



COMUNE DI PETRIOLO

PROVINCIA DI MACERATA

RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL "TEATRO PIO XI"

nell'ambito della Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 -
D.G.R. 475 del 16/04/2018 - Asse 8 Azione 29.1.1

Responsabile del procedimento

Progettista capogruppo

Localizzazione intervento
VIA G.MATTEOTTI
VIA REGINA MARGHERITA



Progettazione
ARCH. MARIO MONTALBODDI

viale Dell'Industria, 303
62014 Corridonia (MC)
tel./fax 0733 / 499647
mario@montalboddi.com
mario.montalboddi@archiworldpec.it

Restituzione grafica
ENTER s.r.l.

viale Dell'Industria, 303
Corridonia (MC)
tel./fax 0733 / 499647
info@entergroup.it



Progetto preliminare

Elaborato
QUADRO TECNICO ECONOMICO
fattibilità economica, sommario di spesa, calcolo
corrispettivi D.M. 17/06/2016

Codice elaborato

QTE

Scala: 1:100

CODICE INCARICO INIZIALE				CODICE FILE INIZIALE			EMESSO 12/10/2018	
CODICE INCARICO	CODICE FILE	Rev. N°	TIPO	MOTIVAZIONI	EMESSO DA	IL	APPROVATO da	IL
.....	01	<input type="checkbox"/> esterna <input type="checkbox"/> interna	

Quadro Tecnico Economico - Fattibilità economica

A	Importo lavori		€	450.000,00
	Oneri sicurezza compresi	3%	€	13.500,00
	importo a base d'asta		€	436.500,00
	ribasso d'asta del %		€	-
	importo netto lavori		€	-
	oneri sicurezza compresi		€	-
	nuovo importo di contratto		€	-

B Somme a disposizione

	1 IVA sui lavori	10%	€	45.000,00
	2 Spese generali e tecniche: progettazione definitiva, esecutiva, DD.LL., sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, calcolo strutturale, contabilità, prevenzione incendi		€	102.449,60
	3 Collaudo strutturale e amministrativo		€	5.000,00
	4 Relazione geologica e geotecnica		€	3.500,00
	5 CNPAIA	4%	€	4.437,98
	6 IVA su spese tecniche	22%	€	25.385,27
	7 Spese generali gara		€	2.500,00
	8 Oneri R.U.P.	0,20%	€	900,00
	9 Imprevisti	5%	€	22.500,00
	sommano		€	211.672,85
			€	211.672,85
			€	661.672,85

SOMMARIO DI SPESA

A STRUTTURALE

1	Verifica manto di copertura con sostituzione degli elementi danneggiati, ripristino coppi	
2	Ristrutturazione capriate con trattamento antitarlo	
3	consolidamento murature perimetrali portanti	
4	rifacimento soletta armata solaio intermedio	
5	realizzazione struttura reticolare in acciaio di spina	
		€ 90.000,00

B ARCHITETTONICO

1	demolizione manufatto attualmente adibito a cucina ristorante	
2	ricostruzione manufatto lato NE con scala e ascensore esterno	
3	rifacimento intonaci esterni (lato NE e NO)	
4	finitura a faccia vista (lato SO)	
5	intonaci interni realizzazione tramezzature e controsoffitti in cartongesso per nuovi	
6	locali di servizio	
7	sostituzione infissi interni sistemazione esterna in corrispondenza del nuovo ingresso al	
8	teatro lato NE	
9	ponteggi ed opere provvisionali	
		€ 120.000,00

C EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO

1	isolamento termico in copertura	
2	isolamento termico del tipo a cappotto lato interno	
3	Sostituzione infissi esterni	
		€ 30.000,00

D IMPIANTI

1	realizzazione impianto fotovoltaico 15kw	
2	rifacimento impianto elettrico conforme alle norme di settore	
3	realizzazione impianto climatizzazione con pompa di calore	
4	realizzazione cabina impianti dedicata per attrezzature teatrali	
5	prevenzione incendi	
		€ 120.000,00

E FINITURE E OPERE DA FABBRO

1	tinteggiature interne	
2	pavimentazioni e piastrelle	
3	sanitari bagni opere finalizzate al miglioramento della risposta acustica delle	
4	pareti interne	
5	opere metalliche comprese ringhiere e parapetti	
		€ 40.000,00

F ALLESTIMENTI E APPARATI SCENICI

1	Arredi fissi	
2	arredi mobili	
3	luci e macchine sceniche per la movimentazione	
		€ 50.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI

€ 450.000,00

Ubicazione Opera

COMUNE DI PETRIOLO
Provincia di Macerata
via Regina Margherita - Via Giacomo Matteotti

Opera

**Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 - D.G.R. 475
del 16/04/2018 - Asse 8 Azione 29.1.1
RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DELL'ATTUALE "TEATRO PIO XI"**

Ente Appaltante

COMUNE DI PETRIOLO

Indirizzo

PETRIOLO
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo MC

P.IVA

00286490438

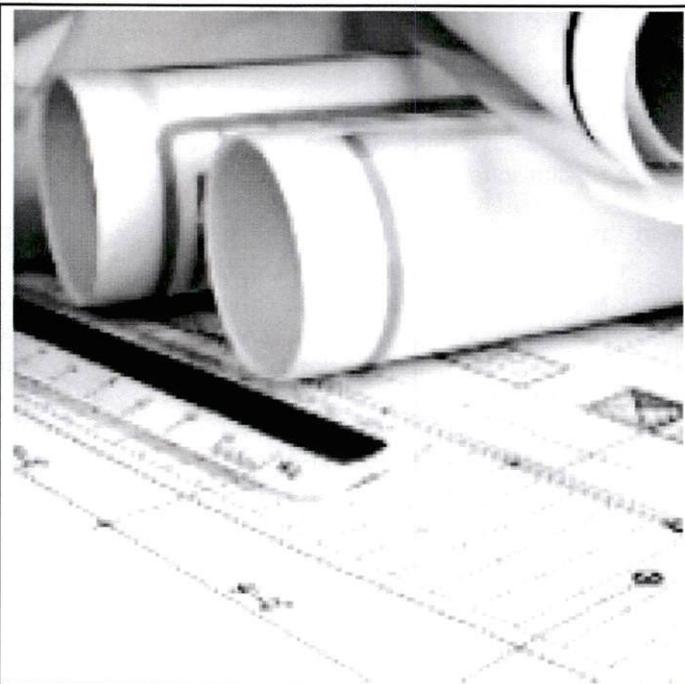
Tel./Fax

0733 550 601

E-Mail

Tecnico

arch. MARIO MONTALBODDI



Data	Elaborato	Tavola N°
12/10/2018	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 - D.G.R. 475 del 16/04/2018 - Asse 8 Azione 29.1.1.RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ATTUALE TEATRO PIO XI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.21	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>	1,20	450.000,00	8,47917 27700%

Costo complessivo dell'opera : € 450.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.21		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	450.000,00	8,47917277 00%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.22, QbII.23, QbII.26	0,6200	28.388,27	7.097,07	35.485,34

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	450.000,00	8,47917277 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.08	0,3900	17.857,14	4.464,28	22.321,42

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.21	EDILIZIA	450.000,00	8,47917277 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12, Qcl.13	0,7800	35.714,28	8.928,57	44.642,84

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	35.485,34
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	22.321,42
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	44.642,84
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	102.449,60