



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA-CONTABILE

N. 130 del 12-09-2019

Oggetto: LOCAZIONE LOCALE PARROCCHIALE PER ATTIVITA' SOCIALI
E RICREATIVI. approvazione e stipula contratto.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di settembre nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 28-02-2019- ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d) del d.lgs. 267/2000 – con cui sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 c.2 e 3 del citato decreto 267/2000;

RICONOSCIUTA per gli effetti del d.lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 27-12-2018 con la quale si stabiliva di acquisire in locazione la sala parrocchiale, di pertinenza della Chiesa di San Martino e San Marco, sito in Via Telli n. 2, distinto in catasto al foglio n. 9 particella B,

sub 3, al fine di essere destinato prioritariamente all'esercizio dell'attività di sede dell'associazione AUSER-Maschile;

DATO ATTO che nella medesima deliberazione si stabiliva come congruo il canone mensile pari ad € 250,00 così come stimato in seguito alla perizia tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in considerazione dell'ubicazione, delle caratteristiche del locale stesso ed in accordo con le quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, demandando agli uffici competenti alla redazione di tutti gli atti conseguenti e successivi il presente deliberato;

TENUTO CONTO degli ulteriori indirizzi forniti dalla amministrazione con la successiva deliberazione n. 106 del 16/9/2019;

VISTO quindi lo schema di contratto di locazione, stilato in collaborazione con la parte locatrice, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO il predetto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la Parrocchia dei Santi Martino e Marco di Petriolo, proprietaria, ha messo a disposizione il citato immobile dalla data del 15.09.2019;

INTESO provvedere alla stipula di un contratto di affitto dal 15/9/2019 al 15/9/2025

CONSIDERATO che il canone annuo è previsto in Euro 250,00 mensili, pari ad €. 3.000,00 annue oltre ad €. 750,00 a titolo di cauzione infruttifera di interessi di **Euro 750,00** che verrà restituita dopo la regolare riconsegna del bene locato

RITENUTO, pertanto, procedere ad impegnare la spesa necessaria per il periodo di vigenza contrattuale come di seguito specificato:

- €. 1650 al Cap. 82/4 2019 sul Bilancio di previsione 2019/2021, **per l'annualità 2019;**

DI PROVVEDERE con successivi atti ad impegnare al medesimo Cap. 82/4 sul Bilancio pluriennale le seguenti cifre:

- €. 3.000,00 per l'anno 2020
- €. 3.000,00 per l'anno 2021
- €. 3.000,00 per l'anno 2022
- €. 3.000,00 per l'anno 2023
- €. 3.000,00 per l'anno 2024
- €. 2.215,00 per l'anno 2025

DATO ATTO che si procederà a mezzo economo comunale al pagamento delle spese per bolli e diritti oltre le spese di registrazione dovute nella misura indicata dal contratto;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di definire, in esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 145/2018 e 106/2019 e per tutti i motivi ivi indicati, ad acquisire in locazione, per il periodo dal 15/9/2019 al 15/9/2025, la sala parrocchiale, di pertinenza della Chiesa di San Martino e San Marco, sito in Via Telli n. 2, distinto in catasto al foglio n. 9 particella B, sub 3, di proprietà Parrocchia dei Santi Martino e Marco di Petriolo, al fine di essere destinato prioritariamente all'esercizio dell'attività di sede dell'associazione AUSER-Maschile;

Di approvare lo schema di contratto di locazione uso ufficio allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Di impegnare la spesa necessaria per il periodo di vigenza contrattuale come di seguito specificato:

- € 1650 al Cap. 82/4 2019 sul Bilancio di previsione 2019/2021, **per l'annualità 2019;**

Di provvedere con successivi atti ad impegnare al medesimo Cap. 82/4 sul Bilancio pluriennale le seguenti cifre:

- € 3.000,00 per l'anno 2020
- € 3.000,00 per l'anno 2021
- € 3.000,00 per l'anno 2022
- € 3.000,00 per l'anno 2023
- € 3.000,00 per l'anno 2024
- € 2.215,00 per l'anno 2025

Di dare atto che si procederà a mezzo economo comunale al pagamento delle spese per bolli e diritti oltre le spese di registrazione dovute nella misura indicata dal contratto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE ANGELIS STEFANO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Impegno n. 238 del 13-09-2019 di euro 1.650,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-01-2020 al 18-01-2020
li, 03-01-2020

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA