

Originale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**n. 62 del 15-05-2021**

<p><b>Oggetto:</b> CRISI SISMICA INIZIATA IL 24/08/2016 - OCDPC N. 460/2017 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO LOCALI DI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP. - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE</p>
---

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di maggio nella Sede Comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 03 del 01.02.2021 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**PREMESSO** che:

- A seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 ed al fine fronteggiare la situazione emergenziale creatasi, il Capo Dipartimento di Protezione Civile, nell'ambito degli interventi urgenti di protezione civile, emanava l'**Ordinanza n. 460 del 15.06.2017**, finalizzata a garantire la continuità delle funzioni dei municipi;
- Tale Ordinanza, all'art. 1, autorizzava i Comuni interessati, previa acquisizione del parere favorevole della Regione, a concludere contratti di locazione o di comodato di immobili da destinare ai citati usi e/o a procedere ad eventuali necessari adeguamenti funzionali, qualora tali soluzioni fossero risultate economicamente più vantaggiose rispetto all'acquisizione di moduli provvisori, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 408/2016;
- L'Amministrazione Comunale valutò di utilizzare la facoltà offerta dalla sopracitata Ordinanza n. 460/2017 ed individuò un locale di caratteristiche adeguate alle esigenze dell'Ente, da utilizzare per tali finalità;
- Tale locale, della superficie complessiva di mq. 145 circa, era sito in Via Telli n. 8, con secondo ingresso in Via De Nobili n.13 e risultava catastalmente censito al F. 9 particella 108 sub 19. Il locale era ed è tuttora di proprietà della società NI.VE IMMOBILIARE srl, avente sede in Macerata – Via Annibali, 17 con C.F. 01481040432 e risultava libero e non utilizzato;
- L'Amministrazione Comunale contattò informalmente la proprietà, la quale espresse in via preliminare la propria disponibilità a mettere a disposizione il

locale in questione e conseguentemente, con nota prot. 5742 del 22.10.2019, fu chiesto il parere ai sensi del citato art. 1 della OCDPC n. 460/2017 alla Regione Marche – Servizio Protezione Civile per la delocalizzazione degli uffici comunali presso il locale di cui sopra mediante acquisizione in locazione ed adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali;

- La Regione Marche – Servizio Protezione Civile, con nota pervenuta in data 21.11.2019 al ns prot n. 6396, ha risposto positivamente alla proposta formulata prendendo atto che *“la soluzione di adeguamento funzionale dell’edificio esistente risulta economicamente più vantaggiosa rispetto all’acquisto o locazione dei moduli temporanei, determinando anche un risparmio di consumo di suolo, con salvaguardia degli aspetti paesaggistici”* ed imponendo su tale procedura una serie di specifiche condizioni alle quali questo Ente dovrà attenersi e sinteticamente consistenti in:
  - a) In conformità al D.Lgs. n.50/2016, approvazione preliminare di un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico, a firma di un tecnico abilitato, facendo riferimento al prezzario regionale o, qualora più conveniente, al prezzario unico del cratere del Centro Italia;
  - b) Effettuazione preliminare di una valutazione della sicurezza dell’immobile esistente, qualora il presente intervento ricade nelle situazioni previste dal Paragrafo 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvate con D.M. del 17/01/2018;
  - c) Acquisizione e rispetto dei titoli abilitativi, delle autorizzazioni, dei permessi, dei pareri, delle comunicazioni e/o dei nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l’esercizio dell’attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l’emergenza sisma 2016;
  - d) Verifica della convenienza economica, in correlazione tra la prospettiva temporale di impiego della struttura in argomento e l’avvio dei Programmi degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, della Sede Municipale originaria;

**PRESO ATTO** pertanto della preliminare necessità di avere a disposizione un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;

**RICORDATO** che allo scopo, con conseguente Determinazione n. **058 del 28.02.2020**, si affidava all’ing. **RAUL POLONI** iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A877, con residenza e sede professionale in Macerata - Borgo San Giuliano, 188, C.F.: PLNRLA73R31E783S, P.Iva: 01422650430 - tel. 349-8336396, l’incarico professionale per la Progettazione Esecutiva e la Direzione dei lavori e contabilità dell’intervento di *“Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici”*;

**EVIDENZIATO** che in tale Determina n. 058/2020 si indicava quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

**PRESO ATTO** che tale ruolo di Responsabile Servizio LL.PP. e Manutenzioni nel tempo è stato svolto dai seguenti tecnici:

- Ing. Silvano Biancucci: fino al 24/09/2020;
- Arch. Daniela Medori: dal 25/09/2020 al 31/01/2021;
- Ing. Enrico Storani: a far data dal 01/02/2021;

**RICORDATA** inoltre l'emergenza sanitaria sopraggiunta nelle settimane immediatamente successive, evento che ha dato luogo ad una sospensione dei termini dei procedimenti per un periodo complessivo di giorni 75 (più esattamente giorni 45 per l'art. 103 della L n. 27 del 24.04.2020 c.d. "Decreto Cura Italia" e giorni 30 per l'art. 37 della L n. 40 del 05.06.2020 c.d. "Decreto Liquidità"), anche per la prestazione in esame;

**PRESO ATTO** che l'ing. Raul Poloni in data **23.06.2020** (e quindi nel rispetto dei tempi previsti considerate le sospensioni di cui sopra) ha provveduto a trasmettere il Progetto Esecutivo del citato intervento di *"Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici"* dell'importo complessivo di **€ 49.749,72**;

**RICORDATO** che, a seguito di esito favorevole sia del Rapporto di Verifica che del verbale di Validazione, con Determina n. **127 del 13.07.2020** tale progetto esecutivo avente per oggetto *"Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici"* [CUP: G36E19000240001] veniva approvato;

**RICORDATO** inoltre che, con Determina LL.PP. n. **130 del 15.07.2020**, i lavori previsti in progetto venivano affidati, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 - 2° comma - lettera a del D.Lgs. n. 50/2016, all'Impresa **I.T.I.C.I. s.r.l.** con sede in Via Andrej Sacharov, 20-22 – Tolentino (Mc) – P.Iva: 00695320432, per un importo complessivo netto di **€ 31.530,12** oltre Iva di legge al 10% pari ad **€ 3.153,01**, per un totale complessivo pari a **€ 34.683,13**, avendo la stessa offerto un ribasso del **21,1815 %** sull'importo a base d'asta;

**RICORDATO** che l'impresa **I.T.I.C.I. s.r.l.**, in coerenza con il dettato dell'art. 32 – 14° comma del D.Lgs. n. 50/2016, ha sottoscritto la sopracitata Determina n. 130/2020 quale contratto tra le parti;

**RICORDATO** inoltre che, con successiva Determina LL.PP. n. **204 del 21.09.2020** veniva approvata una perizia di variante e suppletiva correlata alle seguenti modifiche ai lavori:

- a) Nuova linea di alimentazione, vista l'impossibilità di utilizzare la linea esistente;
- b) Installazione di n. 2 unità esterne (una dual ed una trial) al posto di una singola unità esterna multisplit per una migliore suddivisione delle macchine a servizio dei locali da trattare;
- c) Tale suddivisione un n. 2 unità esterne comporta anche una modifica delle linee di alimentazione dal quadro generale fino alle unità previste nel cavedio;
- d) Realizzazione di ulteriori prese di energia e prese dati per una maggiore fruibilità delle postazioni di lavoro;
- e) Installazione di un temporizzatore per il sistema di ricambio dell'aria nei locali;

per cui il quadro tecnico economico della stessa è risultato essere il seguente:

**OCDPC N. 460/2017**  
**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO**  
**LOCALI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP.**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE**

DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO ORIGINARIO POST - GARA	PERIZIA DI VARIANTE POST - GARA
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: <b>ZC92DAC3A6</b> )	€ 39.911,55	€ 39.911,55	€ <b>46.423,15</b>
Ribasso del <b>21,1815%</b>	-	€ 8.381,43	€ 9.748,87
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 341,98	€ 341,98	€ 397,77
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	-	<b>€ 31.530,12</b>	<b>€ 36.674,29</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 10% sui lavori	€ 3.991,16	€ 3.153,01	€ 3.667,43
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI x Prog. + D.L. + Sicurezza (Cig: <b>ZA62CA958A</b> )	€ 3.473,62	€ 3.473,62	€ 3.473,62
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 138,94	€ 138,94	€ 138,94
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 794,76	€ 794,76	€ 794,76
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori su Fattura IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.439,69	€ 1.439,69	€ 1.439,69
Economie	-	€ 9.219,57	€ 3.560,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.838,17</b>	<b>€ 18.219,60</b>	<b>€ 13.075,43</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 49.749,72</b>	<b>€ 49.749,72</b>	<b>€ 49.749,72</b>

**RICORDATO** che i Codici Identificativi Gara (CIG) relativi all'intervento in esame sono:

- Esecuzione opere: **ZC92DAC3A6**;
- Progettazione + D.L. + Sicurezza (ing. Poloni): **ZA62CA958A**;

**RICORDATO** inoltre che il CUP relativo all'opera è il n. **G36E19000240001**;

**PRESO ATTO** che in data **05.02.2021** l'ing. Raul Poloni, in qualità di Direttore dei Lavori, ha depositato la seguente documentazione amministrativo-contabile:

- a) Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità;
- b) Stato di avanzamento finale;
- c) Certificato di ultimazione dei Lavori;
- d) Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione con Quadro tecnico-economico finale;

**RILEVATO** dalla documentazione amministrativa sopracitata quanto segue:

- a) I lavori sono stati consegnati in data **20.08.2020** ed ultimati in data **10.10.2020**, quindi entro il termine per l'ultimazione dei lavori fissato al 19.10.2020;
- b) L'importo finale lordo dei lavori a misura ammonta ad **€ 46.423,15**, quindi corrispondente all'importo previsto in variante. Tale importo finale lordo, sottoposto al ribasso d'asta, dà luogo ad un importo netto dei lavori di **€ 36.674,29**;

**ACCERTATO** pertanto il seguente quadro tecnico-economico finale riportato nella documentazione sopracitata:

**OCDPC N. 460/2017  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO  
LOCALI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP.**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE**

DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO ORIGINARIO POST - GARA	PERIZIA DI VARIANTE POST - GARA	CONTAB. FINALE
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: <b>ZC92DAC3A6</b> )	€ 39.911,55	€ 39.911,55	€ 46.423,15	€ 46.423,15
Ribasso del <b>21,1815%</b>	-	€ 8.381,43	€ 9.748,87	€ 9.748,87
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 341,98	€ 341,98	€ 397,77	€ 397,77
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	-	€ 31.530,12	€ 36.674,29	€ 36.674,29
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 10% sui lavori	€ 3.991,16	€ 3.153,01	€ 3.667,43	€ 3.667,43
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI (Prog.+D.L.+Sicurezza) (Cig: <b>ZA62CA958A</b> )	€ 3.473,62	€ 3.473,62	€ 3.473,62	€ 3.473,62
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 138,94	€ 138,94	€ 138,94	€ 138,94
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 794,76	€ 794,76	€ 794,76	€ 794,76
ONERI TECNICI x Aggiornamento catastale	-	-	-	€ 350,00
Cassa di Previdenza 4% su spese tecniche	-	-	-	€ 14,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori su Fattura IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.439,69	€ 1.439,69	€ 1.439,69	€ 0,00
Economie	-	€ 9.219,57	€ 3.560,98	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 9.838,17	€ 18.219,60	€ 13.075,43	€ 8.438,75
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	€ 49.749,72	€ 49.749,72	€ 49.749,72	€ 45.113,04

**RILEVATO** di conseguenza il seguente credito netto dell'impresa esecutrice:

CIG	DESCRIZIONE	DITTA	IMPORTO NETTO ESEGUITO	IVA	TOTALE
ZC92DAC3A6	Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici	I.T.I.C.I. s.r.l. di Tolentino	€ 36.674,29	€ 3.667,43	€ 40.341,72

**RILEVATO** inoltre l'onere tecnico correlato all'intervento:

CIG	DESCRIZIONE	TECNICO PROFESSIONISTA	IMPORTO NETTO ESEGUITO	CNPAIA 4%	IVA	TOTALE
ZA62CA958A	Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici	Ing. RAUL POLONI	€ 3.473,62	€ 138,94	€ 794,76	€ 4.407,32

