

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**n. 58            del 28-02-2020**

**Oggetto:** CRISI SISMICA INIZIATA IL 24/08/2016 - OCDPC N. 460/2017 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEG. IMPIANTISTICO LOCALI VIA TELLERIE PER SEDE AGGIUNTIVA SETTORE LL.PP. - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di febbraio nella Sede Comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 13 del 02.07.2018 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 267/2000 per la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**PREMESSO** che:

- A seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 ed al fine fronteggiare la situazione emergenziale creatasi, il Capo Dipartimento di Protezione Civile, nell'ambito degli interventi urgenti di protezione civile, ha emanato l'**Ordinanza n. 460 del 15 giugno 2017**, finalizzata a garantire la continuità delle funzioni dei municipi;
- Tale Ordinanza, all'art.1, autorizza i Comuni interessati, previa acquisizione del parere favorevole della Regione, a concludere contratti di locazione o di comodato di immobili da destinare ai citati usi e/o a procedere ad eventuali necessari adeguamenti funzionali, qualora tali soluzioni risultino economicamente più vantaggiose rispetto all'acquisizione di moduli provvisori, ai sensi dell'art.2 dell'Ordinanza n.408/2016;
- L'Amministrazione Comunale ha valutato di utilizzare la facoltà offerta dalla sopracitata Ordinanza n. 460/2017 ed ha individuato un locale di caratteristiche adeguate alle esigenze dell'Ente, da utilizzare per tali finalità;
- Tale locale, della superficie complessiva di mq. 145 circa, è sito in Via Tellerie n. 8 e secondo ingresso in Via De Nobili n.13 e risulta catastalmente censito al F. 9

particella 108 sub 19. Il locale è di proprietà della società NI.VE IMMOBILIARE srl avente sede in Macerata – Via Annibaldi, 17 e C.F. 01481040432 ed esso risulta attualmente libero e non utilizzato;

- L'Amministrazione Comunale ha contattato informalmente la proprietà, la quale ha espresso in via preliminare la propria disponibilità a mettere a disposizione il locale in questione;
- Conseguentemente questo Comune si è attivato e, con lettera prot. 5742 del 22.10.2019 indirizzata alla Regione Marche – Servizio Protezione Civile, ha richiesto il parere, ai sensi del citato art.1 della OCDPC n. 460/2017, per la delocalizzazione degli uffici comunali presso il locale di cui sopra mediante acquisizione in locazione ed adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali. Tale richiesta è stata motivata con le seguenti argomentazioni:
  - a) l'originario edificio Municipale, sito in Piazza S.Martino n.1, censito catastalmente al Foglio 9 particella 169 Sub.4 e particella 274 Sub.2, a seguito dei noti eventi sismici a partire dal 24 agosto 2016, è stato gravemente lesionato e di conseguenza è stato dichiarato parzialmente inagibile, a seguito dell'esito della verifica di danno ed agibilità attraverso la compilazione della Scheda AeDES, n.002 del 20/01/2017, con la specifica indicazione che la parte dell'edificio inagibile riguarda gli uffici comunali che occupano gli ultimi tre livelli;
  - b) Nelle fasi immediatamente successive agli eventi sismici, al fine di garantire l'immediata continuità delle funzioni municipali, è stato attivato il trasferimento degli uffici comunali in container ed in locali acquisiti in locazione, utilizzando una superficie complessiva di circa mq 150, che comunque sono risultati assolutamente insufficienti ed inadeguati per garantire le minime condizioni di funzionalità dei servizi erogati dall'ente;
  - c) La soluzione individuata ovvero l'acquisizione in locazione di un immobile sito in Via De Nobili n.13, con l'esecuzione di alcuni lavori di adeguamento funzionale, per una superficie lorda di circa mq.145, pur trattandosi di una soluzione temporanea, risponde alle necessità e risulta proporzionato alle esigenze delle funzioni municipali, in luogo della realizzazione di moduli temporanei;
  - d) Per l'adeguamento funzionale di tali locali di Via De Nobili n.13 è stata preventivata una spesa totale stimata pari ad € 50.692,47 (IVA esclusa), necessaria per l'esecuzione di lavori di adeguamento impiantistico, finiture e spese di affitto, per una durata presunta di 3 anni. A tale onere vanno aggiunti i costi per il completamento dell'arredo e della attrezzatura;
- La Regione Marche – Servizio Protezione Civile, con nota pervenuta in data 21.11.2019 al ns prot n. 6396, ha risposto positivamente alla proposta formulata prendendo atto che *“la soluzione di adeguamento funzionale dell'edificio esistente risulta economicamente più vantaggiosa rispetto all'acquisto o locazione dei moduli temporanei, determinando anche un risparmio di consumo di suolo, con salvaguardia degli aspetti paesaggistici”* ed imponendo su tale procedura una serie di specifiche condizioni alle quali questo Ente dovrà attenersi e sinteticamente consistenti in:
  - a) In conformità al D.Lgs.n.50/2016, approvazione preliminare di un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico, a firma di un tecnico abilitato, facendo riferimento al prezzario regionale o, qualora più conveniente, al prezzario unico del cratere del centro Italia;
  - b) Effettuazione preliminare di una valutazione della sicurezza dell'immobile esistente, qualora il presente intervento ricade nelle situazioni previste dal

Paragrafo 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;

- c) Acquisizione e rispetto dei titoli abilitativi, delle autorizzazioni, dei permessi, dei pareri, delle comunicazioni e/o dei nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio dell'attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;
- d) Verifica della convenienza economica, in correlazione tra la prospettiva temporale di impiego della struttura in argomento e l'avvio dei Programmi degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, della Sede Municipale originaria;

**RITENUTO** pertanto, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali, di dare attuazione alla richiesta formulata da questo Ente in merito alla delocalizzazione degli uffici comunali presso il locale sopraindicato mediante l'acquisizione in locazione e l'adeguamento tecnico-funzionale dello stesso;

**VALUTATA** quindi la preliminare necessità, nelle more della formalizzazione del contratto di locazione del locale in questione e come indicato nella comunicazione della Regione Marche – Servizio Protezione Civile, di avere a disposizione un progetto dei lavori di adeguamento tecnico-funzionale dello stesso, comprensivo di computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;

**PRESO ATTO** che il personale tecnico del Comune è oberato da molteplici altri compiti di istituto, talchè risulta evidente l'oggettiva impossibilità di poter espletare tale incarico utilizzando le risorse umane disponibili;

**ACCERTATA** di conseguenza la imprescindibile necessità di procedere all'affidamento di un incarico professionale, individuando un professionista specializzato nel settore dell'impiantistica civile al quale affidare una serie di servizi di ingegneria necessari per l'esecuzione dell'intervento di adeguamento tecnico-funzionale del locale in questione, servizi essenzialmente consistenti in:

- a) Progettazione Esecutiva;
- b) Direzione Lavori e Contabilità;

**VISTO** il già citato D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), il quale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, così norma:

- L'art. 31 – 8° comma stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al Codice degli Appalti e, in caso di importo inferiore alla soglia di € 40.000, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- L'art. 32 – 2° comma – secondo periodo stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- L'art. 36 – 2° comma – lettera a stabilisce che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di

importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- L'art. 37 – 1° comma stabilisce, tra l'altro, che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 e di lavori di importo inferiore a € 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**ACCERTATA** pertanto la necessità di procedere alla determinazione del costo di esecuzione dei servizi tecnici necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto ovvero:

- Progettazione Esecutiva;
- Direzione Lavori e Contabilità;

**RICORDATO** che allo scopo occorre fare riferimento all'articolo 24 del D. Lgs. n. 50/2016 ed al successivo Decreto Min. Giustizia del 17.06.2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), adottato ai sensi di tale articolo, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione;

**ATTESO** pertanto che, ai sensi del citato articolo 24 del D.Lgs. n° 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni ha applicato il D.M. 17.06.2016 ed ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico "Determinazione dei Corrispettivi", l'importo dei servizi di ingegneria sopraindicati riguardanti la realizzazione dell'intervento di *"Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici"*;

**ATTESO** che le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                                                                              | Grado Complessità<br><<G>> | Costo Categorie(€)<br><<V>> | Parametri Base<br><<P>> |
|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                   | Codice    | Descrizione                                                                                                                                                                  |                            |                             |                         |
| IMPIANTI          | IA.02     | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> | 0,85                       | 18.542,00                   | 20,4110112700%          |
| EDILIZIA          | E.20      | <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>                                                        | 0,95                       | 11.750,00                   | 20,4110112700%          |

**DATO ATTO** che nello specifico l'importo delle competenze professionali sopraindicate per l'intervento in esame e risultanti dal citato elaborato tecnico "Determinazione dei Corrispettivi", ammonta ad **€ 4.342,02** oltre al 4% per CNPAIA e all'IVA di legge pari al 22%, come dettagliato nel prospetto allegato alla presente determinazione e nella tabella di seguito riportata:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
|--------------------|--------------------|

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA                    | € 1.680,10        |
| ESECUZIONE DEI LAVORI (D.L., CONTABILITA') | € 2.661,92        |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO    | <b>€ 4.342,02</b> |

**ATTESO** pertanto che i servizi sopraindividuati sono riconducibili alla previsione di cui agli articoli 36 – 2° comma lettera a) e 31 – 8° comma del D.Lgs. n. 50/2016 e potranno essere quindi affidati in via diretta previa offerta al ribasso da parte del professionista;

**DATO ATTO** che a tal fine il Responsabile del Servizio LL.PP. ha provveduto a svolgere un'indagine di mercato informale finalizzata all'individuazione della migliore figura professionale disponibile per lo svolgimento della prestazione richiesta, individuando in merito l'ing. **RAUL POLONI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A877**, con residenza e sede professionale in Macerata - Borgo San Giuliano, 188, C.F.: PLNRLA73R31E783S, P.Iva: 01422650430 - tel. 349-8336396;

**VERIFICATO** che il professionista ing. RAUL POLONI ha le opportune competenze per svolgere la prestazione richiesta;

**CONTATTATO** il citato ing. RAUL POLONI, il quale si è reso disponibile ad eseguire immediatamente la prestazione professionale richiesta, per la quale ha formulato la seguente offerta:

| PRESTAZIONI                                | Ribasso offerto (%) | Importo corrispondente (€) |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA                    | 20 %                | € 1.344,08                 |
| ESECUZIONE DEI LAVORI (D.L., CONTABILITA') | 20 %                | € 2.129,54                 |
| IMPORTO COMPLESSIVO NETTO                  |                     | <b>€ 3.473,62</b>          |
| CNPAIA (4%)                                |                     | € 138,94                   |
| IVA 22% SU (NETTO + CNPAIA)                |                     | € 794,76                   |
| IMPORTO COMPLESSIVO LORDO                  |                     | <b>€ 4.407,32</b>          |

**VISTO** l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 che così testualmente recita: *“gli incarichi di progettazione, ... vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”*;

**RILEVATO** che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento a trattativa privata diretta, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dall'ing. Raul Poloni;

**PRESO ATTO** che l'incarico in oggetto verrà affidato all'ing. Raul Poloni previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle condizioni stabilite nel presente atto;

**PRESO ATTO** che per tale prestazione è stato rilasciato il seguente Smart CIG: **ZA62CA958A**;

**VISTE** le seguenti norme:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Nuovo Codice degli appalti”
- il D.P.R. 05/10/2007 n. 207 “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006”
- il D.Lgs. 81/2008
- il D. Lgs. 267/2000;

**VERIFICATO** che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alle verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

**RICHIAMATE** le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 - Testo Unico degli EE.LL.;

**RITENUTO** pertanto di provvedere alla imputazione al Capitolo **n° 1502/3** del bilancio di previsione corrente e con **Impegno n. 113** della somma complessiva di **€ 4.407,32** in favore dell'ing. Raul Poloni e per l'incarico in oggetto;

**ACCERTATO** preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

**DATO ATTO** che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

## **DETERMINA**

1. **RICHIAMARE** le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale della determinazione;
2. **AFFIDARE**, in conformità a quanto illustrato in premessa, all'ing. **RAUL POLONI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A877, con residenza e sede professionale in Macerata - Borgo San Giuliano, 188, C.F.: PLNRLA73R31E783S, P.Iva: 01422650430 - tel. 349-8336396, l'incarico professionale per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici attinenti all'intervento di *“Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali siti in Via Telli per realizzazione sede aggiuntiva del Settore Lavori Pubblici*:
  - Progettazione Esecutiva;
  - Direzione dei lavori e contabilità;
  - Coordinamento della sicurezza in sede di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE);
3. **STABILIRE** per tale prestazione professionale un compenso complessivo netto di importo pari a **€ 3.473,62** (tremilaquattrocentosettantatre/62) oltre oneri previdenziali ed IVA, disponendo l'affidamento diretto al professionista dell'incarico di cui al punto 2 ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. **STABILIRE** che, al fine di dare rapida attuazione alle indicazioni della Protezione Civile, il professionista dovrà consegnare il progetto esecutivo **entro 50 giorni**

dalla data odierna (quindi **entro il 18.04.2020**) e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari a **1,00%** (unopercento) dell'importo netto della progettazione esecutiva;

5. **STABILIRE** che la presente determinazione verrà sottoscritta dal professionista incaricato ing. Raul Poloni, unitamente all'ing. Silvano Biancucci – Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni dell'Ente, quale piena accettazione di quanto nella stessa contenuto, attribuendo così al presente atto valore contrattuale;
6. **IMPEGNARE** a favore dell'ing. Raul Poloni e per l'incarico in oggetto la somma complessiva di **€ 4.407,32** al Capitolo n° **1502/3** del bilancio di previsione corrente (**Impegno n. 113**);
7. **DARE ATTO** che per tale prestazione professionale è stato rilasciato lo Smart CIG: **ZA62CA958A**;
8. **DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;
9. **LIQUIDARE** il professionista sopra indicato mediante provvedimento del Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000, ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, dichiarate regolarmente eseguite;
10. **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996 e dell'art. 15, comma del D.Lgs. n. 33/2013.
11. **TRASMETTERE** il presente atto al servizio Contabile e Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Biancucci Silvano

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Impegno n. 113 del 16-04-2020 di euro 4.407,32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DE ANGELIS STEFANO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-05-2020 al 27-05-2020  
li, 12-05-2020

IL MESSO COMUNALE  
TEMPERINI GIGLIOLA