



COMUNE DI PETRIOLO

PROVINCIA DI MACERATA

RIPARAZIONE DANNI SISMA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL "MUSEO DIEGO DE MINICIS"

nell'ambito della Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 -
D.G.R. 475 del 16/04/2018 - Asse 8 Azione 29.1.1

Responsabile del procedimento

Progettista capogruppo

Localizzazione intervento

VIA M.MARTELLO



Progettazione
ARCH. MARIO MONTALBODDI

viale Dell'Industria, 303
62014 Corridonia (MC)
tel./fax 0733 / 499647
mario@montalboddi.com
mario.montalboddi@archiworldpec.it

Restituzione grafica
ENTER s.r.l.

viale Dell'Industria, 303
Corridonia (MC)
tel./fax 0733 / 499647
info@entergroup.it



Progetto preliminare

Elaborato

QUADRO TECNICO ECONOMICO
fattibilità economica, sommario di spesa, calcolo
corrispettivi D.M. 17/06/2016

Codice elaborato

QTE

Scala: 1:50

CODICE INCARICO INIZIALE				CODICE FILE INIZIALE			EMESSO 12/10/2018	
CODICE INCARICO	CODICE FILE	Rev. N°	TIPO	MOTIVAZIONI	EMESSO DA	IL	APPROVATO da	IL
.....		01	☐ esterna ☐ interna					

Quadro Tecnico Economico - Fattibilità economica			
--	--	--	--

A	Importo lavori		€	195.000,00
	Oneri sicurezza compresi	3%	€	5.850,00
	importo a base d'asta		€	189.150,00
	ribasso d'asta del %		€	-
	importo netto lavori		€	-
	oneri sicurezza compresi		€	-
	nuovo importo di contratto		€	-
B	Somme a disposizione			
1	IVA sui lavori	10%	€	19.500,00
2	Spese generali e tecniche: progettazione definitiva, esecutiva, DD.LL., sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, calcolo strutturale, contabilità, prevenzione incendi		€	72.868,16
3	Collaudo strutturale e amministrativo		€	5.000,00
4	Relazione geologica e geotecnica		€	3.500,00
5	CNPAIA	4%	€	3.254,73
6	IVA su spese tecniche	22%	€	18.617,04
7	Spese generali gara		€	2.500,00
8	Oneri R.U.P. / incentivi	0,20%	€	390,00
9	Imprevisti	5%	€	9.750,00
	sommano		€	135.379,92
			€	135.379,92
	Totale progetto		€	330.379,92

SOMMARIO DI SPESA

A RIPARAZIONE DANNI SISMA

- 1 ripristino dell'intonaco e delle finiture nelle parti lesionate
- 2 messa in opera di tiranti o cerchiature
- 3 interventi locali in copertura

€ 25.000,00

B ARCHITETTONICO

- realizzazione di percorso espositivo soppalcato in acciaio
- strutturalmente indipendente su più livelli accessibili mediante
- 1 scala in acciaio

€ 50.000,00

C IMPIANTI

- adeguamento impianto elettrico in funzione della riorganizzazione
- 1 degli spazi espositivi

€ 50.000,00

D ALLESTIMENTI E APPARATI

- 1 realizzazione e allestimento di apparati espositivi
- 2 realizzazione apparato illuminotecnico
- 3 pedana sollevatore
- 4 dotazioni multimediali

€ 70.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI

€ 195.000,00

Ubicazione Opera

COMUNE DI PETRIOLO
Provincia di Macerata
ex Chiesa del Suffragio - Via Martello

Opera

**Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 - D.G.R. 475
del 16/04/2018 - Asse 8 Azione 29.1.1
RIPARAZIONE DANNI SISMA, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL "MUSEO DIEGO DE MINICIS"**

Ente Appaltante

COMUNE DI PETRIOLO

Indirizzo

PETRIOLO
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo MC

P.IVA

00286490438

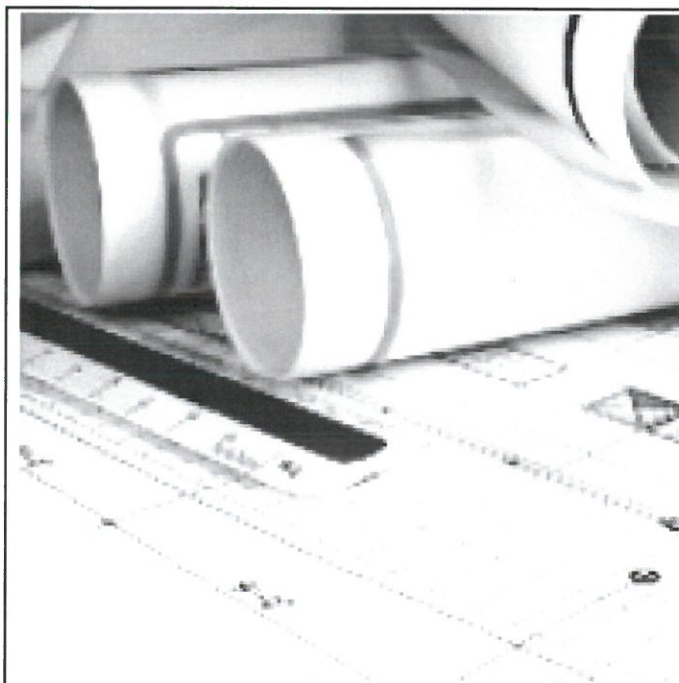
Tel./Fax

0733 550 601

E-Mail

Tecnico

arch. MARIO MONTALBODDI



Data	Elaborato	Tavola N°
12/10/2018	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 - D.G.R. 475 del 16/04/2018 - Asse 8 Azione
29.1.1 RIPARAZIONE DANNI SISMA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL MUSEO DIEGO DE MINICIS

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	195.000,00	10,6557 220100 %

Costo complessivo dell'opera : € 195.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
E.22	EDILIZIA	195.000,00	10,6557220 100%	1,55	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.08, Qbll.12, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.19, Qbll.20, Qbll.22, Qbll.23, Qbll.26	0,6400	20.612,43	5.153,11	25.765,54

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00% S=CP*K		
E.22	EDILIZIA	195.000,00	10,6557220 100%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.08	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	12.560,70	3.140,17	15.700,87

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(QI)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K		CP+S
E.22	EDILIZIA	195.000,00	10,6557220 100%	1,55	QdI.01, QdI.02, QdI.03, QdI.04, QdI.09, QdI.11, QdI.12, QdI.13	0,7800	25.121,40	6.280,35		31.401,75

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	25.765,54
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	15.700,87
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	31.401,75
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	72.868,16

