



COMUNE DI PETRIOLO

Prov. di Macerata

ELABORATI DI VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA DELLA
PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO, TRASFORMAZIONE
URBANISTICA DI UN LOTTO DELLA ZONA OMOGENEA "A" E
CONSEGUENTE INCREMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA ZONA
"F" PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE

OGGETTO: Ricognizioni pareri e prescrizioni

DATA: Marzo 2021

Il Responsabile dell'U.T.C.

Arch. Daniela Medori

Collaboratori

Ing. Ilaria Scoppa
Geom. Marco Ilari

All. 6

RELAZIONE TECNICA DI RICOGNIZIONE DELLE PRESCRIZIONI DEGLI ENTI

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 23/11/2020 il Comune di Petriolo ha approvato il progetto definitivo dell'ampliamento della scuola dell'Infanzia e dell'adeguamento sismico con efficientamento energetico di una porzione della medesima Scuola dell'Infanzia Pietro e Sofia Savini, con contestuale adozione della variante parziale al PRG, per la modifica della destinazione urbanistica di una porzione della zona A in zona F con conseguente modifica del perimetro della zona omogenea A.

Precedentemente all'adozione con nota prot. n. 6907 del 19/11/2020 l'Ufficio Urbanistica ha trasmesso la relazione di screening di VAS semplificata alla Provincia di Macerata ed agli SCA individuati e con con prescrizioni.

L'Ufficio Urbanistica, inoltre, con nota prot. n. 6908 del 19/11/2020, ha indetto una conferenza di servizi decisoria ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/90, per l'acquisizione dei seguenti pareri:

- 1 **REGIONE MARCHE** per:
 - Parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, con esito favorevole
 - parere in merito alla verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art. 10 della L. R. Marche 22/2011 - D.G.R. 53/2014, con esito favorevole
- 2 **ASUR MARCHE – AREA VASTA 3** per l'acquisizione parere igienico sanitario, con esito favorevole con prescrizioni
- 3 **TENNACOLA** per l'acquisizione del parere tecnico, con esito favorevole con prescrizioni

In merito alle prescrizioni della Determinazione Dirigenziale n. 105 del 30/12/2020 del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, con la quale la Variante parziale al PRG in oggetto è stata esclusa dalla procedura di VAS si indicano le prescrizioni a cui ottemperare:

Relativamente al Piano di Classificazione Acustica comunale, poiché l'area interessata dalla variante, ricade in parte in classe II – aree destinate ad uso prevalentemente residenziale ed in parte in classe III aree di tipo misto, non si procederà alla sua modifica vista la compatibilità della classificazione acustica vigente con l'insediamento scolastico previsto (zona F)

1. Il Progetto definitivo/esecutivo dovrà garantire il benessere acustico della scuola prevedendo interventi passivi sulle prestazioni acustiche degli edifici.
2. Laddove possibile si preveda una piantumazione arborea e/o arbustiva con carattere fonoassorbente
3. Per la progettazione della scuola si faccia riferimento alle linee guida per l'edilizia scolastica del 2013

Le prescrizioni dell'ASUR Marche 3 sono già contenute nel progetto approvato in linea tecnica con l'atto di consiglio n. 35/2020

La Regione Marche non ha impartito prescrizioni, se non nel perseguire il principio dell'invarianza idraulica nell'approvazione del progetto, calcolo che è già contenuto negli elaborati progettuali.

La società Tennacola SPA con il parere favorevole ha fornito una planimetria con le reti esistenti prescrivendo una verifica della reale posizione delle stesse e la necessità di richiedere l'allaccio alla rete idrica e fognaria.

Si allegano i pareri acquisiti.

AL COMUNE DI PETRIOLO
All'attenzione del Responsabile del Servizio Urbanistica

OGGETTO : Conferenza dei Servizi

Variante parziale al PRG per la trasformazione di un'area ricompresa all'interno della zona omogenea A, in zona omogenea F, destinata alla realizzazione di edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola d'infanzia di Petriolo.

Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

Valutazione in ordine compatibilità idraulica art. 10 LR22/2011

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e per le valutazioni sulla Compatibilità idraulica, la documentazione trasmessa dal Comune di Petriolo con nota prot. 6908 del 19/11/2020 (ns prot. n. 1326418 del 23/02/2020) relativa Variante parziale al PRG per la trasformazione di un'area ricompresa all'interno della zona omogenea A, in zona omogenea F, destinata alla realizzazione di edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola d'infanzia di Petriolo.

La variante parziale al PRG prevede la trasformazione urbanistica di un'area libera, ricompresa all'interno della zona omogenea A e all'interno della perimetrazione del Centro Storico, in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici; tale variante comporta anche la modifica della perimetrazione del centro storico.

La trasformazione urbanistica è finalizzata alla futura realizzazione di una porzione dell'ampliamento della scuola dell'infanzia e per la maggior parte alla realizzazione di piazza/corte dell'edificio scolastico.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma dell'arch. Francesco Troncanetti; la Relazione Geologica è stata redatta dal dott. geol. Fabrizio Raffaeli.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

Viste la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001)

Rilevato che

dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche e suo aggiornamento 2016 non risultano interferenze con gli ambiti cartografati; dalla Relazione geologica si evince che:

- *"L'area oggetto di studio ricade in prossimità della sommità sub-pianeggiante della dorsale principale di Petriolo, caratterizzata da asse immergente verso nordest con inclinazioni di pochi gradi";*
- *"l'area di intervento è ubicata su territorio sub-pianeggiante, non interessato da fenomeni di dissesto idrogeologico in atto";*
- *"la litologia dell'area si caratterizza per la presenza del substrato arenaceo-pelitico affiorante, poco alterato e molto consistente. Non si rilevano lineamenti tettonici attivi nell'area di pertinenza degli interventi".*

Tutto ciò premesso:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, la Variante parziale al PRG per la trasformazione di un'area ricompresa all'interno della zona omogenea A, in zona omogenea F, destinata alla realizzazione di edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola d'infanzia di Petriolo, trasmessa con nota prot. 6908 del 19/11/2020 assunta al protocollo regionale n. 1326418 del 23/11/2020.

Compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014,

considerato che,

come si evince nell'elaborato tecnico redatto per la Verifica di Compatibilità Idraulica dal dott. geol. Fabrizio Raffaelli, iscritto al n.406 dell'Ordine dei Geologi delle Marche, "....., *lo studio è stato condotto adottando un livello di verifica di tipo semplificato, ossia basato su analisi geomorfologiche e topografiche, considerate ampiamente esaustive alla luce dell'ubicazione della area progetto, ricadente in una zona che in passato non ha mai evidenziato fenomeni ascrivibili a problematiche idrogeologiche e che da progetto non prevede alterazioni in grado di innescarle.*

..... risulta essere esclusa da pericolosità idraulica del territorio, legata all'assetto-evoluzione dei corsi d'acqua, e da pericolosità idrogeologica potenziale (esondazione). Per effetto dell'urbanizzazione prevista si esclude qualsiasi tipo di alterazione indotta del regime idraulico sulle aree contermini e rimarrà garantito l'attuale assetto delle linee di deflusso delle acque dilavanti, sia per l'area in oggetto che per quelle contermini.

Pertanto si condivide la scelta del tecnico incaricato per il livello di approfondimento dell'analisi in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

Tutto ciò premesso,

si ritiene che la variante parziale al PRG per la trasformazione di un'area ricompresa all'interno della zona omogenea A, in zona omogenea F, destinata alla realizzazione di edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola d'infanzia di Petriolo, di che trattasi, siano compatibili con le caratteristiche idrauliche dell'area.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di adozione della variante allo strumento urbanistico.

Il Dirigente
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Ing. Vincenzo Marzialetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Direttore f.f.: Dr.ssa Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572624

Prot. N. 121337 AV3 ISP AS del 23/11/2020

**AL COMUNE DI PETRIOLO
UFFICIO URBANISTICA, EDILIZIA E
PATRIMONIO**

comunepetriolomc@legalmail.it

**ALLA PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

provincia.macerata@legalmail.it

Oggetto: # VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER TRASFORMAZIONE DI UN'AREA DELLA ZONA OMOGENEA A, di superficie mq 210,00 IN ZONA OMOGENEA F, DESTINATA AD EDIFICI SCOLASTICI, PER CONSENTIRE L'AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE SCUOLA DELL'INFANZIA DI PETRIOLO, DA APPROVARE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR N. 327/01 - PROCEDIMENTO DI SCREENING VAS SEMPLIFICATO - D.LGS 152/06.

INVIO PARERE

Rif. Prot. Comune di Petriolo n. 6907 del 19/11/2020 e Ns. Prot. n. 120625 del 20/11/2020

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- ✓ Rilevato che la richiesta è riferita alla volontà dell'Amministrazione Comunale di Petriolo di approvare una Variante Parziale al PRG come indicato in oggetto;

Preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- La variante parziale al PRG che si intende avviare comporterà la trasformazione urbanistica di un'area libera, ricompresa all'interno della zona omogenea A, di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche del PRG e all'interno della perimetrazione del Centro Storico, in zona omogenea F, sottozona FV1 ed FV2, destinata ad edifici scolastici, e attrezzature di uso comune, di cui all'art. 30 delle medesime NTA;
- L'area oggetto di variante, distinta in catasto al foglio n. 9 part. N. 223, 224, 430 della superficie fondiaria di circa mq 210 è posta a confine con l'attuale zona omogenea F, all'interno della quale ha sede la scuola dell'infanzia ed è un'area libera, di pertinenza di un ex edificio residenziale vetusto, demolito da diversi anni;
- Il fondo una volta trasformato, sarà destinato in minima parte alla realizzazione di una porzione dell'ampliamento della scuola dell'infanzia e per la maggior parte alla realizzazione di piazza/corte dell'edificio scolastico, concepita come spazio pubblico all'aperto, che consentirà il collegamento della scuola al cuore della città e centro storico di Petriolo;
- Il progetto di variante inoltre comporta la modifica della perimetrazione del centro storico tesa ad escludere l'area oggetto di trasformazione che sarà una zona omogenea F;
- L'intervento finanziato prevede la realizzazione di un intervento di recupero dell'attuale scuola dell'infanzia consistente in:
 - intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico, mediante demolizione e ricostruzione di una porzione dell'attuale scuola dell'infanzia di circa mq 220;
 - intervento di ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia, che occuperà una porzione dell'area oggetto di variante della superficie di circa mq 280;
- Nel dettaglio la variante comporterà una diminuzione in termini di superficie nonché di volume, della zona omogenea A residenziale ed un incremento delle dotazioni pubbliche e dello standard urbanistico visto l'ampliamento in termini di superficie della zona F destinata all'istruzione, con una diminuzione pertanto del carico urbanistico a fronte di un incremento dello standard e spazi destinati all'uso pubblico.



- Secondo quanto affermato nella relazione geologica " *si esprime parere favorevole sulla compatibilità del fabbricato con le condizioni idrogeologiche, morfo-litologiche e sismiche riscontrate*";
- La presente Variante parziale al PRG, come riportato nel rapporto preliminare di screening semplificato, non determina incrementi del carico urbanistico, non contempla il trasferimento della capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alla procedura di Valutazione di impatto ambientale o valutazione di incidenza;
- Non ricade in zona soggetta a vincoli di P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- Non è soggetta alle disposizioni del P.T.C poiché trattasi di una zona **esente** dall'applicazione delle prescrizioni del PTC in quanto completamente urbanizzata e destinata a zona artigianale prima dell'adozione del PTC vigente;
- Non è vincolata ai sensi del Decreto legislativo 42/2004;
- Non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.;
- Non è sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005;
- Non comporta modifiche alla viabilità esistente;
- Per quanto riguarda il Piano di Classificazione Acustica Comunale l'area ricade in **classe II** – aree destinate ad uso prevalentemente residenziale e **classe III** aree di tipo misto;

questa U.O.C., per quanto di specifica competenza, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale, non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla Salute Pubblica, ritiene che **la Variante in oggetto possa essere Esclusa dall'Assoggettabilità a VAS con le seguenti prescrizioni:**

- **L' ampliamento dell'edificio scolastico deve ottemperare a quanto previsto nel D.M.18 /12 /75 e L.13/89**
- **Gli spazi esterni sia all'edificio scolastico che alle O.O.U.U. devono essere realizzate nel rispetto del D.M.236/89 e L.122/89**
- **Prima dell'utilizzo delle opere di che trattasi, le stesse devono essere prese in consegna dal Comune e in possesso della relativa agibilità (art.24 D.P.R.n 380/01)**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE f.f.
U.O.C. ISP Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti

TdP Mauro Senigagliaresi



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Prot. N° 1274
del 08/03/2021

Prot. n.

S. Elpidio a Mare, 20/11/2020

Spett.le

Comune di Petriolo
Ufficio urbanistica
Piazza S. Martino, 1
62010 Petriolo (MC)
Pec: comunepetriolomc@legalmail.it

Oggetto	ELABORATI DI VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO, TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI UN LOTTO DELLA ZONA OMOGENIA "A" E CONSEGUENTE INCREMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA ZONA "F" PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE
---------	--

In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione tecnica relativa alla modifica della perimetrazione del centro storico, Tennacola S.p.A. rilascia parere favorevole con prescrizioni, in quanto si comunica che ci sono interferenze con le reti gestite.

