



COMUNE DI PETRIOLO
Provincia di Macerata

Registro Generale n. 6

ORIGINALE

ORDINANZA DEL SINDACO
N. 6 DEL 28-01-2019

**Oggetto: REVOCA TOTALE ORDINANZA SINDACALE N. 8 DEL 23/01/2017
RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA DEL CASTELLANO,2
IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 5, PART. 134 SUB 8-9
(EX SUB 4 E 5) DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA CRUCIANI
EMANUELA E NATALI ANDREA**

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di gennaio, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO

Premesso

- che il territorio del Comune di Petriolo è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- che con successive delibere del Consiglio dei Ministri sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Legge 145 del 30 dicembre 2018 all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 è stato introdotto il comma 4-tris che proroga fino al 31 dicembre 2019 lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 (T.U.EE.LL.) e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Vista la Legge n. 225 del 24/02/1992 che istituisce il Servizio Nazionale della Protezione Civile;

Visto il Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998 recante conferimento di funzioni dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali;

Vista la Legge Regionale 32/2001 relativa al Sistema regionale di protezione civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016";

Visto il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 come convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

Visto il Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017 come convertito dalla Legge n. 45 del 7 aprile 2017;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 8 del 23/01/2017, che qui si intende integralmente riportata, con la quale veniva ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio di che trattasi catastalmente identificato come segue:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 5 Particella: 134 Sub.: 8 (ex sub 4)	CRUCIANI Emanuela nata a MACERATA il 20/02/1979
Foglio: 5 Particella: 134 Sub.: 9 (ex sub 5)	NATALI Andrea nato a MACERATA il 17/03/1978

Vista la pratica edilizia per la riparazione dei danni presentata dall'Ing. Andrea Repupilli (pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/1621);

Visto il documento istruttorio prot. 563 del 28/01/2019 redatto dal responsabile del Servizio urbanistica Arch. Daniela Medori che si allega al presente atto;

Ritenuto pertanto che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 8 del 23/01/2017;

REVOCA TOTALMENTE

per le motivazioni indicate e che si ritengono espressamente richiamate, l'Ordinanza Sindacale n. 8 del 23/01/2017;

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che copia della presente ordinanza sia notificata a norma di legge agli interessati;
- di interrompere l'erogazione di ogni forma di assistenza agli occupanti eventualmente godute in conseguenza della suddetta ordinanza sindacale revocata, quali, a titolo meramente esemplificativo: contributo di autonoma sistemazione, ospitalità presso strutture pubbliche, altre soluzioni temporanee;
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
 - Prefettura di Macerata;
 - Questura di Macerata;
 - Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
 - Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato (energia elettrica, gas metano, acqua, ecc.);

INCARICA

l'Ufficio di Segreteria comunale di trasmettere la presente ordinanza ai soggetti interessati ed agli uffici competenti;

INDIVIDUA

quale responsabile del procedimento l'addetta alla Segreteria Sig.ra Gigliola Temperini;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro i termini previsti dal D.lgs. 104/2010;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dal D.P.R. 24 novembre 1971, N. 1199;

che tutti i termini di impugnazione decorrono dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare rispettare la presente Ordinanza.

IL SINDACO
ING. DOMENICO LUSIANI





COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 563

Petriolo, 28/01/2019

DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 8 del 23/01/2017 – Sig.ra CRUCIANI EMANUELA relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in Via Del Castellano, 2 distinto nel N.C.E.U. al foglio 5 part. 134 sub 8-9 (ex sub 4-5).

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, in data 06/01/2017 si è svolto un sopralluogo per valutare l'agibilità dell'edificio secondo la procedura FAST da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio ad uso abitativo sito in VIA DEL CASTELLANO N. 2 individuato catastalmente al foglio 5, part. 134, sub. 4 e 5;
- in data 16/01/2017 si è svolto un ulteriore sopralluogo per il rilevamento del danno, il pronto intervento e l'agibilità degli edifici ordinari secondo la procedura AeDES da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio di che trattasi;
- dal Resoconto di agibilità Modello GE1 del suddetto sopralluogo il giudizio di agibilità risulta essere "B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di P.I." e che la sezione "Provvedimenti Urgenti e/o Agibilità parziale" del Modello GP1 riporta il seguente testo: "TEMPORANEAMENTE INAGIBILE NELLA SU TOTALITA'. SI SUGGERISCONO INTERVENTI QUALI: CERCHIATURE, CATENE, RIPARAZIONI LOCALI OLTRE ALLA RIMOZIONE DI CORNICI E ALCUNE FINESTRE";
- l'edificio è distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 5 Particella: 134 Sub.: 4	CRUCIANI Emanuela nata a MACERATA il 20/02/1979 NATALI Andrea nato a MACERATA il 17/03/1978
Foglio: 5 Particella: 134 Sub.: 5	

Visto che:

- l'ing. Andrea Repupilli ha presentato pratica edilizia per la riparazione dei danni pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/1621 per l'edificio sito in via del Castellano, 2 catastalmente identificato al foglio 5 part. 134 sub 4 - 5;
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 1647 del 22/08/2018 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e s.m.i. contributo e autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, via del Castellano, 2, distinto in catasto al foglio 5, particella 134 Sub. 4 – 5;
- l'ing. Andrea Repupilli, ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarata raggiunta la piena agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti, con dichiarazione datata 10/01/2019 e trasmessa alla piattaforma MUDE dallo stesso professionista.
-
-

- l'ing. Andrea Repupilli ha trasmesso in data 26/01/2019, protocollo n.520, la Segnalazione Certificata per l'Agibilità per l'edificio ubicato in Petriolo, via Roma n. 4, distinto in catasto al foglio 5, particella 134 Sub. 8-9 (ex sub 4-5)

Ritenuto, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 8 del 23/01/2017 relativamente all'edificio di seguito descritto:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 5 Particella: 134 Sub.: 8 (ex sub 4)	CRUCIANI Emanuela nata a MACERATA il 20/02/1979
Foglio: 5 Particella: 134 Sub.: 9 (ex sub 5)	NATALI Andrea nato a MACERATA il 17/03/1978

È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 8 del 23/01/2017 RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE COME SEGUE:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 5 Particella: 134 Sub.: 8 (ex sub 4)	CRUCIANI Emanuela nata a MACERATA il 20/02/1979
Foglio: 5 Particella: 134 Sub.: 9 (ex sub 5)	NATALI Andrea nato a MACERATA il 17/03/1978

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Daniela Medori