**PRESO ATTO** inoltre della ulteriore documentazione tecnica trasmessa in data odierna (**15.05.2021**) dal D.L. ing. Raul Poloni, specificatamente consistente nella Dichiarazione di Conformità degli impianti alla regola d'arte (DI.CO.) ai sensi del D.M.

n. 37/2008, rilasciata dall'impresa esecutrice Ditta **I.T.I.C.I. s.r.l.** di Tolentino (Mc) al n° 22/2020;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione relativa alla regolare esecuzione di lavori in atti e alla liquidazione delle spettanze agli aventi diritto;

**VISTO** il conseguente Certificato di Pagamento n. 1 emesso dallo scrivente Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTE** le fatture:

- Ditta I.T.I.C.I. s.r.l. – Fattura n. FATTPA 4\_21 del 08.03.2021 di importo € **40.341,72**;
- Ing. Raul POLONI – Fattura n. 16/E del 11.05.2021 di importo € **4.407,32**;

**PRESO ATTO** delle seguenti regolarità contributive:

- Ditta I.T.I.C.I. s.r.l. di Tolentino, DURC INAIL\_26438028 Data richiesta 04/03/2021 Scadenza validità 02/07/2021;
- Ing. Raul POLONI, documento Inarcassa n. 0688529 del 10.05.2021 Scadenza validità 09/09/2021;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**VISTI:**

- l'art. 163 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 107;
- la Legge 7 agosto 1990, 241;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

#### **DETERMINA DI**

- 1) **CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE**, per tutti i motivi descritti in premessa, gli atti contabili conclusivi riguardanti i lavori di *"Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici"*, costituiti da:
  - a) Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità;
  - b) Stato di avanzamento finale;
  - c) Certificato di ultimazione dei Lavori;
  - d) Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione con Quadro tecnico-economico finale;
- 3) **PRENDERE ATTO** della Dichiarazione di Conformità degli impianti alla regola d'arte (DI.CO.) n. 22/2020, rilasciata ai sensi del D.M. n. 37/2008 dall'impresa esecutrice Ditta **I.T.I.C.I. s.r.l.** di Tolentino (Mc) per gli impianti oggetto dell'intervento;
- 4) **LIQUIDARE** alla Ditta **I.T.I.C.I. s.r.l.** con sede in Via Andrej Sacharov, 20-22 – Tolentino (Mc) – C.F. e P.Iva: 00695320432, la somma complessiva di € **40.341,72** (Cig: **ZC92DAC3A6**);
- 5) **LIQUIDARE** al professionista ing. **RAUL POLONI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A877**, con residenza e sede professionale in

Macerata - Borgo San Giuliano, 188, C.F.: PLNRLA73R31E783S, P.Iva: 01422650430 - tel. 349-8336396, il SALDO per Progettazione definitiva ed Esecutiva, Direzione lavori e Contabilità dell'intervento sopracitato, la somma di € **4.407,32**, così distinta: onorario € 3.473,62 + Inarcassa 4% € 138,94 + IVA 22% € 794,76 (**Cig: ZA62CA958A**);

- 6) **DARE ATTO** dell'avvenuta verifica effettuata in merito alla regolarità contributiva dei soggetti interessati;
- 7) **IMPUTARE** la spesa complessiva di € **44.749,04** al Capitolo n. **1502/3** del corrente Bilancio sui seguenti impegni:
  - a) Impegno n. **113/2020** per l'importo di € **4.407,32** comprensivo di IVA, in favore dell'ing. Raul Poloni di Macerata con conseguente disimpegno della restante somma di € **2.000,00**;
  - b) Impegno n. **198/2020 Sub 1** per la somma di € **40.341,72** comprensivo di IVA, in favore della Ditta I.T.I.C.I. srl di Tolentino;
- 8) **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i successivi adempimenti di competenza;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
STORANI ENRICO

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DE ANGELIS STEFANO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-05-2021 al 12-06-2021  
li, 28-05-2021

IL MESSO COMUNALE  
TEMPERINI GIGLIOLA