L'area in oggetto è servita sia da una condotta idrica in PEAD dn 90 posizionata in via Regina Margherita che da un collettore fognario dotato di idoneo impianto di depurazione terminale denominato "FIASTRA".

La richiesta di allaccio alla rete idrica e/o fognaria, dovrà essere redatta tramite domanda di erogazione dei servizi su apposito modulo predisposto dal Tennacola Spa, come previsto dal vigente contratto di fornitura del servizio idrico integrato.

Si allega planimetria delle reti idriche e fognarie gestite al fine di poter individuare puntualmente le possibili interferenze.

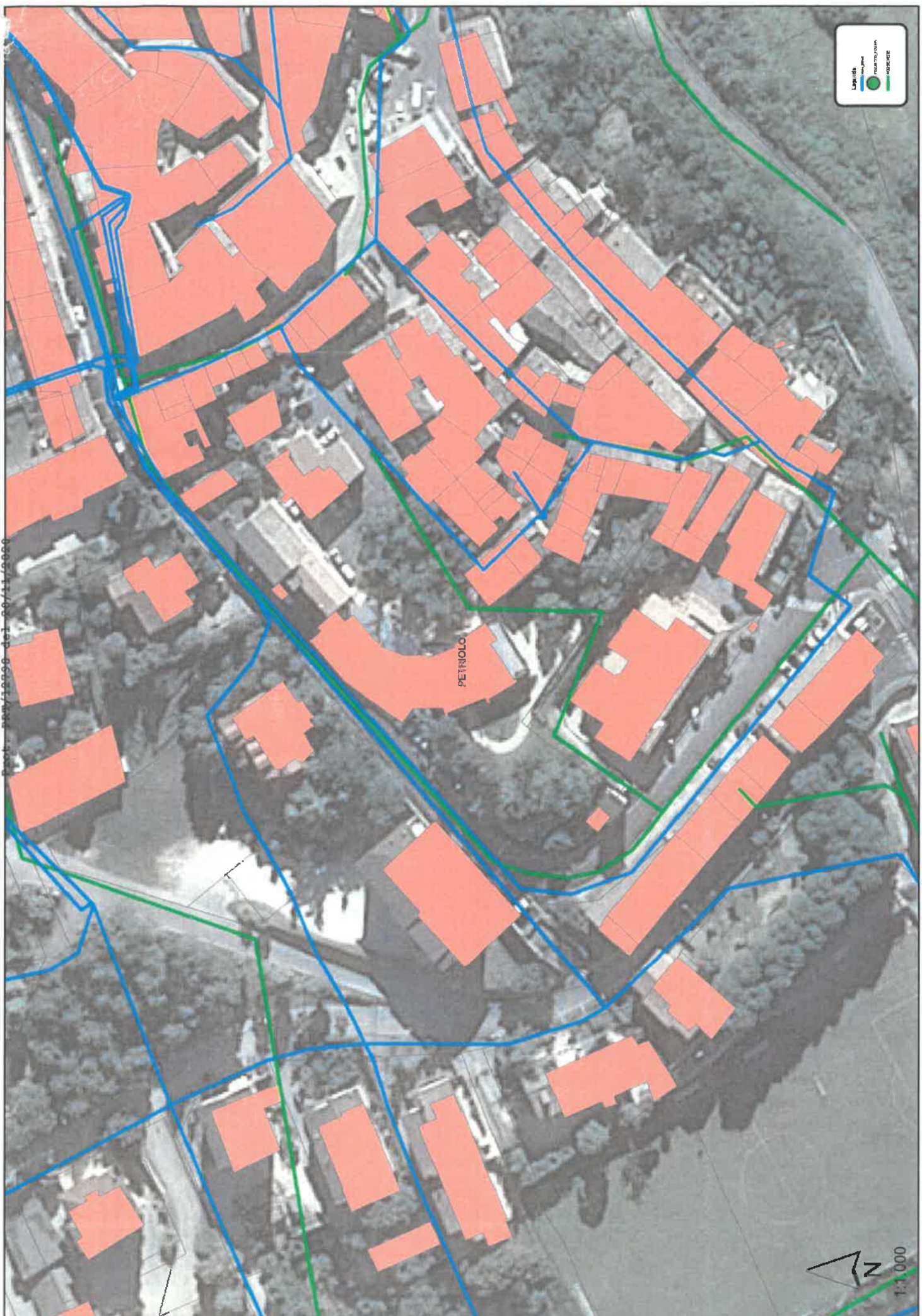
Le condotte non sono state interamente rilevate topograficamente, pertanto si consiglia di verificarne la reale posizione.

L'eventuale spostamento delle condotte saranno a carico del Comune.

Cordiali saluti

E/P

Tennacola Spa
Ing. Giovanni Mattiozzi
Direttore Generale



Legend

- Blue line: Water supply network
- Green line: Sewerage network
- Red area: Building footprint

PETRIOLO

North arrow pointing up and slightly to the right.

1:1,000

Prodotto: 20/11/2020 del 20/11/2020



Provincia di Macerata

**Settore
Gestione del Territorio Ambiente**

Corso della Repubblica n.16- 62100 Macerata
Tel. 0733.2481 - c.f. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

Pos 016.0037.0001/2020/2

Macerata li 30/12/2020

Comune di Petriolo
Ufficio Urbanistica Edilizia e Patrimonio
tecnicopetrolomc@legalmail.it



Regione Marche – Servizio Tutela,
gestione e assetto del territorio –
Genio Civile (Territorio Macerata)
regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it

Asur Area Vasta n. 3
areavasta3.asur@emarche.it

Tennacola Spa
infotennacola@pec.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata punto A3 comma 5 DGRM 1647 del 23/12/2019 relativa alla Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Petriolo per la trasformazione di un'area della zona omogenea A, della superficie di mq 210,00 in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia.

TRASMISSIONE DETERMINA

Con la presente si trasmette la Determinazione Dirigenziale n. 105 del 30/12/2020 con la quale è stata esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m., la Variante al PRG Vigente del Comune di Petriolo per la trasformazione di un'area della zona omogenea A, della superficie di mq 210,00 in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia.

Distinti saluti.

IL Responsabile del Procedimento
(Arch. Lodovica Renzi)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE TERRITORIO E AMBIENTE**
(Arch. Maurizio Scarpecci)

Documento informatico firmato elettronicamente e digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

D:\VAS PETRIOLO trasformazione area da A a F\TRASMISSIONE DETERMINA N105.doc

Provincia di Macerata Prot.0029496-31/12/2020-p_mc-PG-1392-001600370001-P

01/01/2021

Comune di Petriolo
Ufficio di Segreteria
Via ...
...
...

Proposta:
N°1827 - Data 30-12-2020

Generale N°: 1760



Settore: TERRITORIO-
AMBIENTE

Servizio: VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA

PROVINCIA DI MACERATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 105 Del 30-12-2020

Oggetto: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AI SENSI DELL'ART.12 DEL D.LGS.VO 3 APRILE 2006 N.152, MODIFICATO CON D.LGS.VO N.4/2008, RECANTE "NORME IN MATERIA AMBIENTALE" VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - L.R. N.6/2007 E S.M. RELATIVA ALLA VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA DELLA ZONA OMOGENEA A, DI SUPERFICIE MQ 210,00 IN ZONA OMOGENEA F, DESTINATA AD EDIFICI SCOLASTICI, PER CONSENTIRE L'AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE SCUOLA DELL'INFANZIA DI PETRIOLO. DITTA: AMMINISTRAZIONE COMUNALE AUTORITÀ COMPETENTE: PROVINCIA DI MACERATA AUTORITÀ PROCEDENTE: COMUNE DI PETRIOLO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 152/06;

L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 di "aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.LVO 152/2006 così come modificato dal DLGS 128/2010".

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Premesso che:

- Il Comune di Petriolo in qualità di Autorità procedente, con nota prot.n. 6907 del 19/11/2020 assunta agli atti in pari data al prot.n. 25775, ha trasmesso a questo Settore della Provincia, quale Autorità competente, la richiesta di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, prevista al paragrafo A3), comma 5 della DGR n. 1647 del 23/12/2019, riguardante la variante parziale al PRG Vigente per la trasformazione di un'area della zona omogenea A, di superficie mq 210,00 in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia di Petriolo, da approvare ai sensi dell'art. 19 del dpr n. 327/01.

- Preso atto che il Comune di Petriolo con la citata notaha provveduto a trasmettere il Rapporto preliminare di screening semplificato ed i relativi elaborati ai Soggetti competenti in materia Ambientale dallo stesso individuati ed appresso elencati:
- ASUR Area Vasta 3 .
- Regione Marche – Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio – Macerata
- Tennacola Spa

- questa competente Autorità, nel condividere gli SCA sopra elencati, con nota prot.n.26299 del 24/11/2020, ha invitato i medesimi a rilasciare il richiesto contributo/parere ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

VISTA la documentazione trasmessa costituita da:

Elenco documenti

- Relazione tecnica
- Stralcio delle NTA
- Allegato Screening di VAS
- Relazione Compatibilità ed invarianza idraulica
- Relazione Geologica
- TAV 1 Inquadramento
- TAV2 Documentazione fotografica
- Stralcio Catastale.

RICHIAMATI i contributi pervenuti ai sensi dell'art.12, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. dai seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- **ASUR Area Vasta 3, prot. n. 121337 del 23/11/2020 acquisita in pari data al prot.n. 24689.**

ACCERTATO CHE il Piano ha le seguenti finalità, contenuti e obiettivi di sostenibilità:

Dagli elaborati trasmessi si evince che la presente variante parziale al PRG Vigente, approvato in via definitiva con D.C.C.n. 37 del 28/12/2000, è finalizzata alla trasformazione di un'area ricompresa all'interno della zona omogenea A, Zona di interesse Storico-Artistico, normata dall'art. 12 delle nta di PRG che prevedono la sua attuazione mediante PPCS, ad oggi non approvato, in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia "*Pietro e Sofia Savini*" di Petriolo.

L'area di variante, distinta in catasto al foglio n. 9 part. N. 223, 224, 430 della superficie fondiaria di circa mq 210 risulta libera da edificazioni, pertinenza di un ex edificio residenziale vetusto, demolito da diversi anni. (a seguito di ordinanza sindacale)

Il fondo una volta trasformato, sarà destinato in minima parte alla realizzazione di una porzione dell'ampliamento della scuola dell'infanzia e per la maggior parte alla realizzazione di piazza/corte dell'edificio scolastico, concepita come spazio pubblico all'aperto, che consentirà il collegamento della scuola al cuore della città e del centro storico di Petriolo.

Il progetto di variante comporta inoltre la modifica in riduzione della perimetrazione del centro storico tesa ad escludere l'area oggetto proposta come zona omogenea F per Attrezzature.

La Variante, da approvarsi ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01 e dell'art. 26 della L.R. n. 34/92. si rende necessaria per la conformità urbanistica del progetto come previsto dal Bando regionale per l'edilizia scolastica a cui il Comune di Petriolo ha partecipato risultando assegnatario, con Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 30 del 28/06/2019 nell'ambito del Piano regionale triennale 2018-2020, di un finanziamento previsto per realizzare:

- intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico, mediante demolizione e ricostruzione di una porzione dell'attuale scuola dell'infanzia di circa mq 220 (Comparto C di progetto);
- intervento di ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia, (Comparto A di progetto) che occuperà una porzione dell'area oggetto di variante.

SOSTENIBILITA'/ASSENZA IMPATTI SIGNIFICATIVI

L'area in esame si localizza ad ovest del centro storico, sul limite esterno della zona "A".

Rispetto al quadro programmatico, il Rapporto preliminare di screening semplificato redatto dal Comune e dagli approfondimenti effettuati si evidenzia che l'area:

- Non è ricompresa in area a Parco o Riserva Naturale.
- Non è in prossimità dei confini comunali, provinciali o regionali e, per la sua entità, non può avere effetti significativi nei territori contermini.

- Rispetto al PPAR è ricompresa in area esente in quanto urbanizzata, esenzione valevole anche per il PTC.
- Non è vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Non è ricompresa in area a vincolo idrogeologico di cui al RD 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005 e non sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi; non ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52/1974.
- Per il PAI l'area di variante non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili.
- Il piano non comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano.
- Il piano/programma o sua variante non comporta modifiche alla viabilità esistente.
- Per quanto riguarda il Piano di Classificazione Acustica comunale l'area ricade in classe II – aree destinate ad uso prevalentemente residenziale (Scuola) e classe III aree di tipo misto.

Per la matrice aria- rumore si evidenzia che la RELAZIONE TECNICA del vigente Piano di Classificazione Acustica Comunale alla Tabella 2.4.1: Elenco scuole presenti nel comune di Petriolo indica la Scuola materna con Identificativo S2 localizzata in Centro e con Classe II.

Evidenzia inoltre che le strutture scolastiche, presenti e a servizio di aree edificate, sono prive di aree di rispetto sufficientemente estese e che sono state classificate secondo la zona di appartenenza. Prosegue indicando che la loro protezione rispetto al rumore ambientale può, se necessario, essere realizzata mediante interventi passivi sulle prestazioni acustiche degli edifici.

La previsione della realizzazione di una piazza/corte dell'edificio scolastico concepita come spazio pubblico all'aperto, in luogo della precedente edificazione contribuirà a implementare la zona filtro, di rispetto e pertanto a migliorare il clima acustico.

Rilievo:

Come previsto dal Vigente Piano Acustico Comunale venga garantito il benessere acustico della scuola prevedendo interventi passivi sulle prestazioni acustiche degli edifici

Conseguentemente alla Variazione da apportare in termini di azionamento al PRG, il Comune, per le competenze allo stesso attribuite dalla L.R.28/2001, verifichi la necessità di procedere con l'adeguamento e la variazione del Vigente Piano di Zonizzazione Acustica

Per la futura progettazione della scuola si faccia riferimento alle *Linee guida per l'Edilizia scolastica del 2013 – MIUR Norme tecniche-quadro, contenenti gli indici minimi e massimi di funzionalità urbanistica, edilizia* previste per garantire edifici scolastici sicuri, sostenibili, accoglienti e adeguati alle più recenti concezioni della didattica.

Per la matrice Suolo -Sottosuolo. L'indagine del Geol. Dott. Raffaelli indica che *“L'area non evidenzia elementi riferibili a fenomeni di dissesto quiescente o in atto.....omissis.....Le analisi svolte durante la campagna di indagine non hanno evidenziato elementi tali da precludere l'intervento di ampliamento previsto o obbligare a particolari approcci edificatori”*. Il Geologo, al paragrafo 12 - Conclusioni esprime *“parere favorevole sulla compatibilità del fabbricato con le condizioni idrogeologiche, morfo-litologiche e sismiche riscontrate.”*

Risulta allegata Verifica di Compatibilità Idraulica redatta ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22/2011 e del Regolamento n.53/2014 condotta adottando con un livello di verifica di tipo semplificato.

Per la matrice biodiversità l'indagine condotta indica che non sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi e che comunque non ricade in area floristica protetta né in aree in aree protette quali Parchi e Riserve, Siti di Importanza Comunitaria, Zone di Protezione Speciale.

ACCERTATO CHE conformemente a quanto previsto dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019 che quanto proposto con il PdR non determina incremento del carico urbanistico, e non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;

RITENUTO CHE, in base ai contenuti della variante in argomento, è possibile escludere che la sua attuazione possa determinare impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS;

DATO ATTO CHE il procedimento si è concluso nel rispetto del termine di giorni 45 decorrenti dalla data del 19/11/2020 di acquisizione dell'istanza, così come fissato dalla DGR n. 1647 del 23/12/2019 ;

DATO ATTO ALTRESÌ che ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che ne cura l'istruttoria.

PROPOSTA

Per le motivazioni sopra espresse, si propone al Dirigente del Settore Territorio e Ambiente di determinare quanto segue:

I. DI CONCLUDERE la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3), comma 5 della DGR 1647/2019, riguardante la *"variante parziale al PRG Vigente per la trasformazione di un'area della zona omogenea A, di superficie mq 210,00 in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici, per consentire l'ampollamento dell'attuale scuola dell'infanzia di Petriolo"*, STABILENDO LA SUA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS con i rilievi di seguito elencati:

- La variante parziale al PRG in oggetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.
- Come previsto dal Vigente Piano Acustico Comunale venga garantito il benessere acustico della scuola prevedendo interventi passivi sulle prestazioni acustiche degli edifici.
- Conseguentemente alla Variazione da apportare al PRG in termini di azionamento, il Comune, per le competenze allo stesso attribuite dalla L.R.28/2001, verifichi la necessità di procedere con l'adeguamento e la variazione del Vigente Piano di Zonizzazione Acustica.
- Qualora possibile venga prevista la messa a dimora negli spazi liberi di piantumazione arborea e/o arbustiva autoctona con carattere fonoassorbente che mantenga inalterati i rapporti visuali.
- Per la progettazione della scuola si faccia riferimento alle *Linee guida per l'Edilizia scolastica del 2013 - MIUR Norme tecniche-quadro, contenenti gli indici minimi e massimi di funzionalità urbanistica, edilizia* previste per garantire edifici scolastici sicuri, sostenibili, accoglienti e adeguati alle più recenti concezioni della didattica.
- In sede di Adozione della Variante venga prodotto elaborato ricognitivo che indichi le modalità di recepimento delle prescrizioni degli enti di cui al precedente punto.

