



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 3454

Petriolo, 24/06/2019

DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 115 del 18/11/2016 –ROCCHI ALFONSINO, ROCCHI ONELIA, GUALDESI GIUSEPPE, ROCCHI LEONARDO E ROCCHI FABRIZIO relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in Via Roma, 10 distinto nel N.C.E.U. al foglio 5 part. 82 sub 1 - 2 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 -10.

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico del 24/08/2016, l'immobile sito in via Roma, 10 ha riportato lesioni;
- il tecnico incaricato dalla proprietà ha effettuato un sopralluogo nei giorni immediatamente successivi al 24/08/2016 per verificare l'entità dei danni su richiesta dei proprietari decidendo di effettuare delle lavorazioni veloci per la messa in sicurezza MEDIANTE LA POSA DI CATENE, in attesa di definire gli interventi necessari e per scongiurare il fermo delle attività;
- in data 29/09/2016 è pervenuta al prot.n.4763 la CILA per l'esecuzione della messa in sicurezza dell'immobile in questione come meglio specificato al punto precedente;
- in data 05/10/2016 è pervenuta al prot. n. 4391 la Comunicazione di ultimazione dei lavori, presentata dai signori Rocchi Fabrizio, Gualdesi Giuseppe, Rocchi Alfonsino e Rocchi Onelia con la quale si comunicava l'ultimazione dei lavori eseguiti come meglio descritti in precedenza, eseguiti dalla Ditta Natali Costruzioni snc di Petriolo (MC);
- in data 16/11/2016 è stata redatta da parte di personale tecnico della protezione civile identificata nella squadra SF 133, una scheda FAST riguardo all'edificio con destinazione d'uso abitativo sito in via Roma, 10 individuato catastalmente al foglio 5, part. 82, con esito:
 - EDIFICIO NON UTILIZZABILE
- in data 18/11/2016 è stata emessa un'ORDINANZA SINDACALE N.115 per dichiarare l'inagibilità del fabbricato di che trattasi sito nel comune di Petriolo distinto al catasto al Fg. 5 particella 82 e con la stessa medesima ordinanza si revocano le ORDINANZE SINDACALI N.56 e N.58;
- in data 19/01/2017 una squadra di rilevamento AEDES ha effettuato un sopralluogo ed ha classificato l'immobile come AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B);
- successivamente, in data 12/06/2017, il tecnico Ing. Enrico Mariotti incaricato dai proprietari, ha redatto perizia asseverata per la descrizione del danno relativa all'edificio a completamento della documentazione da allegare alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per la riparazione immediata e il rafforzamento locale;
- l'edificio, fino al 03/10/2017, era distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 5 Particella 82 Sub 1-2-3-4-5-6	Gualdesi Giuseppe nato a Macerata il 14/12/1964 Petrini Agostino nato a Urbisaglia il 15/08/1906 Rocchi Alfonsino nato a Petriolo il 11/09/1947 Rocchi Elio nato a Petriolo il 03/04/1918 Rocchi Fabrizio nato a Corridonia il 01/08/1956 Rocchi Ida nata a Petriolo il 08/07/1906 Rocchi Maria nata a Petriolo il 18/09/1913 Rocchi Onelia nata a Petriolo il 09/03/1950 Rocchi Rosa nata a Petriolo il 24/10/1908

- l'edificio, in seguito alla variazione effettuata nel 2017, si distingue catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio 5 Particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 1 categoria A/3 • Sub. 2 categoria C/6 	Rocchi Alfonsino nato a PETRIOLO (MC) il 11/09/1947 C.F. RCCLNS47P11G515N Rocchi Onelia nata a PETRIOLO (MC) il 09/03/1950 C.F. RCCNLO50C49G515S
Foglio 5 Particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 4 categoria A/3 • Sub. 9 categoria C/2 	Gualdesi Giuseppe nato a MACERATA il 14/12/1964 C.F. GLDGPP64T14E783G
Foglio 5 Particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 5 categoria A/3 	Rocchi Leonardo nato a PETRIOLO (MC) il 11/02/1952 C.F. RCCLRD52B11G515I
Foglio 5 Particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 7 categoria C/6 • Sub. 8 categoria A/3 	Rocchi Fabrizio nato a CORRIDONIA (MC) il 01/08/1956 C.F. RCCFRZ56M01D042Z
Foglio 5 particella 82 <ul style="list-style-type: none"> • Sub. 10 	Proprietà comuni

Visto che:

- l'ing. Enrico Mariotti ha presentato una pratica edilizia per la riparazione dei danni identificata con codice MUDE 490.40.20/2017/USR/258 per l'edificio sito in Via Roma, 10 individuato catastalmente al foglio 5 part. 82;
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POSTSISMA 2016 n. 1136 del 15/06/2018 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e s.m.i. contributo e autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, via Roma n. 10, distinto in catasto al fg. 5 particella 82;
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 2057 del 09/10/2018 è stato rettificato parzialmente il decreto di concessione n. 1136 del 15/06/2018, relativamente all'Allegato A, che viene integralmente sostituito, in quanto non contiene gli importi anticipati dalla proprietà, che sono da rimborsare, per gli interventi di messa in sicurezza, in quanto sono stati erroneamente ricompresi da parte del progettista nel computo metrico nella categoria lavori da eseguire;
- il tecnico incaricato, nonché direttore dei lavori, l'Ing. Enrico Mariotti ha comunicato la data di ultimazione dei lavori di riparazione con rafforzamento locale in data 14/02/2019, caricata sulla piattaforma MUDE il 15/02/2019;
- il tecnico Ing. Enrico Mariotti ha depositato presso l'Ufficio Tecnico la Segnalazione Certificata di Agibilità, registrata al prot. n.2505 del 06/05/2019, con la quale ha dichiarato l'agibilità dell'edificio in questione, limitatamente ai subalterni dell'edificio ubicato in Petriolo in Via Roma, 10 distinto in catasto al foglio 5 particella 82 subalterni 1-2-5-7-8-9-10-4 parziale;
- in data 15/05/2019 è stata emessa un'ORDINANZA SINDACALE N.27 di revoca parziale dell'inagibilità dell'immobile di che trattasi sito nel comune di Petriolo distinto al catasto al Fig. 5 particella 82 relativamente alle unità immobiliari si seguito indicate:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 1-2	Rocchi Alfonsino nato a PETRIOLO (MC) il 11/09/1947 C.F. RCCLNS47P11G515N Rocchi Onelia nata a PETRIOLO (MC) il 09/03/1950 C.F. RCCNLO50C49G515S

Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 4 parziale relativamente ai due locali facenti parte il sub. 4: -loCALE cantina sito al seminterrato -loCALE sottotetto	Gualdesi Giuseppe nato a MACERATA il 14/12/1964 C.F. GLDGPP64T14E783G
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 5	Rocchi Leonardo nato a PETRIOLO (MC) il 11/02/1952 C.F. RCCLRD52B11G515I
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 7-8	Rocchi Fabrizio nato a CORRIDONIA (MC) il 01/08/1956 C.F. RCCFRZ56M01D042Z
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 9	Gualdesi Giuseppe nato a MACERATA il 14/12/1964 C.F. GLDGPP64T14E783G
Foglio: 5 Particella: 82 Sub. 10	Proprietà comuni

- il tecnico Ing. Enrico Mariotti ha depositato presso l'Ufficio Tecnico la Segnalazione Certificata di Agibilità, registrata al prot. n.3318 del 17/06/2019, con la quale ha dichiarato l'agibilità dell'edificio in questione, limitatamente al subalterno dell'edificio ubicato in Petriolo in Via Roma, 10 distinto in catasto al foglio 5 particella 82 subalterno 4/porzione relativa al piano primo;
- il tecnico Ing. Enrico Mariotti ha inviato la documentazione ad integrazione della precedente Segnalazione Certificata di Agibilità, assunta al prot. n.3387 del 20/06/2019, in riferimento alla divisione delle unità immobiliari con le indicazioni sui subalterni agibili;

Venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 115 del 18/11/2016 vista la SCIA di Agibilità presentata al prot. n. 3318 del 17/06/2019;

È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA TOTALE DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 115 DEL 18/11/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Daniela Medori