

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

n. 204 del 21-09-2020

Oggetto: CRISI SISMICA INIZIATA IL 24/08/2016 - OCDPC N. 460/2017 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO LOCALI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

L'anno duemilaventini, il giorno ventuno del mese di settembre nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 13 del 02.07.2018 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 267/2000 per la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- A seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 ed al fine fronteggiare la situazione emergenziale creatasi, il Capo Dipartimento di Protezione Civile, nell'ambito degli interventi urgenti di protezione civile, ha emanato l'**Ordinanza n. 460 del 15 giugno 2017**, finalizzata a garantire la continuità delle funzioni dei municipi;
- Tale Ordinanza, all'art.1, autorizza i Comuni interessati, previa acquisizione del parere favorevole della Regione, a concludere contratti di locazione o di comodato di immobili da destinare ai citati usi e/o a procedere ad eventuali necessari adeguamenti funzionali, qualora tali soluzioni risultino economicamente più vantaggiose rispetto all'acquisizione di moduli provvisori, ai sensi dell'art.2 dell'Ordinanza n.408/2016;
- L'Amministrazione Comunale ha valutato di utilizzare la facoltà offerta dalla sopracitata Ordinanza n. 460/2017 ed ha individuato un locale di caratteristiche adeguate alle esigenze dell'Ente, da utilizzare per tali finalità;
- Tale locale, della superficie complessiva di mq. 145 circa, è sito in Via Telli n. 8 e secondo ingresso in Via De Nobili n.13 e risulta catastalmente censito al F. 9

particella 108 sub 19. Il locale è di proprietà della società NI.VE IMMOBILIARE srl avente sede in Macerata – Via Annibali, 17 con C.F. 01481040432. Il locale risulta attualmente libero e non utilizzato;

- L'Amministrazione Comunale ha contattato informalmente la proprietà, la quale ha espresso in via preliminare la propria disponibilità a mettere a disposizione il locale in questione e conseguentemente, con nota prot. 5742 del 22.10.2019, è stato chiesto il parere ai sensi del citato art.1 della OCDPC n. 460/2017 alla Regione Marche – Servizio Protezione Civile per la delocalizzazione degli uffici comunali presso il locale di cui sopra mediante acquisizione in locazione ed adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali;
- La Regione Marche – Servizio Protezione Civile, con nota pervenuta in data 21.11.2019 al ns prot n. 6396, ha risposto positivamente alla proposta formulata prendendo atto che *“la soluzione di adeguamento funzionale dell'edificio esistente risulta economicamente più vantaggiosa rispetto all'acquisto o locazione dei moduli temporanei, determinando anche un risparmio di consumo di suolo, con salvaguardia degli aspetti paesaggistici”* ed imponendo su tale procedura una serie di specifiche condizioni alle quali questo Ente dovrà attenersi e sinteticamente consistenti in:
 - a) In conformità al D.Lgs.n.50/2016, approvazione preliminare di un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico, a firma di un tecnico abilitato, facendo riferimento al prezzario regionale o, qualora più conveniente, al prezzario unico del cratere del centro Italia;
 - b) Effettuazione preliminare di una valutazione della sicurezza dell'immobile esistente, qualora il presente intervento ricade nelle situazioni previste dal Paragrafo 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;
 - c) Acquisizione e rispetto dei titoli abilitativi, delle autorizzazioni, dei permessi, dei pareri, delle comunicazioni e/o dei nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio dell'attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;
 - d) Verifica della convenienza economica, in correlazione tra la prospettiva temporale di impiego della struttura in argomento e l'avvio dei Programmi degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, della Sede Municipale originaria;

PRESO ATTO pertanto della preliminare necessità di avere a disposizione un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;

RICORDATA la conseguente Determinazione n. **058 del 28.02.2020** con la quale si affidava all'ing. **RAUL POLONI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A877, con residenza e sede professionale in Macerata - Borgo San Giuliano, 188, C.F.: PLNRLA73R31E783S, P.Iva: 01422650430 - tel. 349-8336396, l'incarico professionale per la Progettazione Esecutiva e la Direzione dei lavori e contabilità dell'intervento di *“Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici”*;

RICORDATA inoltre l'emergenza sanitaria sopraggiunta nelle settimane immediatamente successive, evento che ha dato luogo ad una sospensione dei termini dei procedimenti per un periodo complessivo di giorni 75 (più esattamente giorni 45 per l'art. 103 della L n. 27 del 24.04.2020 c.d. “Decreto Cura Italia” e giorni 30 per l'art. 37

della L n. 40 del 05.06.2020 c.d. "Decreto Liquidità"), anche per la prestazione in esame;

PRESO ATTO che l'ing. Raul Poloni in data **23.06.2020** (e quindi nel rispetto dei tempi previsti considerate le sospensioni di cui sopra) ha provveduto a trasmettere il Progetto Esecutivo del citato intervento di "Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici" dell'importo complessivo di **€ 49.749,72**;

RICORDATO che, a seguito di esito favorevole sia del Rapporto di Verifica che del verbale di Validazione, con Determina n. **127 del 13.07.2020**, veniva approvato tale progetto di "Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici" [CUP: G36E19000240001];

RICORDATO inoltre che, con Determina LL.PP. n. **130 del 15.07.2020**, i lavori previsti nel progetto sopracitato venivano affidati, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 - 2° comma - lettera a del D.Lgs. n. 50/2016, all'Impresa **I.T.I.C.I. s.r.l.** con sede in Via Andrej Sacharov, 20-22 – Tolentino (Mc) – P.Iva: 00695320432, per un importo complessivo netto di **€ 31.530,12** oltre Iva di legge al 10% pari ad **€ 3.153,01**, per un totale complessivo pari a **€ 34.683,13**, avendo la stessa offerto un ribasso del **21,1815 %** sull'importo a base d'asta;

PRESO ATTO che conseguentemente il quadro tecnico-economico aggiornato è il seguente:

COMUNE DI PETRIOLO		
Provincia di Macerata		
OCDPC N. 460/2017		
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO LOCALI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP.		
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE		
DESCRIZIONE	PROGETTO	POST - GARA
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: ZC92DAC3A6)	€ 39.911,55	€ 39.911,55
Ribasso del 21,1815%	-	€ 8.381,43
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 341,98	€ 341,98
IMPORTO CONTRATTUALE	-	€ 31.530,12
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	€ 3.991,16	€ 3.153,01
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI per Prog. e D.L. + Sicurezza (Cig: ZA62CA958A)	€ 3.473,62	€ 3.473,62
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 138,94	€ 138,94
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 794,76	€ 794,76
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00
Lavori su Fattura IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.439,69	€ 1.439,69
Economie	-	€ 9.219,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.838,17	€ 18.219,60
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 49.749,72	€ 49.749,72

RICORDATO che l'impresa **I.T.I.C.I. s.r.l.**, in coerenza con il dettato dell'art. 32 – 14° comma del D.Lgs. n. 50/2016, ha sottoscritto la sopracitata Determina n. 130/2020 quale contratto tra le parti;

PRESO ATTO che, a seguito della consegna dei lavori effettuata in data **20.07.2020**, il cantiere è stato avviato, ma, come relazionato dalla Direzione dei Lavori, nel corso dei

lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche all'intervento progettato per le quali si rende necessaria la redazione di una perizia di variante;

RILEVATO in particolare dalla relazione della Direzione Lavori che si rende necessario introdurre le seguenti modifiche:

- Nuova linea di alimentazione, in quanto è risultato impossibile utilizzare la linea esistente;
- Installazione di n. 2 unità esterne (una dual ed una trial) al posto di una singola unità esterna multisplit per una migliore suddivisione delle macchine a servizio dei locali da trattare;
- Tale suddivisione un n. 2 unità esterne comporta anche una modifica delle linee di alimentazione dal quadro generale fino alle unità previste nel cavedio;
- Realizzazione di ulteriori prese di energia e prese dati per una maggiore fruibilità delle postazioni di lavoro;
- Installazione di un temporizzatore per il sistema di ricambio dell'aria ei locali;

PRESO ATTO che allo scopo la Direzione Lavori ha provveduto a redigere una Perizia di variante al progetto originario consegnata in data **17.09.2020** e costituita dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica di variante;
- b) Computo metrico estimativo di variante, con stima dell'incidenza della sicurezza
- c) Quadro comparativo;
- d) Quadro tecnico-economico di variante;
- e) Atto di sottomissione;

VISTO lo schema di Atto di Sottomissione sottoscritto in data 17.09.2020 dall'Impresa I.T.I.C.I. s.r.l., con il quale la stessa si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto principale, per un ulteriore importo di € 6.511,60 di cui € 55,79 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 46.423,15 oltre IVA;

RILEVATO che l'importo complessivo della Variante risulta invariato rispetto al progetto originario, mentre l'importo lordo dei lavori subisce un contenuto incremento correlato alle modifiche introdotte ed ammonta appunto ad € 46.423,15, per cui il quadro tecnico economico della stessa risulta essere il seguente:

OCDP N. 460/2017 INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO LOCALI VIA TELLI PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP.			
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE			
DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO ORIGINARIO POST - GARA	PERIZIA DI VARIANTE POST - GARA
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: ZC92DAC3A6)	€ 39.911,55	€ 39.911,55	€ 46.423,15
Ribasso del 21,1815%	-	€ 8.381,43	€ 9.748,87
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 341,98	€ 341,98	€ 397,77
IMPORTO CONTRATTUALE	-	€ 31.530,12	€ 36.674,29
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% sui lavori	€ 3.991,16	€ 3.153,01	€ 3.667,43
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI x Prog. + D.L. + Sicurezza (Cig: ZA62CA958A)	€ 3.473,62	€ 3.473,62	€ 3.473,62
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 138,94	€ 138,94	€ 138,94
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 794,76	€ 794,76	€ 794,76
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Lavori su Fattura IVA compresa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.439,69	€ 1.439,69	€ 1.439,69
Economie	-	€ 9.219,57	€ 3.560,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.838,17	€ 18.219,60	€ 13.075,44
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 49.749,72	€ 49.749,72	€ 49.749,73

ATTESO che le modifiche introdotte in Perizia sono finalizzate a garantire una migliore funzionalità ed utilizzabilità dei locali interessati e sono da considerarsi rivolte all'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO che tale variante riguardi elementi di dettaglio, non altera la natura né le caratteristiche del progetto e come tale possa essere approvata;

RICORDATO che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'intervento in esame è **ZC92DAC3A6** e che il CUP relativo all'opera è il n. **G36E19000240001**;

RITENUTO inoltre, in conformità alla citata Determina LL.PP. n. 58 del 28.02.2020, di imputare il previsto onere di **€ 49.749,72** al **Capitolo n. 1502/3** del Bilancio di Previsione 2020 rettificando le risorse finanziarie nel modo seguente:

- a) Impegno n. **113/2020** per la somma di **€ 6.407,32** in favore dell'ing. Raul Poloni;
- b) Impegno n. **198/2020 Sub 1** per la somma di **€ 40.341,72** in favore della Ditta I.T.I.C.I. srl;
- c) La restante somma di **€ 3.000,68** derivante da € (49.749,72 – 6.407,32 – 40.341,72) da assegnare;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. **APPROVARE**, secondo quanto specificato in premessa, la Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera redatta dall'ing. **RAUL POLONI** e relativa ai lavori di *"Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici"* per un importo dei lavori (al netto del ribasso del 21,1815%,) pari a € 36.674,29, al quale si aggiungono le somme a disposizione (IVA di legge pari al 10%, spese tecniche per l'importo netto di € 3.473,62, oneri previdenziali, imprevisti, economie ed altro) di importo pari a € 13.075,44, per un importo totale complessivo di € 49.749,73;
3. **APPROVARE** lo schema di Atto di Sottomissione sottoscritto in data 17.09.2020 dall'Impresa I.T.I.C.I. s.r.l., con il quale la stessa si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto principale, per un ulteriore importo di € 6.511,60 di cui € 55,79 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 46.423,15 oltre IVA;
4. **DARE ATTO** che tale perizia non comporta un incremento di spesa complessiva e non altera la natura né le caratteristiche del progetto;
5. **DARE ATTO** che a seguito dell'approvazione della Perizia l'importo contrattuale dei lavori, tenuto conto del ribasso del 21,1815% offerto dall'impresa I.T.I.C.I. s.r.l. in sede di gara, si eleva da € 31.530,12 a € 36.674,29 oltre I.V.A. 10%;
6. **DARE ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'intervento in esame è **ZC92DAC3A6**, mentre il CUP relativo all'opera è il n. **G36E19000240001**;
7. **CONFERMARE** che il Responsabile del Procedimento resta il sottoscritto **ing. Silvano Biancucci**, il quale attesta, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. **CONFERMARE** la spesa totale preventivata per tale intervento ed ammontante ad **€ 49.749,72** trova copertura all'interno del **Capitolo n. 1502/3** del corrente bilancio di Previsione con le risorse finanziarie così rettificate:
 - Impegno n. **113/2020** per la somma di **€ 6.407,32** in favore dell'ing. Raul Poloni;
 - Impegno n. **198/2020 Sub 1** per la somma di **€ 40.341,72** in favore della Ditta I.T.I.C.I. srl;
 - La restante somma di **€ 3.000,68** derivante da € (49.749,72 – 6.407,32 – 40.341,72) da assegnare;
9. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Responsabili del Servizio Finanziario e del Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Biancucci Silvano

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-05-2021 al 12-06-2021
li, 28-05-2021

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA