



COMUNE DI PETRIOLO
Provincia di Macerata

Registro Generale n. 134

ORDINANZA DEL SINDACO
N. 133 DEL 25-11-2016

**Oggetto: SOSTITUZIONE E REVOCA ORDINANZA N. 88 DEL 03/11/2016
AVENTE AD OGGETTO "SGOMBERO, DIVIETO DI ACCESSO E DI
UTILIZZO EDIFICIO SITO IN VIA DE' NOBILI N. 17-19 E IN VIA
TELLI 10-12-14-16".**

L'anno duemilasedici addì venticinque del mese di novembre, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO

Premesso

- che il territorio del Comune di Petriolo è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- che con successive delibere del Consiglio dei Ministri sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 (T.U.EE.LL.) e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016";

Visto il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016;

Dato atto che, a seguito degli eventi sismici in premessa, in data 01/11/2016 si è svolto un sopralluogo da parte di personale tecnico comunale presso l'edificio ad uso abitativo sito in VIA DE' NOBILI N. 17-19 E IN VIA TELLI 10-12-14-16 individuato catastalmente al foglio 9, part. 75, sub. 7-8-9-10 (di seguito edificio di che trattasi);

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 88 del 03/11/2016, che qui si intende integralmente riportata, con la quale veniva ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio di che trattasi;

Dato atto che, a seguito degli eventi sismici in premessa, in data 16/11/2016 si è svolto un ulteriore sopralluogo per valutare l'agibilità dell'edificio secondo la procedura FAST da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio di che trattasi;

Preso atto che dal suddetto sopralluogo è stato accertato che le condizioni di rischio derivanti dallo stato di danneggiamento dell'edificio di che trattasi non sono considerabili basse e che pertanto lo stesso è:

- NON UTILIZZABILE limitatamente alla porzione dell'edificio di che trattasi delimitata in ROSSO e in VERDE nell'allegata planimetria (ALL. 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
- NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO limitatamente alla porzione dell'edificio di che trattasi delimitata in BLU nell'allegata planimetria (ALL. 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;

Dato atto che dagli atti catastali l'edificio di che trattasi risulta essere:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10	PETRELLI Agostino nato a PETRIOLO il 18/12/1953

Ad integrale sostituzione dell'ordinanza su richiamata e revoca della stessa a decorrere dalla data di notifica della presente,

DICHIARA

sulla base dell'esito delle schede FAST, l'edificio di che trattasi:

- NON UTILIZZABILE limitatamente alla porzione dell'edificio di che trattasi delimitata in ROSSO e in VERDE nell'allegata planimetria (ALL. 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
- NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO limitatamente alla porzione dell'edificio di che trattasi delimitata in BLU nell'allegata planimetria (ALL. 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;

Al fine di tutelare e salvaguardare la sicurezza e la privata incolumità degli occupanti

ORDINA

per le motivazioni sopra indicate e che si ritengono espressamente richiamate, dalla data odierna e fino a revoca della presente Ordinanza:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio di che trattasi nonché dell'area di pertinenza dello stesso per una fascia perimetrale di ampiezza pari alla sua altezza massima ai proprietari/titolari di diritti reali e a chi, a qualunque titolo, lo

occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale autorizzato ai sensi di legge o per le persone espressamente autorizzate dal Sindaco;

- la chiusura delle valvole principali degli impianti di acqua e gas metano dell'edificio di che trattasi, se presenti, ai proprietari/titolari di diritti reali e a chi, a qualunque titolo, lo occupi;
- che il proprietario, o chiunque, a qualsiasi titolo, ne abbia la disponibilità, proceda ad adottare provvedimenti finalizzati ad impedirne l'accesso a chiunque;

DISPONE

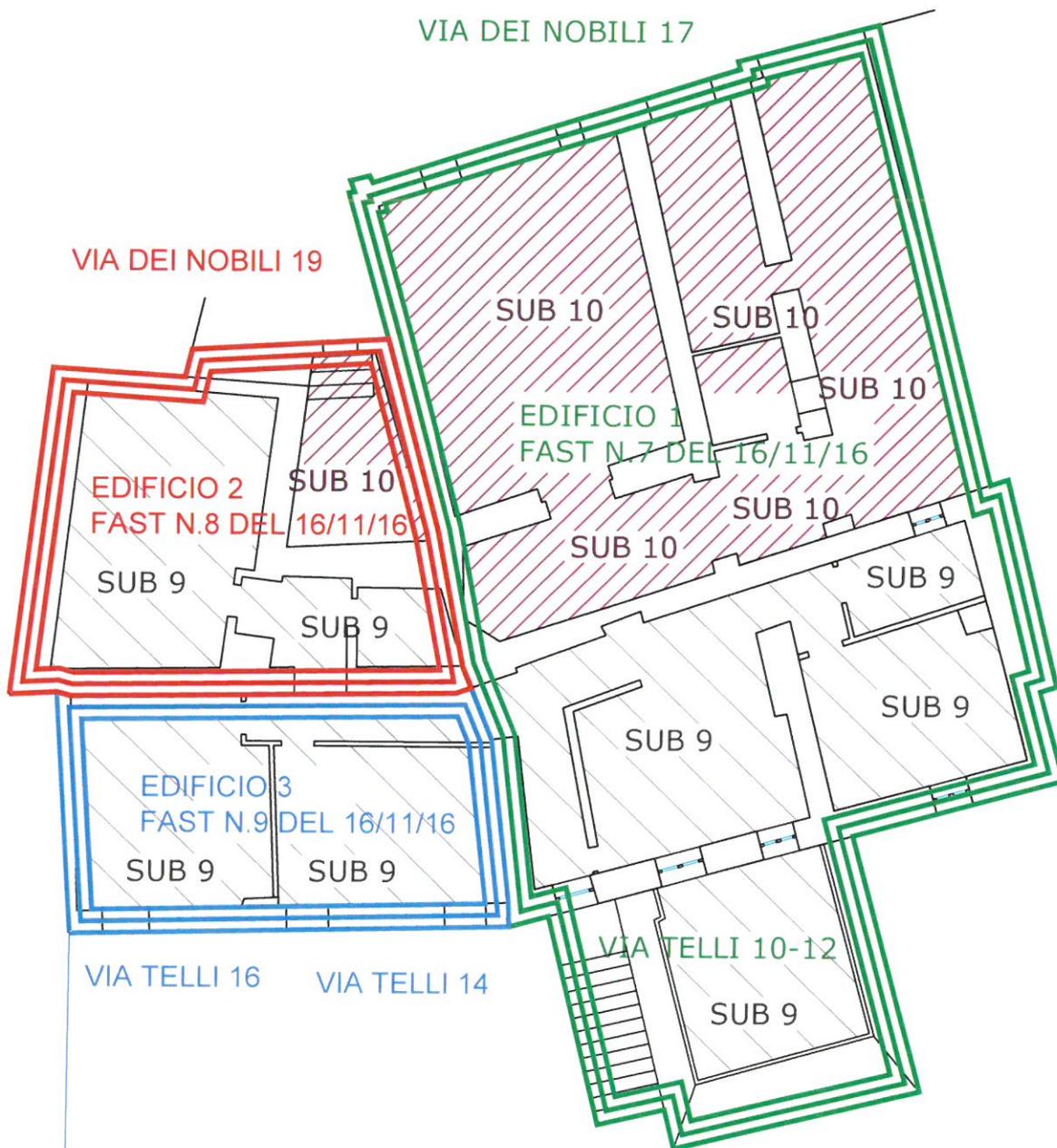
Per gli uffici, ognuno per la propria competenza,

- che copia della presente ordinanza sia notificata a norma di legge ai proprietari/titolari di diritti reali dell'edificio di che trattasi e a chi, a qualunque titolo, lo occupi;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;
- di delimitare mediante nastri e transenne le aree accessibili al pubblico prospicienti l'edificio di che trattasi;
- che la presente ordinanza venga affissa sulle porte di ingresso dell'edificio di che trattasi unitamente ad un cartello con l'indicazione di pericolo e di divieto di accesso;
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
 - Prefettura di Macerata;
 - Questura di Macerata;
 - Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
 - Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato (energia elettrica, gas metano, acqua, ecc.);


IL SINDACO
ING. DOMENICO LUCIANI

Allegato 1

O.S. N. 133 del 25/11/2016



GARAGES PIANO TERRA = SUB 7-8

SUB 7-8 = VIA TELLI 14-16 = FAST N. 9 NON UTILIZZABILE - RISCHIO ESTERNO

FAST N. 7 DEL 16/11/16 = NON UTILIZZABILE

FAST N. 8 DEL 16/11/16 = NON UTILIZZABILE