



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 2572

Petriolo, 08/05/2019

DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 115 del 18/11/2016 – ROCCHI ALFONSINO, ROCCHI ONELIA, GUALDESI GIUSEPPE, ROCCHI LEONARDO E ROCCHI FABRIZIO relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in Via Roma, 10 distinto nel N.C.E.U. al foglio 5 part. 82 sub 1 - 2 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10.

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico del 24/08/2016, l'immobile sito in via Roma, n. 10 di cui all'oggetto, ha riportato delle lesioni;
- il tecnico incaricato dalla proprietà ha effettuato un sopralluogo nei giorni immediatamente successivi al 24/08/2016 per verificare l'entità dei danni, su richiesta dei proprietari, decidendo di effettuare delle lavorazioni veloci per la messa in sicurezza MEDIANTE LA POSA DI CATENE, in attesa di definire gli interventi necessari e per scongiurare il fermo delle attività;
- in data 29/09/2016 è pervenuta al prot. n. 4763 la CILA per l'esecuzione della messa in sicurezza dell'immobile in questione come meglio specificato al punto precedente;
- in data 05/10/2016 è pervenuta al prot. n. 4391 la Comunicazione di ultimazione dei lavori, presentata dai signori Rocchi Fabrizio, Gualdesi Giuseppe, Rocchi Alfonsino e Rocchi Onelia con la quale si comunicava l'ultimazione dei lavori eseguiti come meglio descritti in precedenza, eseguiti dalla Ditta Natali Costruzioni snc di Petriolo (MC);
- In seguito ai sismi del 26 e 30 ottobre 2016, in data 16/11/2016 è stata redatta, da parte di personale tecnico della protezione civile identificata nella squadra SF 133, una scheda FAST riguardante l'edificio, con destinazione d'uso abitativo sito in via Roma, n. 10 individuato catastalmente al foglio 5, part. 82, con esito:
 - EDIFICIO NON UTILIZZABILE
- in data 18/11/2016 è stata emessa un'ORDINANZA SINDACALE N.115 per dichiarare l'inagibilità del fabbricato di che trattasi, sito nel comune di Petriolo, distinto al catasto al Fg. 5 particella 82, e con la stessa medesima ordinanza si sono revocate le precedenti ORDINANZE SINDACALI N.56/2016 e N.58/2016 ;
- in data 19/01/2017 una squadra di rilevamento AEDES ha effettuato un sopralluogo ed ha classificato l'immobile come AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B);

– successivamente, in data 12/06/2017, il tecnico Ing. Enrico Mariotti, incaricato dai proprietari, ha redatto perizia una asseverata per la descrizione del danno dell'edificio in questione a completamento della documentazione da allegare alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per la riparazione immediata e il rafforzamento locale;

– l'edificio in oggetto, fino al 03/10/2017, era distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 5 Particella 82 Sub 1-2-3-4-5-6	Gualdesi Giuseppe nato a Macerata il 14/12/1964 Petrini Agostino nato a Urbisaglia il 15/08/1906 Rocchi Alfonsino nato a Petriolo il 11/09/1947 Rocchi Elio nato a Petriolo il 03/04/1918 Rocchi Fabrizio nato a Corridonia il 01/08/1956 Rocchi Ida nata a Petriolo il 08/07/1906 Rocchi Maria nata a Petriolo il 18/09/1913 Rocchi Onelia nata a Petriolo il 09/03/1950 Rocchi Rosa nata a Petriolo il 24/10/1908

– l'edificio, in seguito alla variazione catastale effettuata nel 2017, è identificato catastalmente, come segue:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 5 Particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 1 categoria A/3 • Sub. 2 categoria C/6 	Rocchi Alfonsino nato a PETRIOLO (MC) il 11/09/1947 C.F. RCCLNS47P11G515N Rocchi Onelia nata a PETRIOLO (MC) il 09/03/1950 C.F. RCCNLO50C49G515S
Foglio 5 Particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 4 categoria A/3 • Sub. 9 categoria C/2 	Gualdesi Giuseppe nato a MACERATA il 14/12/1964 C.F. GLDGPP64T14E783G
Foglio 5 Particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 5 categoria A/3 	Rocchi Leonardo nato a PETRIOLO (MC) il 11/02/1952 C.F. RCCLRD52B11G515I
Foglio 5 Particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 7 categoria C/6 • Sub. 8 categoria A/3 	Rocchi Fabrizio nato a CORRIDONIA (MC) il 01/08/1956 C.F. RCCFRZ56M01D042Z
Foglio 5 particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 10 	Proprietà comuni

Visto che:

– l'ing. Enrico Mariotti ha presentato una pratica edilizia per la riparazione dei danni identificata con codice MUDE 490.40.20/2017/USR/258 per l'edificio sito in Via Roma, 10 individuato catastalmente al foglio 5, part. 82;

– con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 1136 del 15/06/2018 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e s.m.i. contributo e autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, via Roma n. 10, distinto in catasto al fg. 5 particella 82;

– con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 2057 del 09/10/2018 è stato rettificato parzialmente il decreto di concessione n. 1136 del 15/06/2018, relativamente all'Allegato A, che viene integralmente sostituito, in quanto non contiene gli importi anticipati dalla proprietà, che sono da rimborsare, per gli interventi di messa in sicurezza, in quanto sono stati

erroneamente ricompresi da parte del progettista nel computo metrico nella categoria lavori da eseguire;

– il tecnico incaricato, nonché direttore dei lavori, l'Ing. Enrico Mariotti ha comunicato la data di ultimazione dei lavori di riparazione con rafforzamento locale in data 14/02/2019, caricata sulla piattaforma MUDE il 15/02/2019;

– il tecnico Ing. Enrico Mariotti ha depositato presso l'Ufficio Tecnico la Segnalazione Certificata di Agibilità, registrata al prot. n.2505 del 06/05/2019, con la quale ha dichiarato l'agibilità dell'edificio in questione, limitatamente ai subalterni dell'edificio ubicato in Petriolo in Via Roma, 10 distinto in catasto al foglio 5 particella 82 subalterni 1-2-5-7-8-9-10-4/parziale;

Venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 115 del 18/11/2016 in seguito ai lavori effettuati ed alla SCIA di Agibilità presentata in data 06/05/2019 e registrata al prot. n. 2505, riferita alla quasi totalità delle unità immobiliari presenti nell'edificio, individuato catastalmente al foglio 5, part. 82 ad ECCEZIONE dell'unità immobiliare identificata al Foglio 5 particella 82 sub 4, limitatamente ai locali ubicati al piano primo dell'edificio;

È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 115 DEL 18/11/2016 RELATIVAMENTE ALLE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CATASTALMENTE COME SEGUE:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 1-2	Rocchi Alfonsino nato a PETRIOLO (MC) il 11/09/1947 C.F. RCCLNS47P11G515N Rocchi Onelia nata a PETRIOLO (MC) il 09/03/1950 C.F. RCCNLO50C49G515S
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 47parziale limitatamente ai due locali facenti parte del sub. 4: <ul style="list-style-type: none">• locale cantina sito al seminterrato• locale sottotetto	Gualdesi Giuseppe nato a MACERATA il 14/12/1964 C.F. GLDGPP64T14E783G
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 5	Rocchi Leonardo nato a PETRIOLO (MC) il 11/02/1952 C.F. RCCLRD52B11G515I
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 7-8	Rocchi Fabrizio nato a CORRIDONIA (MC) il 01/08/1956 C.F. RCCFRZ56M01D042Z
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 9	Gualdesi Giuseppe nato a MACERATA il 14/12/1964 C.F. GLDGPP64T14E783G
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 10	Proprietà comuni

L'Ordinanza di inagibilità n. 115 del 18/11/2016, rimane valida per la porzione di unità immobiliare, distinta in catasto al foglio n. 5, part. 82, sub 4, ubicata al piano primo dell'edificio e destinata ad abitazione, di proprietà del sig. Gualdesi Giuseppe.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Daniela Medori

