

Spett.le **Comune di PETRIOLO**

Settore Lavori Pubblici

62014 PETRIOLO (MC)

Oggetto: **MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN VIA SAVINI SNC**

La sottoscritta FELIZIANI VANIA in qualità di tecnico libero professionista, incaricato della messa in sicurezza dell'immobile sito in via Savini snc Petriolo (MC), al fine di preservare la viabilità sulla strada adiacente

TRASMETTE

in allegato la seguente documentazione:

- Certificazione di regolare esecuzione;

Petriolo 12 aprile 2018

In fede.



Rovolo





Comune di
PETRIOLO

Comune di: PETRIOLO

Provincia di MACERATA

Lavori di: **Messa in sicurezza Immobile sito in via Savini snc**

Impresa: Marinucci srl

MARINUCCI srl

Via San Giuseppe, 43 - 62014 Corchiano (MC)
P.I. 045270439 - REA Macerata 187143

RELAZIONE

PREMESSE

Andamento dei lavori:

I lavori svolti riguardano la messa in sicurezza sito in via Savini snc Petriolo (MC).

Il fabbricato, realizzato con struttura portante in muratura di mattoni presenta una forma rettangolare ed è composto da due piani fuori terra di altezza interna compresa tra i 2.50 m e 3.50 m. Oltre alla struttura principale sono presenti due accessori, uno ad est e l'altro ad ovest di altezza modesta rispetto al copro principale.

In seguito ai recenti eventi sismici, in particolare al sisma del 24 agosto 2016 e alle successive dannose scosse del 26 e 30 ottobre 2016, il manufatto ha evidenziato diffuse lesioni sulle murature portanti perimetrali, in particolare sugli angoli sono presenti lesioni che evidenziano meccanismi di collasso locali.

Al fine di garantire la pubblica incolumità è stata realizzata una struttura in legno al fine di scongiurare possibili ribaltamenti della facciata lato strada. Inoltre sono stati rimossi gli elementi della copertura in precario stato di stabilità. A livello della copertura per evitare eventuali infiltrazioni che possano dilavare i giunti di malta e così indebolire la tessitura muraria è stato inserito un telo impermeabile a livello della copertura.

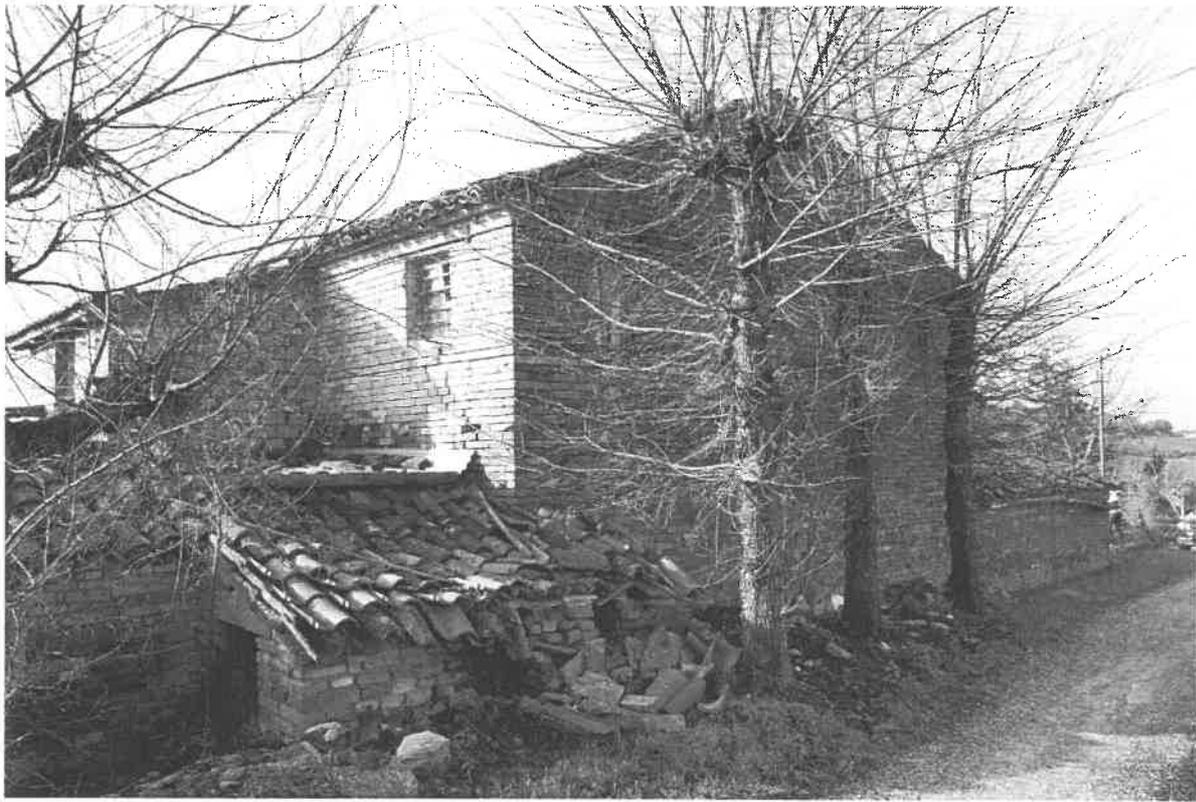
Poiché l'intervento risulta di carattere temporaneo è necessario programmare interventi definitivi volti al ripristino dell'integrità strutturale della porzione muraria.

Si allega documentazione fotografica dello stato ante-operam

, e dello stato post opera.

Stato Ante-operam





Stato post-operam



MARINUCCI srl
Via San Giuseppe, 43 - 62014 Corridonia (MC)
PI. 01752320449 - REA Macerata 187113

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono stati ultimati in data 15/03/2018.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori di cui in premessa NON avvennero danni di forza maggiore.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori NON sono stati effettuati ordini di servizio.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Variazioni apportate:

Durante l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto sono sopravvenuti imprevisti legati a lievi variazioni delle quantità e delle opere in economia, rientranti negli imprevisti computati in fase di gara.

Tali modifiche hanno comportato una conseguente variazione delle voci presenti nel QTE preventivo.

Stato finale dei lavori :

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15/03/2018 e riporta le seguenti annotazioni:

U.M.	QUANTITA	da prezziario prezzo unitario	concordato prezzo unitario	IMPORTO
------	----------	-------------------------------------	----------------------------------	---------

MESSA IN SICUREZZA: Edificio in via Savini					
Provv OO.PP.	Operaio comune				
	<i>Assistenza alla piattaforma aerea</i>	ore	48,00	28,51	€ 1.368,48
	<i>Rimozione elementi precari e sfrondamento alberi</i>	ore	48,00	28,51	€ 1.368,48
	<i>Rimozione materiale pericolante dagli accessori fronte strada</i>	ore	24,00	28,51	€ 684,24
Provv OO.PP.	Operaio specializzato				
	<i>Piattaforma aerea</i>	ore	48,00	34,09	€ 1.636,32
	<i>Autocarro con Gru</i>	ore	28,00	34,09	€ 954,52
	<i>Rimozione elementi precari e sfrondamento alberi</i>	ore	20,00	34,09	€ 681,80
28.02.004.001	Piattaforma aerea a cella	ore	48,00	15,33	€ 735,84
28.02.001.010	Autocarro con Gru fino a 8 metri	ore	28,00	39,56	€ 1.107,68
02.01.007	Trasporto in discarica del materiale in sito e derivante da demolizione				
	<i>Demolizioni elementi instabili</i>	mc	1,39	2,31	€ 3,21
	<i>Materiale a terra</i>	mc	0,50	2,31	€ 1,16
02.01.008	Sovrapprezzo per trasporto in discarica	mcx10 m	1,89	3,10	€ 5,86
07.01.040.001	Manto impermeabile per copertura	mq	32,80	20,24	€ 663,87
02.05.018.001	Opere di puntellamento in legno				
	<i>Cerchiature infissi</i>	mc	0,50	619,07	€ 309,54
	<i>Puntellatura facciata</i>	mc	3,50	619,07	€ 2.166,75
	<i>Travi laterali</i>	mc	0,40	619,07	€ 247,63
	<i>Pannelli in legno (OSB)</i>	mc	1,50	619,07	€ 928,61
33.04.002	Barre ancoraggio a terra	kg	63,35	1,78	€ 112,76
24.04.001.002	Perforazioni per ancoraggio ritti				
	<i>Ancoraggio ritti</i>	m	30,00	15,02	€ 450,60
	<i>Ancoraggio travi laterali</i>	m	6,00	15,02	€ 90,12
	<i>Ancoraggio telo</i>	m	3,00	15,02	€ 45,06
03.04.002	Barre per perforazioni				
	<i>Ancoraggio ritti</i>	kg	48,32	1,78	€ 86,01
	<i>Ancoraggio Travi laterali</i>	kg	11,60	1,78	€ 20,64
	<i>Ancoraggio telo</i>	kg	4,53	1,78	€ 8,06
04.02.003.003	Ancorante per fissaggio barre				
	<i>Ancoraggio ritti</i>	m	30,00	58,69	€ 1.760,70
	<i>Ancoraggio Travi laterali</i>	m	6,00	58,69	€ 352,14
	<i>Ancoraggio telo</i>	m	3,00	58,69	€ 176,07
26.01.01.21.001	Delimitazione area	cad	72,00	1,66	€ 119,52
SOMMANO					€ 16.085,66

Quadro tecnico Economico - MESSA IN SICUREZZA: Edificio in via Savini

		Lavori	Spese tecniche
VALUTAZIONE LAVORI		€ 16.085,66	
incidenza sicurezza	3%	€ 482,57	
Lavori a base d'asta		€ 15.603,09	
Ribasso	33%	€ 5.149,02	
TOTALE		€ 10.936,64	
IVA Lavori	10%	€ 1.093,66	
RILIEVI	3%		€ 482,57
CAP RILIEVI	5%		€ 24,13
IVA RILIEVI	22%		€ 111,47
SPESE TECNICHE	7%		€ 1.126,00
CAP SPESE TECNICHE	5%		€ 56,30
IVA SPESE TECNICHE	22%		€ 260,11
Accantonamento (art. 113 del D.lgs 50/2016)	1%		€ 160,86
TOTALE		€ 12.030,30	€ 2.060,57
TOTALE GENERALE		€ 14.090,88	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che i prezzi applicati sono quelli del prezzario regionale attualmente vigente;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Messa in sicurezza dell'immobile sito in via Savini snc" eseguiti Ditta Marinucci s.r.l., con sede in via San Giuseppe 43, 62014-Corridonia (MC), sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare lavori	€ 10.936,64
Resta il credito dell'Impresa	€ 10.936,64

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € **10 936,64** (diconsi euro diecimilanovecentotrentasei/64) oltre iva per un totale di € **12 030,30** che possono

