



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 125 del 28-12-2020**

**Oggetto:** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL TRIENNIO 2021/2023

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 16:00, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

|                                |                           |          |
|--------------------------------|---------------------------|----------|
| <b>SANTINELLI MATTEO</b>       | <b>SINDACO</b>            | <b>P</b> |
| <b>ESPOSITO ANTONIO ANGELO</b> | <b>ASSESSORE COMUNALE</b> | <b>P</b> |
| <b>FLORA GIUSEPPE</b>          | <b>ASSESSORE COMUNALE</b> | <b>P</b> |

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor DE ANGELIS STEFANO

Assume la presidenza il Signor SANTINELLI MATTEO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Prot. n. 239**

**PREMESSO CHE:**

- con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito in Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha dichiarato che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza ed ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

**RICHIAMATI:**

- la Legge n. 2359 del 1865;

- la Legge n. 167 del 1962;

- la Legge n. 865 del 1971;

- la Legge n. 457 del 1978;

- la Legge n. 359 del 1992;

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 48 in tema di Competenze delle Giunte;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;
3. Di disporre pertanto che non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascuna tipologia di aree o fabbricati di cui al punto n. 1;
4. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
5. Di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'immediata esecutività della delibera, stante l'urgenza di provvedere a quanto deliberato;
6. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

## **DELIBERA**

1. di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà od in

diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

3. Di disporre pertanto che non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascuna tipologia di aree o fabbricati di cui al punto n. 1;
4. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
5. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 28-12-2020

Regolarita'  
TECNICA

Il Responsabile del Servizio  
MEDORI DANIELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SANTINELLI MATTEO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DE ANGELIS STEFANO

---

---

### **PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-01-2021

IL MESSO COMUNALE  
TEMPERINI GIGLIOLA

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 28-12-2020  
 perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DE ANGELIS STEFANO

---

### **TRASMISSIONE**

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.