

Studio di Ingegneria
CALAFIOREING

PREVENTIVO

SCUOLA DELL'INFANZIA "P. E S. SAVINI" - INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD

COMMESSA: **Comune di Petriolo**



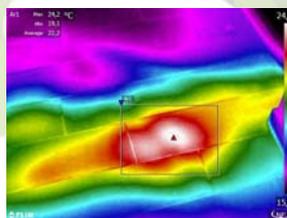
Ing. Calafiore Stelvio
In collaborazione con
Ing. Carmine Calafiore
Ing. Matteo Calafiore

PREMESSA

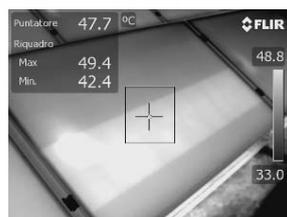
La **CALAFIOREING SRL** e' composta da un Team di ingegneri qualificati nell'impiantistica civile e industriale. L'attività dello studio è iniziata nel 1977 con l'Ing. Carmine Calafiore a cui successivamente si sono aggregati i due figli Ing. Matteo e Ing. Stelvio costituendo nel 2012 la società **CALAFIOREING SRL**.

I **settori** dove i componenti della Srl sono altamente specializzati sono:

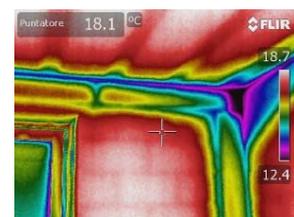
- **Corsi di Formazione sulla sicurezza sul lavoro:** corso Addetto Antincendio, Primo Soccorso, corso per Carrellisti, Lavoratori, RSPP, RLS, Preposti ecc..
- **Impianti elettrici e di climatizzazione** estiva ed invernale. **Impianti di cogenerazione e trigenerazione**, impianti ad **assorbimento**;
- Impianti ad **energia rinnovabile:** Fotovoltaico, geotermico, biomassa, solare termico, eolico.
- **Prevenzione incendi:** Valutazione progetti ai fini della prevenzione incendi, SCIA (ex CPI: certificato di prevenzione incendi), progettazione impianti antincendio (idranti, splinker, etc...) e rilevamento fumi.
- **Sicurezza e igiene sul lavoro** (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) consulenza, DVR, Piani di Emergenza, partecipazione ai **Bandi INAIL** ecc.
- **Acustica ambientale** Verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici, Valutazione impatto acustico previsionale e attuale, Valutazione del Rumore in ambiente lavorativo.
- **Pratiche per la detrazione** irpef 50% e 65% e **Conto termico**. Consulenze per il **Risparmio Energetico** e **Ristrutturazione edilizia**.
- **Termografia** per controlli non distruttivi in ambito industriale, residenziale, impiantistico, energie rinnovabili.
- Procedure per **qualificazione e certificazione energetica** edifici: **APE**.
- Consulenza per la partecipazione a Bandi, a finanziamenti a fondo perduto.



Perdite tubazioni – interventi mirati



Difetti FV



Umidità e isolamento

La **CALAFIOREING SRL** dal 2008 collabora anche con strutturisti, geologi, geometri, per la richiesta di autorizzazioni ambientali, edilizie e realizzazioni di nuove costruzioni.

Nel 2016, con il sisma, ha creato su richiesta di clienti di fiducia, anche un gruppo con l'intento di seguire a 360° tutti i bisogni del cliente. In questo modo con un unico interlocutore riuscirete ad aver risposte ad ogni problema, dall'impiantistico all'energetica, dalla sicurezza all'antincendio, dall'acustica all'architettonico.

Disponiamo anche di **LOTTI per NUOVE COSTRUZIONI** antisismiche e su isolatori per residenze mono/bifamiliari e appartamenti.

RESTART
— ingegneria - architettura —

Ing. Carmine Calafiore
3921950526
info@calafioreing.it

Ing. Matteo Calafiore
348 7553168
matteo@calafioreing.it

Ing. Stelvio Calafiore
345 1180726
stelvio@calafioreing.it

Il sottoscritto Ing. Stelvio Calafiore, residente in Via dei Fabbri 12, Castelraimondo cap 62022, Cod fis CLFSLV83B041156B, nato a San Severino Marche il 04/02/1983 (MC), con studio in via Dei Fabbri 12, P.IVA 01463780435, Castelraimondo MC, iscritto all'ordine degli ingegneri di Macerata n° 1377

OFFRE:

Nella presente offerta sono inclusi i seguenti servizi:

- a) Progettazione Esecutiva;
- b) Direzione Lavori e Contabilità;
- c) Sicurezza sia in fase di progettazione (CSP) che di esecuzione (CSE);
- a) Pratica per l'attivazione dell'impianto fotovoltaico (Connessione, pratica GSE);
- b) Pratica per incentivi di cui al D.M. 28.12.2012 (c.d. "Conto Termico");

si propone uno sconto del: **35%**

sulla tabella allegata calcolata tramite: DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)

Per un totale di

EURO 8.864,54 + oneri di legge (4% CNPAIA)

Castelraimondo, 05/06/2020

Firma per accettazione _____ lì _____

Ubicazione Opera

COMUNE DI
Provincia

Opera

**SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PORZIONE
DELLA COPERTURA**

Ente Appaltante

COMUNE DI PETRIOLO

Indirizzo

P.IVA

00286490438

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
03/06/2020	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PORZIONE DELLA COPERTURA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	32.000,00	18,7739 336100 %
IMPIANTI	IB.11	<i>Campi fotovoltaici - Parchi eolici</i>	0,90	23.000,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : **55.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **15,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IB.11		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
E.20	EDILIZIA	32.000,00	18,7739336 100%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.07	0,3600	2.054,62	308,19	2.362,81
IB.11	IMPIANTI	23.000,00	20,4110112 700%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.07	0,2600	1.098,52	164,78	1.263,30

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
E.20	EDILIZIA	32.000,00	18,7739336 100%	0,95	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6700	3.823,87	573,58	4.397,45
IB.11	IMPIANTI	23.000,00	20,4110112 700%	0,90	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7850	3.316,69	497,50	3.814,19

5

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	3.626,11
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	8.211,64
CONNESSIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.000,00
PRATICA CONTO TERMICO	800,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	13.637,76