Comune di PETRIOLO

Data:
Giugno 2020

OGGETTO : "variante parziale al prg" PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA AGRICOLA ep, AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. N. 25/2017

TAVOLA 2

l'ELABORATO contiene:

Stralcio PRG vigente - scala 1:2000

Estratto di mappa catastale con individuazione delle particelle interessate dalla variante - scala 1:2000

COME DA OSSERVAZIONE ACCOLTA

Arch.Francesco Troncanetti

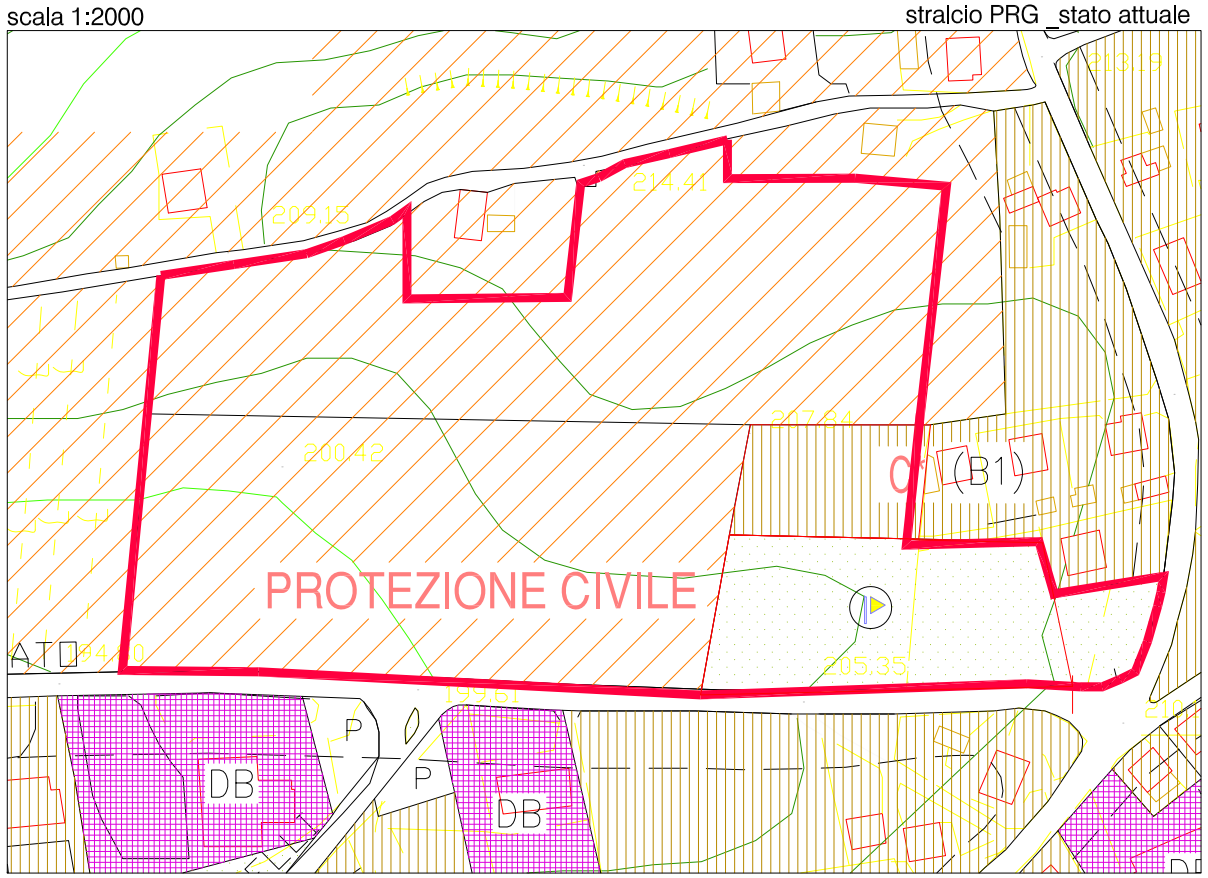
Corso Vittorio Emanuele n°29 - 62024 - Matelica (MC)
Ordine degli Architetti di Macerata-n°303
C. F. TRNFNC71T28F051M
P.I. 01386740433

Arch.Anna Paola Testiccioli

Corso Vittorio Emanuele n°29 - 62024 - Matelica (MC)
Ordine degli Architetti di Macerata-n°607
C. F. TSTNPL83B68B474Q

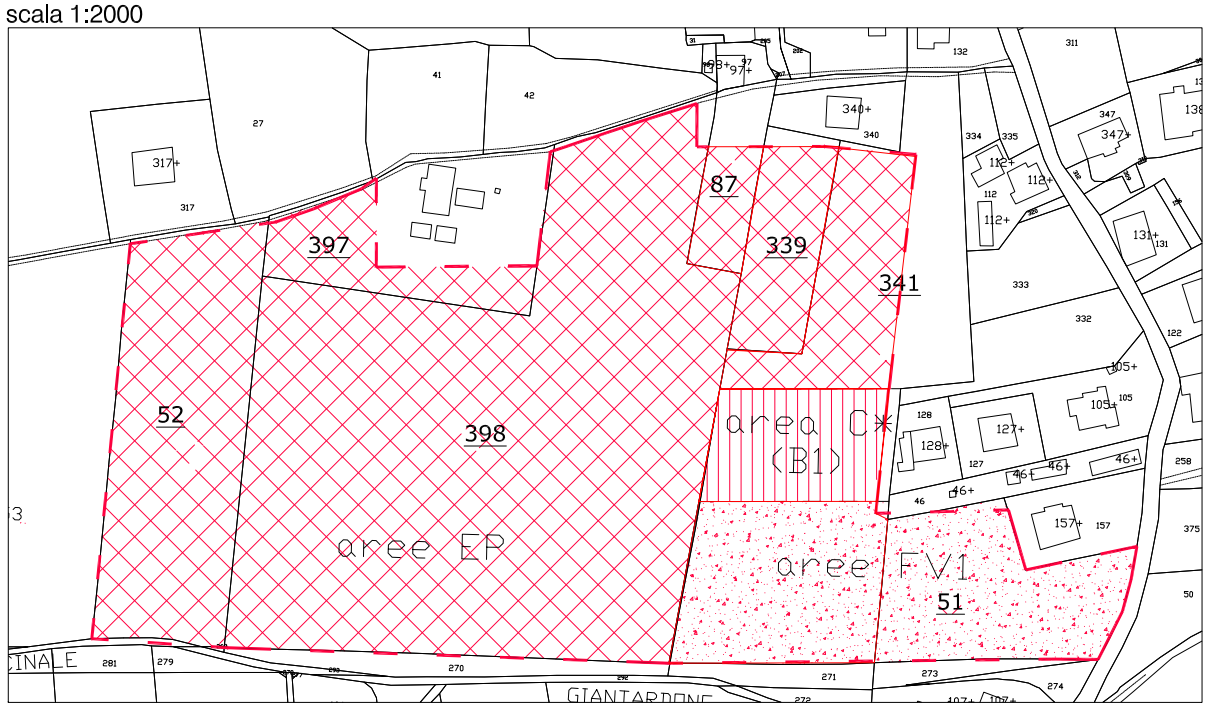
scala 1:2000

stralcio PRG _stato attuale



Destinazione PRG VIGENTE:
porzione : EP_zone rurali di interesse paesistico (art.26 delle NTA del PRG) sup. 33'814 mq
porzione : FV1_zone a giardino - verde di vicinato e per il gioco (art.29 delle NTA del PRG) sup. 6'661 mq
porzione : B1_zone residenziali di completamento (art.15 delle NTA del PRG) sup. 2'140 mq

scala 1:2000



LEGENDA

		ART. N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE				
INGRANDIMENTO scala 1:2000				
PERCORSI PEDONALI		27		
DIVIETI DI ACCESSI CARRABILI		27		
LIMITE DI EDIFICABILITA':	STRADALE	37		
	CIMITERIALE			
LIMITE VINCOLI:	AMBIENTALI	37		

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA VIGENTI	5	P.P.C.S. P.E.E.P. P.P.	
	DI PROGETTO			
	DI INIZIATIVA PRIVATA VIGENTI	6	L	
	DI PROGETTO		PL	
RIFERIMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI			PL3	
RIFERIMENTO SOTTOZZONE			C1	

ZONE RESIDENZIALI A-B-C

DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	12	A	
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	14	BR	
DI COMPLETAMENTO	15	B	
DI ESPANSIONE	16	C1-C2	

ZONE PRODUTTIVE D

DI COMLETAMENTO	18	DB	
ARTIGIANALI	19	DR	
INDUSTRIALI	20	DI	

ZONE RURALI E

NORMALI	22	EN	
DI INTERESSE PAESISTICO	23	EP	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	24	EA	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE F

VERDE PUBBLICO	A GIARDINO-VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO	29	FV1	
	ATTREZZATO PER LO SPORT		FV2	
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO		30	FA1	
ATTREZZATURE PUBBLICHE			FA2	
PARCHEGGI PUBBLICI		28	P	
DOTAZIONI STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		31	S-S*	

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO R

DI INTERESSE PUBBLICO	33	RC	
TERMELI	34	RTE	

ZONE A VINCOLO

A VERDE PRIVATO	36	VP	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO

IDRICO AREA DI PROTEZIONE DELLE SORGENTI E FONTI	42		
VULCANELLI DI FANGO	42 BIS		

EDIFICI E/O MANUFATTI EXTRA-URBANI

VILLA CRAIA RESIDENZIALI	DI RILEVANTE VALORE	39	A →
	DI VALORE AMBIENTALE		B →
ALTRI EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE VALORE		40	4 →
1 - VILLA CASTELLETTA			
2 - VILLA CRAIA			
3 - CHIESA DI S. ANTONIO			
4 - FONTE BONA			
5 - ATTERRATO			
6 - MULINO			
7 - FONTE			