordinanza:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio di che trattasi ai proprietari/titolari di diritti reali e a chi, a qualunque titolo, lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale autorizzato ai sensi di legge o per le persone espressamente autorizzate dal Sindaco;
- la chiusura delle valvole principali degli impianti di acqua e gas metano dell'edificio di che trattasi, se presenti, ai proprietari/titolari di diritti reali e a chi, a qualunque titolo, lo occupi;
- che il proprietario, o chiunque, a qualsiasi titolo, ne abbia la disponibilità, proceda ad adottare provvedimenti finalizzati ad impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici, ognuno per la propria competenza,

- che copia della presente ordinanza sia notificata a norma di legge ai proprietari/titolari di diritti reali dell'edificio di che trattasi e a chi, a qualunque titolo, lo occupi;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;
- di delimitare mediante nastri e transenne le aree accessibili al pubblico prospicienti l'edificio di che trattasi;
- che la presente ordinanza venga affissa sulle porte di ingresso dell'edificio di che trattasi unitamente ad un cartello con l'indicazione di pericolo e di divieto di accesso;
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
 - Prefettura di Macerata;
 - Questura di Macerata;
 - Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
 - Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato (energia elettrica, gas metano, acqua, ecc.);

INCARICA

- l'Ufficio Segreteria di pubblicare e di trasmettere la presente Ordinanza agli uffici comunali per quanto di competenza nonché agli Enti e ai Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato;
- l'Ufficio di Polizia Municipale di notificare agli interessati ed eseguire la presente Ordinanza, anche mediante la consultazione e le risultanze degli atti anagrafici dei residenti;
- l'Ufficio Servizi Demografici - Anagrafe - Stato Civile di accertare quali sono i nuclei familiari che agli atti risultano risiedere nell'edificio di che trattasi;
- l'Ufficio Sisma – Area Lavori Pubblici di verificare se sussistono pericoli per la pubblica incolumità e, se del caso, individuare le misure provvisorie contingibili e urgenti da adottare per la salvaguardia della pubblica incolumità;
- l'Ufficio Servizi Sociali di fornire assistenza per una sistemazione alloggiativa alternativa a chi ne faccia richiesta;

INDIVIDUA

quale responsabile del procedimento l'addetta alla Segreteria Sig.ra Gigliola Temperini;

AVVERTE

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale;
che eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno posti a carico degli inadempienti;

che l'Ufficio Servizi Sociali è a disposizione per fornire assistenza per la sistemazione alloggiativa alternativa;

che tutta la documentazione inerente la presente Ordinanza è reperibile presso l'ufficio segreteria contattabile al n. 0733.550601;

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro i termini previsti dal D.lgs. 104/2010 (60 gg);
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dal D.P.R. 24 novembre 1971, N. 1199 (120 gg);

che tutti i termini di impugnazione decorrono dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare rispettare la presente Ordinanza.

IL SINDACO
ING. DOMENICO LUCIANI





COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata
Via Regina Margherita, 43 - Tel 0733/550601 - Fax. 0733/550419

Prot. 6304

Petriolo, li 19/11/2019

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno giovedì 14 novembre 2019, nel comune di Petriolo, è stato eseguito un sopralluogo presso l'edificio sito in via Fermana, 33, catastalmente identificato al foglio 14, mappale 8, al fine di valutare le condizioni statiche dell'edificio, come da segnalazione inoltrata dal Sig. Cerquetella Giorgio a questo Ente con il protocollo n. 5839 del 26/10/2019.

Al sopralluogo sono presenti:

- Ing. Silvano Biancucci, dirigente dell'ufficio Lavori Pubblici e manutenzioni;
- Geom. Marco Ilari, tecnico Ufficio Tecnico del Comune di Petriolo;
- Ing. Domenico Villano, tecnico Ufficio Tecnico del Comune di Petriolo;
- Sig. Giorgio Cerquetella, figlio della sig. Annunziata Lauri, proprietaria dell'immobile.

L'edificio oggetto di sopralluogo è un ex fabbricato colonico realizzato probabilmente nella prima metà del 1900, a cui non sembra siano stati effettuati interventi di manutenzione straordinaria. In pianta l'edificio ha una forma rettangolare e si sviluppa su n.2 piani fuori terra. La struttura portante è in mattoni pieni con il solaio di piano e di copertura in travi in legno, braccioli e pianelle.

Da quanto riscontrato, a seguito del sopralluogo visivo e senza supporto di indagini diagnostiche o strumentali, sono presenti numerose lesioni sulle murature portanti e distacchi tra i muri portanti. Diverse travi di solaio presentano segni di cedimento e sono state puntellate, come evidenziato nelle foto allegate.

Si osservano le lesioni ed i distacchi nelle murature portanti che potrebbero essere indice di un principio di ribaltamento delle pareti e delle angolate. Nella porzione nord est del fabbricato si nota una rotazione delle facciate probabilmente ascrivibili ad un cedimento delle fondazioni.

Si notano in tutte le murature fenomeni di disgregazione della malta e cedimenti di vario grado in corrispondenza degli architravi delle aperture.

Pur non essendo possibile accertare il nesso di causalità dei danni con gli eventi sismici dell'agosto del 2016 e successivi si ritiene possibile che tali eventi abbiano aggravato le condizioni statiche dell'edificio.

In conclusione, si reputa l'edificio non idoneo ad essere utilizzato in condizioni di sicurezza. Si ritiene pertanto che lo stesso sia da considerare **INAGIBILE**.

Ing. Silvano Biancucci

Geom. Marco Ilari

Ing. Domenico Villano



Si allega: Documentazione fotografica



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Via Regina Margherita, 43 - Tel 0733/550601 - Fax. 0733/550419





COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Via Regina Margherita, 43 - Tel 0733/550601 - Fax. 0733/550419