Si precisa che, qualora nel corso del successivo procedimento urbanistico vengano rilevati nuovi elementi rispetto ai contenuti del piano in oggetto, ci si riserva di impartire eventuali prescrizioni legate al rispetto della legislazione in materia ambientale.

Si precisa inoltre che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario rivalutare dal punto di vista ambientale il piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, in considerazione del fatto che, giusto art. 11, c. 5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, *"La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge"*.

L'Amministrazione Comunale dovrà adeguare gli elaborati del PdR alle prescrizioni impartite con il presente atto e verificare l'attuazione delle stesse.

II. Di trasmettere la presente determinazione all'Autorità Procedente Comune di Petriolo per i successivi adempimenti di competenza.

III. Di trasmettere la presente determinazione ai Soggetti Competenti in materia Ambientale:

- ASUR Area vasta 3.
- Regione Marche- Servizio Tutela Gestione e assetto del territorio - Genio Civile Macerata
- Tennacola Spa

IV. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa Amministrazione.

V. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;

VI. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

VII. Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Macerata, lì 30/12/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Lodovica Renzi)

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio, a firma della Responsabile del procedimento Arch. Lodovica Renzi, concernente l'esclusione dalla Procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. riguardante la *"variante parziale al PRG Vigente per la trasformazione di un'area della zona omogenea A, di superficie mq 210,00 in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia di Petriolo"*

RITENUTO di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di determinazione con esso formulata;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/2007;

VISTO l'art. 6 della Legge n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

VISTO l'art. 28 del vigente regolamento provinciale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L. 190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che approva il presente provvedimento.

DETERMINA

I. DI CONCLUDERE la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3), comma 5 della DGR 1647/2019, riguardante la *"variante parziale al PRG Vigente per la trasformazione di un'area della zona omogenea A, di superficie mq 210,00 in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici, per consentire l'ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia di Petriolo"* STABILENDO LA SUA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS con i rilievi di seguito elencati:

- La variante parziale al PRG in oggetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.
- Come previsto dal Vigente Piano Acustico Comunale venga garantito il benessere acustico della scuola prevedendo interventi passivi sulle prestazioni acustiche degli edifici.
- Conseguentemente alla Variazione da apportare al PRG in termini di azionamento, il Comune, per le competenze allo stesso attribuite dalla L.R.28/2001, verifichi la necessità di procedere con l'adeguamento e la variazione del Vigente Piano di Zonizzazione Acustica
- Qualora possibile venga prevista la messa a dimora negli spazi liberi di piantumazione arborea e/o arbustiva autoctona con carattere fonoassorbente che mantenga inalterati i rapporti visuali.
- Per la futura progettazione della scuola si faccia riferimento alle *Linee guida per l'Edilizia scolastica del 2013 – MIUR Norme tecniche-quadro, contenenti gli indici minimi e massimi di funzionalità urbanistica, edilizia* previste per garantire edifici scolastici sicuri, sostenibili, accoglienti e adeguati alle più recenti concezioni della didattica.
- In sede di Adozione della Variante venga prodotto elaborato ricognitivo che indichi le modalità di recepimento delle prescrizioni degli enti di cui al precedente punto.

Si precisa che, qualora nel corso del successivo procedimento urbanistico vengano rilevati nuovi elementi rispetto ai contenuti del piano in oggetto, ci si riserva di impartire eventuali prescrizioni legate al rispetto della legislazione in materia ambientale.

Si precisa inoltre che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario rivalutare dal punto di vista ambientale il piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, in considerazione del fatto che, giusto art. 11, c. 5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, *"La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I*

provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge".

L'Amministrazione Comunale dovrà adeguare gli elaborati della Variante alle prescrizioni impartite con il presente atto e verificare l'attuazione delle stesse.

II. Di trasmettere la presente determinazione all'Autorità Procedente Comune di Petriolo per i successivi adempimenti di competenza.

III. Di trasmettere la presente determinazione ai Soggetti Competenti in materia Ambientale:

- ASUR Area vasta 3.
- Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e assetto del territorio - Genio Civile Macerata
- Tennacola Spa

IV. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale di questa Amministrazione.

V. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;

VI. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

VII. Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

IL DIRIGENTE
TERRITORIO-AMBIENTE
ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.