



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 4820

Petriolo, 12/09/2019

DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 107 del 11/11/2016 – Sig.ra CITTADONI ADRIANA, Sig.ra SIMONELLI ANNA, Sig. SIMONELLI EZIO, Sig. SIMONELLI LUCA, Sig. SIMONELLI PAOLA relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in Via Giacomo Leopardi, 62/64/66, distinto nel N.C.E.U. al foglio 9 part. 45 sub 4 (ex sub 1) e sub 3.

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, in data 17/11/2016 si è svolto un sopralluogo da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio ad uso abitativo sito in via Giacomo Leopardi, 62/64/66, individuato catastalmente al foglio 9, part. 45;
- il giudizio di agibilità con scheda FAST, derivante dal suddetto sopralluogo, è il seguente: EDIFICIO NON UTILIZZABILE;
- con Ordinanza Sindacale n. 107 del 11/11/2016 è stato ordinato il divieto di accesso e di utilizzo del fabbricato sito in via Giacomo Leopardi, 62/64/66, individuato catastalmente al foglio 9, part. 45;
- con Perizia Giurata a firma dell'Ing. Lucia Paoletti è stata redatta la scheda AeDES in data 17/01/2017;
- il giudizio di agibilità con scheda AeDES è il seguente:
B- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (del tutto o in parte) MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.
- l'edificio è distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 9, Particella 45, Sub 3	CITTADONI Adriana nata a CERRETO DI SPOLETO il 14/03/1936
Foglio 9, Particella 45, Sub 4	SIMONELLI Anna nata a MACERATA il 21/06/1960 SIMONELLI Ezio nato a MACERATA il 12/02/1958 SIMONELLI Luca nato a MACERATA il 19/08/1965 SIMONELLI Paola nata a MACERATA il 30/06/1964

Visto che:

- l'Ing. Lucia Paoletti ha presentato pratica edilizia per la riparazione dei danni pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/1957 per l'edificio sito in via Giacomo Leopardi, 62/64/66, catastalmente identificato al foglio 9 part. 45, sub 4 (ex sub 1) e sub 3;
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 2657 del 14/12/2018 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e dell'Ord. 8/2016 e s.m.i. contributo e autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione e

rafforzamento locale dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, Via Giacomo Leopardi, 62/64/66, distinto in catasto al foglio 9, particella 45 Sub1 e sub 3;

- l'Ing. Lucia Paoletti ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarata raggiunta la piena agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti, con dichiarazione presentata al Comune di Petriolo in data 12/09/2019 prot. 4816;
- l'Ing. Lucia Paoletti ha trasmesso alla piattaforma MUDE in data 09/08/2019, la Segnalazione Certificata per l'Agibilità per l'edificio ubicato in Petriolo, via Giacomo Leopardi, 62/64/66, distinto in catasto al foglio 9 part. 45, sub 4 (ex sub 1) e sub 3;

Ritenuto, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 107 del 11/11/2016 relativamente all'edificio di seguito descritto:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 9, Particella 45, Sub 3	CITTADONI Adriana nata a CERRETO DI SPOLETO il 14/03/1936
Foglio 9, Particella 45, Sub 4	SIMONELLI Anna nata a MACERATA il 21/06/1960 SIMONELLI Ezio nato a MACERATA il 12/02/1958 SIMONELLI Luca nato a MACERATA il 19/08/1965 SIMONELLI Paola nata a MACERATA il 30/06/1964

È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 107 del 11/11/2016 RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE COME SEGUE:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 9, Particella 45, Sub 3	CITTADONI Adriana nata a CERRETO DI SPOLETO il 14/03/1936
Foglio 9, Particella 45, Sub 4	SIMONELLI Anna nata a MACERATA il 21/06/1960 SIMONELLI Ezio nato a MACERATA il 12/02/1958 SIMONELLI Luca nato a MACERATA il 19/08/1965 SIMONELLI Paola nata a MACERATA il 30/06/1964

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ing. Silvano Biancucci

