

Originale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

n. 215 del 21-10-2020

Oggetto: SCUOLA DELL'INFANZIA "P. E S. SAVINI" - INTERVENTO DI MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO COPERTURA CORPO SUD - LAVORI 1° LOTTO (TETTO) + 2° LOTTO (FVT) - AFFIDAMENTO LAVORI ACCESSORI

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di ottobre nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 24.09.2020 con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 267/2000 per la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICORDATA la Determina LL.PP. n. **105 del 09.06.2020** con la quale si affidava all'ing. **STELVIO CALAFIORE** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A1377**, con residenza e sede professionale in Castelraimondo (Mc) – Via dei Fabbri, 12, C.F.: CLFSLV83B041156B, P.Iva: 01463780435 - tel. 345-1180726, l'incarico professionale per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici attinenti all'intervento di *“Scuola dell'Infanzia “Pietro e Sofia Savini” – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud”*:

- Progettazione Esecutiva;
- Direzione dei lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in sede di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE);
- Servizi accessori correlati, dettagliatamente indicati in premessa;

RICORDATO che in data **08.07.2020** il professionista depositava presso questo Ente il progetto esecutivo commissionato ed ammontante all'importo complessivo di € **70.000,00**, suddividendolo, anche in considerazione della differente tipologia degli interventi (lotto n. 1: lavori prettamente edili; lotto n. 2. installazione di un impianto fotovoltaico), in n. 2 lotti:

- a) **Lotto I:** Opere edilizie da eseguire in copertura e consistenti essenzialmente nell'incremento dell'isolamento termico e nel rifacimento dell'impermeabilizzazione, per un importo complessivo di € 42.000,00;
- b) **Lotto II:** Impianti da eseguire sempre in copertura e consistenti essenzialmente nella installazione di un impianto fotovoltaico, per un importo complessivo di € 28.000,00;

CONSIDERATA la successiva Deliberazione di Giunta Comunale **n. 75 del 14.07.2020**, con la quale è stato approvato il sopracitato progetto esecutivo "*Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud*" [CUP: G36J20000490006];

PRESO ATTO che l'Ente ha provveduto a svolgere successive e distinte procedure di affidamento per ciascuno dei lotti del progetto;

RICORDATO in particolare, per quanto riguarda il **Lotto n. 1** (opere edili in copertura Isolamento termico, impermeabilizzazione, ecc.), che:

- con Determina LL.PP. **n. 154 del 31.07.2020** i lavori venivano affidati alla ditta **EDIL SISTEM GROUP srl** con sede in C.da Trodica, 5 – 62014 Corridonia – C.F. e P.Iva: 01666480437, la quale ha offerto un ribasso del 8,20% sull'importo dei lavori, cosicchè l'importo contrattuale netto ammonta di **€ 29.514,48** oltre Iva di legge al 10%, pari ad **€ 2.951,45** per un totale complessivo pari a **€ 32.465,92**;
- con Determina LL.PP. **n. 196 del 17.09.2020** veniva approvata una perizia di variante in corso d'opera correlata alle seguenti modifiche ai lavori:
 - a) mancata esecuzione della demolizione del parapetto perimetrale al fine di non alterare il comportamento strutturale dell'edificio;
 - b) mancata esecuzione della prevista rimozione del manto di copertura sottostante alla luce della situazione accertata in corso d'opera e conseguente modifica della stratigrafia complessiva prevista;
 - c) incremento della superficie della scossalina per il raccordo della copertura risultante con il parapetto non più demolito;
 - d) rinforzo della struttura di sostegno dei moduli fotovoltaici;

per cui il quadro tecnico economico della stessa risulta essere il seguente:

SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006) LOTTO N. 1 - OPERE EDILI			
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE			
DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO ORIGINARIO POST -	PERIZIA DI VARIANTE POST -
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: Z912DF735B)	€ 32.064,92	€ 32.064,92	€ 32.034,49
Ribasso del 8,20%	-	€ 2.550,44	€ 2.548,02
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 961,95	€ 961,95	€ 961,03
IMPORTO CONTRATTUALE	-	€ 29.514,48	€ 29.486,47
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% sui lavori	€ 3.206,49	€ 2.951,45	€ 2.948,65
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI (Prog.+D.L.+Sicurezza) (Cig: Z452DA9258)	€ 4.394,17	€ 4.394,17	€ 4.394,17
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 175,77	€ 175,77	€ 175,77
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti e Lavori su Fattura	€ 2.158,65	€ 2.158,65	€ 2.158,65
Economie	-	€ 2.805,49	€ 2.836,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.935,08	€ 12.485,52	€ 12.513,53
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00

RICORDATO in via del tutto analoga, per quanto riguarda il **Lotto n. 2** (installazione di un impianto fotovoltaico in copertura), che:

- con Determina LL.PP. n. **146 del 27.07.2020** i lavori venivano affidati alla ditta **BETTUCCI & SALVATORI sas** con sede in Via Luigi Francesconi, snc – 62029 Tolentino (Mc) – C.F. e P.Iva: 00228150439 – Cellulare: 335-7713814, la quale ha offerto un ribasso del 13,50% sull'importo dei lavori, cosicché l'importo contrattuale netto ammonta di **€ 17.506,20** oltre Iva di legge al 10%, pari ad **€ 1.750,62** per un totale complessivo pari a **€ 19.256,81**;
- con Determina LL.PP. n. **206 del 21.09.2020** veniva approvata una perizia di variante in corso d'opera correlata alle seguenti modifiche ai lavori:
 - a) diverso posizionamento dell'inverter, installato non più all'aperto, ma in un apposito locale ripostiglio adeguatamente sistemato;
 - b) collegamenti elettrici dal quadro AC e contatore ENEL di produzione al quadro AV e punto di consegna ENEL;
 - c) adeguamento dell'impianto elettrico esistente alla potenza dell'impianto FVT;

per cui il quadro tecnico economico della stessa risulta essere il seguente:

SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006) LOTTO N. 2 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE			
DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO ORIGINARIO POST -	PERIZIA DI VARIANTE POST -
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: Z912DF735B)	€ 20.144,06	€ 20.144,06	€ 22.940,35
Ribasso del 13,50%	-	€ 2.637,86	€ 3.004,04
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 604,32	€ 604,32	€ 688,21
IMPORTO CONTRATTUALE	-	€ 17.506,20	€ 19.936,31
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% sui lavori	€ 2.014,41	€ 1.750,62	€ 1.993,63
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI Prog.-D.L.-Sicurezza (Cig: Z452DA9258)	€ 4.470,37	€ 4.470,37	€ 4.470,37
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 178,81	€ 178,81	€ 178,81
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti e Lavori su Fattura	€ 1.192,35	€ 1.192,35	€ 1.192,35
Economie	-	€ 2.901,65	€ 228,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.855,94	€ 10.493,80	€ 8.063,69
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00

PRESO ATTO delle note pervenute in data **17.10.2020** con le quali la Direzione Lavori segnala la necessità di eseguire, a completamento dei lavori, alcune lavorazioni accessorie e complementari, per le quali ha trasmesso il preventivo delle ditte interessate e per le quali ha espresso il proprio parere favorevole;

ACCERTATO in particolare che tali interventi complementari consistono in:

- Rinforzo della struttura metallica di sostegno dei moduli fotovoltaici. Per tale lavorazione la ditta Bettucci & Salvatori ha presentato una offerta per € 1.660,00 più IVA 10% pari ad € 166,00 per un importo totale di **€ 1.826,00**;
- Intervento di adeguamento del quadro elettrico presente sul locale Contatori con installazione di interruttori magnetotermici e differenziale di potenza adeguata all'impianto FVT. Per tale lavorazione la ditta Bettucci & Salvatori ha presentato una offerta per € 1.042,55 più IVA 10% pari ad € 104,26 per un importo totale di **€ 1.146,81**;

RIBADITO che la Direzione Lavori ha espresso una valutazione favorevole su tali offerte ritenendole eque e congrue;

VALUTATA la necessità, al fine di non rallentare il completamento dei lavori, di procedere in merito celermente e nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO pertanto di recepire e fare proprie le indicazioni della D.L. ed affidare alla ditta Bettucci & Salvatori le lavorazioni sopraindicate;

RICORDATO che i Codici Identificativi Gara (CIG) relativi all'intervento in esame sono:

- Esecuzione opere – 1° Lotto (Edil Sistem Group srl):**Z912DF735B**;
- Esecuzione opere – 2° Lotto (Bettucci & Salvatori sas):**Z8E2DF7387**;
- Progettazione + D.L. + Sicurezza (ing. Calafiore): **Z452DA9258**;

RICORDATO inoltre che il CUP relativo all'opera è il n. **G36J20000490006**;

STABILITO che:

- in considerazione dell'esiguo importo del presente affidamento aggiuntivo, in luogo di specifica convenzione, la ditta provvederà alla sottoscrizione della presente determinazione;
- si provvederà alla liquidazione della spesa sulla base del presente atto, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, previa apposizione del visto di regolare esecuzione da parte del Responsabile del Servizio;
- la presente determinazione verrà sottoscritta dalla ditta **BETTUCCI & SALVATORI** sas unitamente all'arch. Daniela Medori – Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Petriolo, quale piena accettazione di quanto nella stessa contenuto, attribuendo così al presente atto valore contrattuale.

RIBADITO che la spesa totale preventivata per entrambi interventi in oggetto resta inalterata ed all'interno dell'importo complessivo di **€ 70.000,00** e che la stessa viene finanziata con i fondi stanziati al **Capitolo n. 1610/0** del corrente bilancio di Previsione le cui risorse finanziarie dovranno essere così rettificare:

- a) Impegno n. **223/2020** per l'importo complessivo di **€ 9.219,12** comprensivo di IVA, in favore dell'ing. Stelvio Calafiore di Castelraimondo (Mc);
- b) Impegno n. **243/2020** per l'importo di **€ 23.898,71** comprensivo di IVA, in favore della ditta Bettucci & Salvatori sas di Tolentino;
- c) Impegno n. **244/2020** per l'importo di **€ 34.701,07** comprensivo di IVA, in favore della ditta Edil Sistem Group srl di Corridonia;
- d) Impegno n. **374/2020** per l'importo di **€ 452,11** comprensivo di IVA, in favore di E-Distribuzione;
- e) La restante somma di **€ 1.728,99** sarà impegnata ed utilizzata per l'attivazione delle procedure relative alla richiesta di Contributo sul Conto Termico;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) **CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **PROCEDERE**, per l'intervento complessivo "*Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud*" e per le motivazioni già esposte in narrativa, all'affidamento diretto alla ditta **BETTUCCI & SALVATORI sas** con sede in Via Luigi Francesconi, snc – 62029 Tolentino (Mc) – C.F. e P.Iva: 00228150439 – Cellulare: 335-7713814, degli interventi complementari indicati nella premessa e più esattamente consistenti in:
 - Rinforzo della struttura metallica di sostegno dei moduli fotovoltaici per l'importo netto di € 1.660,00 più IVA 10% pari ad € 166,00 per un importo totale di **€ 1.826,00**;
 - Intervento di adeguamento del quadro elettrico presente sul locale Contatori con installazione di interruttori magnetotermici e differenziale di potenza adeguata all'impianto FVT per l'importo netto di € 1.042,55 più IVA 10% pari ad € 104,26 per un importo totale di **€ 1.146,81**;

- 3) **DARE ATTO** della regolarità contributiva della ditta **BETTUCCI & SALVATORI sas** con DURC INAIL Prot. n° 21900543 - Data richiesta: 08/07/2020 - Scadenza validità 05/11/2020;
- 4) **DARE ATTO** inoltre che i Codici Identificativi Gara (CIG) relativi all'intervento in esame sono:
 - Esecuzione opere – 1° Lotto (Edil Sistem Group srl): **Z912DF735B**;
 - Esecuzione opere – 2° Lotto (Bettucci & Salvatori sas): **Z8E2DF7387**;
 - Progettazione + D.L. + Sicurezza (ing. Calafiore): **Z452DA9258**;
- 5) **DARE ATTO** che la stipula del contratto tra Ente Committente ed Aggiudicatario avverrà, ai sensi dell'art. 32 – 14° comma del D.Lgs. 50/2016, tramite sottoscrizione del presente atto;
- 6) **PREVEDERE** nel Bilancio corrente il finanziamento del presente affidamento al **Capitolo di entrata n. 568/0** (Contributo Ministero Interno – Legge n. 160/2019 c.d. "di Bilancio 2020" – Decreto 14.01.2020 "Contributi ai comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche") mediante:
 - a. **Accertamento n. 61/2020** su tale capitolo (ing. Calafiore);
 - b. **Accertamento n. 72/2020** su tale capitolo (Impr. Bettucci & Salvatori sas);
 - c. **Accertamento n. 73/2020** su tale capitolo (Impr. Edil Sistem Group srl);
 - d. **Accertamento n. 74/2020** sul **Capitolo n. 450/1** (Impr. Edil Sistem Group srl);
- 7) **CONFERMARE** che la spesa complessiva preventivata per entrambi tali interventi resta all'interno dell'importo complessivo di **€ 70.000,00**, la quale trova copertura all'interno del **Capitolo n. 1610/0** del corrente bilancio di Previsione;
- 8) **RETTIFICARE** le risorse finanziarie relative nel modo seguente:
 - a) Impegno **n. 223/2020** per l'importo complessivo di **€ 9.219,12** comprensivo di IVA, in favore dell'ing. Stelvio Calafiore di Castelraimondo (Mc);
 - b) Impegno **n. 243/2020** per l'importo di **€ 23.898,71** comprensivo di IVA, in favore della ditta Bettucci & Salvatori sas di Tolentino;
 - c) Impegno **n. 244/2020** per l'importo di **€ 34.701,07** comprensivo di IVA, in favore della ditta Edil Sistem Group srl di Corridonia;
 - d) Impegno **n. 374/2020** per l'importo di **€ 452,11** comprensivo di IVA, in favore di E-Distribuzione;
 - e) La restante somma di **€ 1.728,99** sarà impegnata ed utilizzata per l'attivazione delle procedure relative alla richiesta di Contributo sul Conto Termico;
- 9) **DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà predisposto a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico affidatario del servizio in oggetto, nel rispetto dell'art. 25 della L. n. 89/2014, una volta esperiti i dovuti controlli in capo all'operatore economico, stabilendo che il pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario entro 30 giorni dalla ricezione della stessa, previa verifica della regolarità e completezza dell'intervento commissionato;
- 10) **CONFERMARE** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta **arch. Daniela Medori**, la quale attesta, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;4

11) **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario e Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-04-2021 al 24-04-2021
li, 09-04-2021

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA