



## COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

AREA LAVORI PUBBLICI

### EDIFICIO PRIVATO SITO IN VIA M. MARTELLO, 58 VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 06.10.2018

Su specifica richiesta della Amministrazione Comunale, nella mattinata del giorno 06 ottobre 2018 i sottoscritti ing. Silvano Biancucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Petriolo ed ing. Romualdo Mattioni dello stesso Ufficio, hanno provveduto ad eseguire un sopralluogo presso l'edificio residenziale sito in Via Marco Martello, 58 e catastalmente individuato al F. 9 part. 60, al fine di verificare la presenza di eventuali rischi per la pubblica incolumità.

Come già accennato, tale edificio presenta la facciata principale su Via M. Martello n.c. 58, mentre la facciata posteriore prospetta a Nord su Via Portanuova e sulle mura castellane;

Non è stato possibile accedere all'interno di tale fabbricato, ma da un esame visivo esterno è stato possibile accertare che l'edificio si presenta in stato di pressochè totale abbandono ed in particolare presenta la copertura nella falda Nord parzialmente crollata. Tale situazione da luogo a rilevanti infiltrazioni di acque meteoriche all'interno dello stesso fabbricato con conseguente rapido ammaloramento sia dei sottostanti solai di orizzontamento sia delle pareti perimetrali presumibilmente in comunione con i fabbricati adiacenti.

La facciata Nord, che si affaccia sulla sottostante via Portanuova, evidenzia una cortina muraria in pessimo stato di conservazione, con evidenti ed estese infiltrazioni di acqua che rendono instabili i corsi murari. Gli infissi esterni risultano mancanti e/o fatiscenti. Tale parete non garantisce stabilità statica e strutturale nè nel cornicione di copertura né nei sottostanti elementi murati e presenta pertanto rischio di crolli sulla pubblica via.

A parere degli scriventi si rende necessario provvedere con la massima urgenza alla messa in sicurezza di tale facciata Nord al fine di evitare qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità.

Tanto dovevano gli scriventi ad assolvimento di quanto richiesto.

Petriolo, 06 ottobre 2018

Ing. Silvano Biancucci

Ing. Romualdo Mattioni