

Originale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

n. 196 del 17-09-2020

<p>Oggetto: SCUOLA DELL'INFANZIA "P. E S. SAVINI" - INTERVENTO DI MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD - LAVORI 1° LOTTO (TETTO) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE</p>

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di settembre nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 13 del 02.07.2018 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 267/2000 per la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICORDATA la Determina dello scrivente Responsabile LL.PP. n. **105 del 09.06.2020** con la quale si affidava all'ing. **STELVIO CALAFIORE** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A1377**, con residenza e sede professionale in Castelraimondo (Mc) – Via dei Fabbri, 12, C.F.: CLFSLV83B041156B, P.Iva: 01463780435 - tel. 345-1180726, l'incarico professionale per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici attinenti all'intervento di *“Scuola dell'Infanzia “Pietro e Sofia Savini” – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud”*:

- Progettazione Esecutiva;
- Direzione dei lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in sede di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE);
- Servizi accessori correlati, dettagliatamente indicati in premessa;

RICORDATO che in data **08.07.2020** il professionista depositava presso questo Ente il progetto esecutivo, corredato della documentazione tecnica necessaria, e relativo a *“Scuola dell'Infanzia “Pietro e Sofia Savini” – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud”*, dell'importo complessivo di **€ 70.000,00** e suddiviso in n. 2 lotti:

- a) **Lotto I:** Opere edilizie da eseguire in copertura e consistenti essenzialmente nell'incremento dell'isolamento termico e nel rifacimento dell'impermeabilizzazione, per un importo complessivo di € 42.000,00;
- b) **Lotto II:** Impianti da eseguire sempre in copertura e consistenti essenzialmente nella installazione di un impianto fotovoltaico, per un importo complessivo di € 28.000,00;

EVIDENZIATO che tale articolazione in 2 lotti funzionali discendeva da valutazioni concernenti:

- la differente tipologia degli interventi del lotto n. 1 (lavori prettamente edili) rispetto agli interventi del lotto n. 2 (installazione di un impianto fotovoltaico);
- la volontà di concludere gli interventi, almeno del lotto n. 1, tassativamente prima dell'inizio dell'anno scolastico 2020-2021, al fine di non creare problematiche legate al Covid-19 sia per la presenza di personale estraneo alla scuola una volta iniziata l'attività didattica sia per consentire il regolare avvio della medesima attività didattica con le migliori condizioni di comfort ambientale;
- il favorire la partecipazione di microimprese, le piccole e le medie imprese ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 30, comma 7 e art. 51, comma 1;

CONSIDERATA la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. **75 del 14.07.2020**, con la quale è stato approvato il sopracitato progetto esecutivo "*Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud*" [CUP: G36J20000490006];

PRESO ATTO che l'Ente ha provveduto a svolgere successive e distinte procedure di affidamento per ciascuno dei lotti del progetto;

RICORDATO in particolare, per quanto riguarda il progetto relativo al Lotto n. 1 (opere edili in copertura Isolamento termico, impermeabilizzazione, ecc.), che con Determina LL.PP. n. **154 del 31.07.2020** i lavori venivano affidati alla ditta **EDIL SISTEM GROUP srl** con sede in C.da Trodica, 5 – 62014 Corridonia – C.F. e P.Iva: 01666480437, la quale ha offerto un ribasso del 8,20% sull'importo dei lavori, cosicché l'importo contrattuale netto ammonta di **€ 29.514,48** oltre Iva di legge al 10%, pari ad **€ 2.951,45** per un totale complessivo pari a **€ 32.465,92**;

PRESO ATTO che conseguentemente il quadro tecnico-economico aggiornato è il seguente:

SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006) LOTTO N. 1 - OPERE EDILI		
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE		
DESCRIZIONE	PROGETTO	POST - GARA
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: Z912DF735B)	€ 32.064,92	€ 32.064,92
Ribasso del 8,20%	-	€ 2.550,44
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 961,95	€ 961,95
IMPORTO CONTRATTUALE	-	€ 29.514,48
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	€ 3.206,49	€ 2.951,45
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI per Prog. e D.L. + Sicurezza (Cig: Z452DA9258)	€ 4.394,17	€ 4.394,17
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 175,77	€ 175,77
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti e Lavori su Fattura	€ 2.158,65	€ 2.158,65
Economie	-	€ 2.805,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.935,08	€ 12.485,52
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 42.000,00	€ 42.000,00

RICORDATO che l'impresa **EDIL SISTEM GROUP srl**, in coerenza con il dettato dell'art. 32 – 14° comma del D.Lgs. n. 50/2016, ha sottoscritto la sopracitata Determina n. 154/2020 quale contratto tra le parti;

PRESO ATTO che, a seguito della consegna dei lavori effettuata in data **31.07.2020**, il cantiere è stato avviato, ma, come relazionato dalla Direzione dei Lavori, nel corso dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche all'intervento progettato per le quali si rende necessaria la redazione di una perizia di variante;

RILEVATO in particolare dalla relazione della Direzione Lavori che si rende necessario introdurre le seguenti modifiche:

- mancata esecuzione della demolizione del parapetto perimetrale al fine di non alterare il comportamento strutturale dell'edificio;
- mancata esecuzione della prevista rimozione del manto di copertura sottostante alla luce delle situazione accertata in corso d'opera e conseguente modifica della stratigrafia complessiva prevista;
- incremento della superficie della scossalina per il raccordo della copertura risultante con il parapetto non più demolito;
- rinforzo della struttura di sostegno dei moduli fotovoltaici;

PRESO ATTO che allo scopo la Direzione Lavori ha provveduto a redigere una Perizia di variante al progetto originario consegnata in data **17.08.2020** e costituita dai seguenti elaborati:

- a) Relazione di variante;
- b) Computo metrico estimativo di variante, con stima dell'incidenza della sicurezza
- c) Quadro comparativo;
- d) Quadro tecnico-economico di variante;
- e) Atto di sottomissione;

RILEVATO che l'importo complessivo della Variante risulta invariato rispetto al progetto originario, mentre l'importo lordo dei lavori subisce una modifica irrilevante ed ammonta ad € 32.034,49, per cui il quadro tecnico economico della stessa risulta essere il seguente:

SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" - PROGETTO ESECUTIVO PER MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO DELLA COPERTURA DEL CORPO SUD (CUP: G36J20000490006) LOTTO N. 1 - OPERE EDILI			
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE			
DESCRIZIONE	PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO ORIGINARIO POST - GARA	PERIZIA DI VARIANTE POST - GARA
STIMA COSTO DELL'OPERA (Cig: Z912DF735B)	€ 32.064,92	€ 32.064,92	€ 32.034,49
Ribasso del 8,20%	-	€ 2.550,44	€ 2.548,02
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 961,95	€ 961,95	€ 961,03
IMPORTO CONTRATTUALE	-	€ 29.514,48	€ 29.486,47
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% sui lavori	€ 3.206,49	€ 2.951,45	€ 2.948,65
Rilievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI TECNICI (Prog.+D.L.+Sicurezza) (Cig: Z452DA9258)	€ 4.394,17	€ 4.394,17	€ 4.394,17
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 175,77	€ 175,77	€ 175,77
IVA 22% su oneri e CAP - spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 401,05	€ 401,05	€ 401,05
Imprevisti e Lavori su Fattura	€ 1.757,60	€ 1.757,60	€ 0,00
Economie	-	€ 2.805,49	€ 4.593,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.935,08	€ 12.485,52	€ 12.513,53
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00

RITENUTO che tale fattispecie di variante vada correttamente ricompresa nella casistica prevista all'art.106 -2° comma lett. C del D.Lgs. n° 50/2016, che prevede la possibilità di modifiche ai contratti durante il loro periodo di efficacia qualora "il valore della modifica sia al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro."

ACCERTATO che nel caso in esame tutte le condizioni soprariportate risultano rispettate e che pertanto è possibile approvare la perizia di variante presentata;

RICORDATO che i Codici Identificativi Gara (CIG) relativi all'intervento in esame sono:

- Esecuzione delle opere: **Z912DF735B**;
- Progettazione + D.L. + Sicurezza: **Z452DA9258** – ing. Calafiore;

RICORDATO inoltre che il CUP relativo all'opera è il n. **G36J20000490006**;

RIBADITO che la spesa totale preventivata per tale intervento resta confermata nell'importo complessivo di **€ 42.000,00** e che la stessa viene finanziata con i fondi stanziati al **Capitolo n. 1610/0** del corrente bilancio di Previsione le cui risorse finanziarie debbono essere così rettificare:

- a) Impegno n. **223/2020** per l'importo di **€ 4.569,94** comprensivo di IVA, quale quota-parte dell'importo complessivo di **€ 9.219,12**, in favore dell'ing. Stelvio Calafiore di Castelraimondo (Mc);

- b) Impegno n. **244/2020** per l'importo di € **37.029,01** comprensivo di IVA, in favore della ditta Edil Sistem Group srl di Corridonia;
- c) Impegno da assumere per l'importo di € **401,05** relativo all'incentivo tecnico di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. **APPROVARE**, secondo quanto in premessa specificato, la Perizia di Variante in corso d'opera redatta dall'ing. **STELVIO CALAFIORE** e relativa ai lavori di "Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud – 1° Lotto (Opere Edili)" per un importo dei lavori (al netto del ribasso del 8,20%,) pari a € 29.486,47, al quale si aggiungono le somme a disposizione (IVA di legge pari al 22%, spese tecniche per l'importo netto di € 4.394,17, oneri previdenziali, imprevisti, economie ed altro) di importo pari a € 12.513,53, per un importo totale complessivo di € 42.000,00;
3. **DARE ATTO** che tale perizia non comporta un incremento di spesa complessiva, non altera la sostanza del progetto e rispetta le condizioni fissate dall'art. 106 – 2° comma del D.Lgs. n. 50/2106, per cui ricorrono i presupposti di legge per la sua approvazione;
4. **DARE ATTO** che i Codici Identificativi Gara (CIG) relativi all'intervento in esame sono:
 - Esecuzione delle opere: **Z912DF735B**;
 - Progettazione + D.L. + Sicurezza:**Z452DA9258** (ing. Calafiore);
5. **DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera è il n. **G36J20000490006**;
6. **CONFERMARE** che il Responsabile del Procedimento resta il sottoscritto **ing. Silvano Biancucci**, il quale attesta, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
7. **CONFERMARE** la spesa totale preventivata per tale intervento ed ammontante ad € **42.000,00** trova copertura all'interno del **Capitolo n. 1610/0** del corrente bilancio di Previsione con le risorse finanziarie così rettificate:
 - a) Impegno n. **223/2020** per l'importo di € **4.569,94** comprensivo di IVA, quale quota-parte dell'importo complessivo di € **9.219,12**, in favore dell'ing. Stelvio Calafiore di Castelraimondo (Mc);
 - b) Impegno n. **244/2020** per l'importo di € **37.029,01** comprensivo di IVA, in favore della ditta Edil Sistem Group srl di Corridonia;
 - c) Impegno da assumere per l'importo di € **401,05** relativo all'incentivo tecnico di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016;
8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Responsabili del Servizio Finanziario e del Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Biancucci Silvano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-03-2021 al 26-03-2021
li, 11-03-2021

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA