



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 - ☎ 0733/550601 - Fax. 0733/550419

Prot. n. 2006

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Del 01-04-2019

Oggetto: ALIENAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO IN VIA CLEMENTE CICCARELLI AL SIG. CONCETTONI SANDRO - RETTIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 28/04/2014

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di aprile, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

LUCIANI ING. DOMENICO	P	ESPOSITO ANTONIO ANGELO	P
CICCIOLI MASSIMO	A	BERNASCONI ANDREA	P
VISSANI ENRICO	P	ILLUMINATI MANOLA	P
MASTROCOLA SIMONE	P	ZAFRANI DANIELA	P
CORSETTI MARCO	P	STAFFOLANI GIANDOMENICO	A
MATTEUCCI MATTEO	P		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Assistono alla seduta quali Assessori esterni i Sigg.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DE ANGELIS STEFANO.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori Sigg.:
CORSETTI
VISSANI
ESPOSITO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE

- l'art.58 comma 1 del Decreto Legge 112 del 25/06/2008 (convertito in Legge n.133 del 6/08/2008) prevede che ciascun Ente, provveda ad individuare, mediante apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il successivo comma 9, prevede che alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui all'art.1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 DL n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla L n. 410/2001;
- il Sig. Concettoni Sandro risulta proprietario di un edificio destinato a civile abitazione sito in via Clemente Ciccarelli n.2 e contraddistinto catastalmente al fg.6 mappale 172 sub.10-11-12-13;
- con DGC n.107 del 07/10/2005 si autorizzava il soggetto di che trattasi all'apertura di un accesso pedonale e carrabile sulla strada comunale denominata via Clemente Ciccarelli, realizzato poi in situ dal medesimo, al fine di creare due ingressi disgiunti alle unità immobiliari contraddistinte al NCU fg.6 mappale 172;
- l'accesso de quo non costituiva nuovo tracciato, in quanto andava a coincidere con quello esistente a servizio della cabina Enel, posta in adiacenza all'abitazione citata;
- con atto di consiglio comunale n. 11/2014 veniva autorizzata la cessione di un frustolo di terreno della superficie di mq 45 in Via Clemente Ciccarelli al sig. Concettoni Sandro;

Verificato attraverso opportuno rilievo catastale che l'appezzamento di terreno da cedere al Sig. Concettoni Sandro occupa una superficie di circa mq 80;

VISTO che il Sig. Concettoni Sandro ha manifestato la volontà di acquisire la porzione di terreno (strada) di proprietà dell'Ente oggetto dell'autorizzazione sopra citata, come da nota assunta al prot.1151 del 11/03/2014 e, successivamente al rilievo catastale effettuato dal Comune di Petriolo, ha manifestato altresì la volontà di acquisire la maggiore superficie della strada di accesso con Nota del 26/03/2019 garantendo per anni 10 la manutenzione del verde pubblico presente in adiacenza alla strada in oggetto, distinto in catasto al foglio n. 6 particella n. 218, chiedendo inoltre di intestare la proprietà della strada alle figlie Laura e Pamela Concettoni.

PRESO ATTO della stima effettuata dall' Ufficio Tecnico comunale, allegata al presente atto, con la quale si stabilisce congruo mantenere il prezzo di cessione pari ad € 300,00 nonostante l'aumento della superficie del terreno da cedere aumentata da 45 mq a 80 mq considerando, per la superficie in aggiunta il costo della manutenzione del verde pubblico per almeno 10 anni che sarà a carico del richiedente.

RITENUTO, procedere alla cessione del frustolo di terreno così come descritto in premessa e rettificare la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2014, limitatamente alla maggiore superficie del terreno da cedere al richiedente o ai suoi eredi;

pari a 80 mq

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di stabilire che le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la cessione del frustolo di terreno sito in via Clemente Ciccarelli che dalla strada comunale conduce all'abitazione del Sig. Concettoni Sandro, per una superficie pari a circa 80 mq, a favore del soggetto richiedente o suoi eredi al prezzo di Euro 300,00;
3. stabilire che per la maggiore superficie da cedere in proprietà, inizialmente stabilità di 45 mq con DCC n. 11/2014, divenuta pari ad 80 mq come da rilievo topografico, il richiedente o suoi eredi si impegnano con atto di unilaterale d'obbligo alla manutenzione dell'area destinata a verde pubblico distinta in catasto al foglio n. 6 particella n. 218, posizionata in adiacenza alla strada comunale,
4. dare atto che, nell'atto di stipula a rogito atto notarile le cui spese sono a totale carico del Sig. Concettoni Sandro o eredi, interverrà in rappresentanza del Comune di Petriolo il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Arch. Daniela Medori;
5. Rettificare la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2014 limitatamente alla maggiore superficie del terreno da cedere al richiedente o ai suoi eredi pari a 80 mq
6. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio;

VERBALE DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

CON VOTI favorevoli UNANIMI resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Di stabilire che le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la cessione del frustolo di terreno sito in via Clemente Ciccarelli che dalla strada comunale conduce all'abitazione del Sig. Concettoni Sandro, per una superficie pari a circa 80 mq, a favore del soggetto richiedente o suoi eredi al prezzo di Euro 300,00;
3. stabilire che per la maggiore superficie da cedere in proprietà, inizialmente stabilità di 45 mq con DCC n. 11/2014, divenuta pari ad 80 mq come da rilievo topografico, il richiedente o suoi eredi si impegnano con atto di unilaterale d'obbligo alla manutenzione dell'area destinata a verde pubblico distinta in catasto al foglio n. 6 particella n. 218, posizionata in adiacenza alla strada comunale,
4. dare atto che, nell'atto di stipula a rogito atto notarile le cui spese sono a totale carico del Sig. Concettoni Sandro o eredi, interverrà in rappresentanza del Comune di Petriolo il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Arch. Daniela Medori;
5. Rettificare la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2014 limitatamente alla maggiore superficie del terreno da cedere al richiedente o ai suoi eredi pari a 80 mq
6. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio;

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Parere:	Esito: Favorevole	Data : 26-03-2019
Regolarita' CONTABILE		
Il Responsabile del Servizio DE ANGELIS STEFANO		

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Parere:	Esito: Favorevole	Data : 25-03-2019
Regolarita' TECNICA		
Il Responsabile del Servizio MEDORI DANIELA		

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

IL SINDACO
LUCIANI ING. DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/02/2020

senza reclami;

e' divenuta esecutiva il giorno:

perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.lgs 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2) perche' non soggetta al controllo preventivo;

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO**