



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

n. 31 del 04-02-2020

Oggetto: AFFITTO LOCALI AGGIUNTIVI PER UFFICI COMUNALI VIA
TELLI N. 8 - PROPRIETA' NI.VE IMMOBILIARE SRL - MACERATA

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di febbraio nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che:

- in data 24 agosto 2016 ha avuto inizio la crisi sismica con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno);
- dopo il sisma del 30/10/2016 il Comune di Petriolo rientra all'interno del cratere come previsto dalla Legge n. 229/2016;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista l'ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile della Presidenza Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016 che ha disposto i primi interventi urgenti conseguenti all'eccezionale evento sismico;

Considerato che in data 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato nuovamente interessato da un evento sismico di eccezionale intensità (magnitudo 5.9) che ha aggravato la situazione emergenziale creatasi a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016;

Considerato che in data 30 ottobre 2016 il territorio comunale è stato nuovamente interessato da un evento sismico di eccezionale intensità (magnitudo 6.5) che ha ulteriormente aggravato la situazione emergenziale creatasi a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016.

Visto che tali fenomeni hanno provocato crolli diffusi nell'intero territorio comunale e che le zone maggiormente colpite sono quelle del centro storico;

Ritenuto sussistere il pericolo di ulteriori cedimenti, crolli e caduta accidentale di cornicioni, comignoli e altro materiale;

Vista l'ordinanza Sindacale n. 98 del 04/11/2016, con la quale è stata delimitata la zona "rossa";

Vista l'ordinanza Sindacale n. 103 del 07/11/2016, con la quale è stata dichiarata inagibile parte della sede comunale e più precisamente il piano primo;

Ravvisata la necessità di dover reperire con urgenza un ulteriore locale per far fronte alle aumentate esigenze dell'Ente conseguenti ai suddetti eventi sismici;

Dato atto che l'Ufficio LL. PP. dell'Ente ha provveduto a contattare la NI.VE. Immobiliare per la locazione di alcuni locali ubicati nel centro di Petriolo, redigendo apposita relazione di stima che valuta in € 525,00 mensili il canone di locazione;

Vista la nota del 21/10/2019 prot. 5742 con cui l'Amministrazione chiedeva al Servizio Regionale di Protezione Civile, tra l'altro, il parere per l'acquisizione in locazione del locale suddetto

Vista la nota del Servizio Regionale di Protezione Civile che, in risposta alla richiesta sopra indicata, esprimeva parere favorevole per la locazione dell'immobile citato;

Visto:

- lo schema di contratto di locazione allegato al presente atto,
- l'assegnato CIG: ZBF2BE25D5;

Ritenuto il predetto meritevole di approvazione;

Dato atto che la ditta proprietaria NI.VE. Immobiliare metterà a disposizione il citato immobile dalla data del 15.02.2020 per cui da tale data decorre la durata del contratto che si determina in anni 3, eventualmente prorogabili;

Considerato che il canone mensile è previsto in Euro 525,00 per complessivi € 6.300,00 annui;

Ritenuto di procedere ad impegnare la spesa necessaria per il periodo di vigenza contrattuale come di seguito specificato, per un importo complessivo di € 18.112,50, distinto nel modo seguente:

- per l'anno 2020 Euro 5.512,50 al Cap. 1502/3 sull'esercizio di bilancio in corso, oltre ad Euro 150,00 quali spese di registrazione contratto;
- per l'anno 2021 Euro 6.300,00 al Cap. 1502/3 sul Bilancio pluriennale 2020-2022;
- per l'anno 2022 Euro 6.300,00 al Cap. 1502/3 sul Bilancio pluriennale 2020-2022;

Dato atto che la copertura ai suddetti impegni verrà assicurata con la rendicontazione sulle spese necessarie per l'assistenza conseguente ai noti eventi sismici;

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 del D.Lgs. 18-08-2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 183 del TUEL relativo all'impegno di spesa da imputare al cap. 1502/3 del corrente bilancio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., recante" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D. Lgs. n.,50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTI il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, Regolamento per la Disciplina dei Contratti e il Regolamento di Contabilità vigenti nel Comune di Petriolo;

VISTO l'articolo 147 bis del D.Lgvo 18.08.2000, n.267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

VISTO il Decreto sindacale n.° 13/2018, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore tecnico del Comune di Petriolo;

DATO ATTO infine che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di definire per tutti i motivi sopra detti, l'acquisizione in locazione dell'immobile di proprietà della ditta NI.VE. Immobiliare sito in Via Telli n. 8, identificato in catasto al foglio 9, particella 108, subalterno 19;
3. Di approvare lo schema di contratto di locazione uso ufficio allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di impegnare la spesa necessaria, complessivo di € 822,50, per il periodo di vigenza contrattuale come di seguito specificato, per un importo complessivo di € 18.262,50, distinto nel modo seguente:
 - a. per l'anno 2020 Euro 5.512,50 al Cap. 1502/3 sull'esercizio di bilancio in corso, oltre ad Euro 150,00 quali spese di registrazione contratto per un totale di Euro 5.662,50;
 - b. per l'anno 2021 Euro 6.300,00 al Cap. 1502/3 sul Bilancio pluriennale 2020-2022;
 - c. per l'anno 2022 Euro 6.300,00 al Cap. 1502/3 sul Bilancio pluriennale 2020-2022;
6. Di dare atto che la copertura ai suddetti impegni verrà assicurata con la rendicontazione alla Regione Marche per le spese necessarie per l'assistenza conseguente ai noti eventi sismici;
7. La presente determinazione viene quindi rimessa:
 - ✓ al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza,
 - ✓ al servizio segreteria per gli adempimenti di competenza anche riguardo la pubblicazione all'albo pretorio e all'amministrazione trasparente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Biancucci Silvano

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Impegno n. 51 del 06-02-2020 di euro 5.662,50

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-02-2020 al 25-02-2020
li, 10-02-2020

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA