

Originale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

n. 235 del 10-12-2020

Oggetto: SCUOLA DELL'INFANZIA "P. E S. SAVINI" - INTERVENTO DI MANUT. STRAORDINARIA ED EFF. ENERGETICO COPERTURA CORPO SUD - LAVORI 2° LOTTO (FVT) - AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE CERTIFICAZIONE E DIAGNOSI ENERGETICA + RETTIFICA IMPEGNI ASSUNTI - CIG: Z7630F0558

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di dicembre nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto sindacale n. 17 del 24.09.2020 con il quale, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D. Lgs. 267/2000, sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile del settore LL.PP. e Manutenzioni;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 267/2000 per la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICORDATA la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 75 del 14.07.2020**, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Stelvio CALAFIORE (iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A1377**; residenza e sede professionale in Castelraimondo (Mc) – Via dei Fabbri, 12, C.F.: CLFSLV83B04I156B e P.Iva: 01463780435 - tel. 345-1180726) e relativo a *“Scuola dell'Infanzia “Pietro e Sofia Savini” – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud”* [CUP: G36J20000490006] dell'importo complessivo di **€ 70.000,00** e suddiviso in n. 2 lotti:

- a) **Lotto I:** Opere edilizie da eseguire in copertura e consistenti essenzialmente nell'incremento dell'isolamento termico e nel rifacimento dell'impermeabilizzazione, per un importo complessivo di € 42.000,00;
- b) **Lotto II:** Impianti da eseguire sempre in copertura e consistenti essenzialmente nella installazione di un impianto fotovoltaico, per un importo complessivo di € 28.000,00;

PRESO ATTO che l'Ente ha provveduto a svolgere successive e distinte procedure di affidamento per ciascuno dei lotti del progetto con i seguenti risultati:

- Lotto n. 1 (opere edili in copertura, isolamento termico, impermeabilizzazione, ecc.): ditta **EDIL SISTEM GROUP srl** con sede in C.da Trodica, 5 – 62014 Corridonia – C.F. e P.Iva: 01666480437 (Determina LL.PP. di affidamento dei lavori **n. 154 del 31.07.2020**);
- Lotto n. 2 ((installazione di un impianto fotovoltaico in copertura): ditta ditta **BETTUCCI & SALVATORI sas** con sede in Via Luigi Francesconi, snc – 62029 Tolentino (Mc) – C.F. e P.Iva: 00228150439 (Determina LL.PP. di affidamento dei lavori **n. 146 del 27.07.2020**);

PRESO ATTO che tali interventi sono in via di completamento;

RICORDATO il dettato del **D.M. 16.02.2016** (c.d. “**CONTO TERMICO 2.0**”) che mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni una serie di incentivi per interventi di efficienza energetica e produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici pubblici;

RILEVATO in particolare che tale D.M. 16.02.2016 finanzia in quota le spese sostenute per gli interventi di manutenzione sull’involucro e sugli impianti degli edifici finalizzati all’incremento dell’efficienza energetica e alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili e ricordato nello specifico quanto recita l’art.4 che così recita:

“Sono incentivabili i seguenti interventi di incremento dell’efficienza energetica in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, dotati di impianto di climatizzazione:

- a) isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;*
(omissis)”

CONSIDERATO che tra gli interventi di cui alla lettera a) può ricomprendersi anche quello eseguito sull’edificio scolastico in oggetto;

PRESO ATTO della volontà della Amministrazione Comunale di voler attingere agli incentivi sopracitati per l’intervento in corso di completamento;

RILEVATO che le procedure di accesso agli incentivi fissate dal successivo art. 6 del DM citato prescrivono la presentazione della seguente documentazione:

- 1) Attestato di Prestazione Energetica post-operam;
- 2) Diagnosi energetica, eseguita ai sensi dell’Allegato 2 al D.Lgs. n. 102/2014;

PRESO ATTO che non sono presenti all’interno dell’Ufficio LL.PP. specifiche professionalità necessarie per tale servizio e comunque il personale tecnico del Comune è oberato da molteplici altri compiti di istituto, talché risulta evidente l’oggettiva impossibilità di poter espletare tale incarico utilizzando le risorse umane disponibili;

ACCERTATA di conseguenza la imprescindibile necessità di procedere all’affidamento di un incarico professionale, individuando un professionista specializzato nel settore dell’efficienza energetica e dell’impiantistica al quale affidare il servizio di ingegneria richiesto;

VISTO il già citato D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), il quale per l’affidamento di lavori, servizi e forniture, così norma:

- L’art. 31 – 8° comma stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al Codice degli Appalti e, in caso di importo inferiore alla soglia di € 75.000, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a);

- L'art. 32 – 2° comma – secondo periodo stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- L'art. 36 – 2° comma – lettera a stabilisce che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 75.000 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- L'art. 37 – 1° comma stabilisce, tra l'altro, che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 75.000 e di lavori di importo inferiore a € 350.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

ACCERTATA pertanto la necessità di procedere alla determinazione del costo di esecuzione dei già individuati servizi tecnici necessari per la realizzazione dell'intervento;

RICORDATO che allo scopo occorre fare riferimento all'articolo 24 del D. Lgs. n. 50/2016 ed al successivo Decreto Min. Giustizia del 17.06.2016 (G.U. n. 174 del 27.07.2016), adottato ai sensi di tale articolo, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione;

ATTESO pertanto che, ai sensi del citato articolo 24 del D.Lgs. n° 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni ha applicato il D.M. 17.06.2016 ed ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico "Determinazione dei Corrispettivi", l'importo dei servizi di ingegneria sopraindicati e correlati all'intervento *"Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di porzione della copertura"*;

ATTESO che le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	750.000,00	7,4665838800%

DATO ATTO che nello specifico l'importo delle competenze professionali sopraindicate per l'intervento in esame e risultanti dal citato elaborato tecnico "Determinazione dei Corrispettivi", ammonta ad **€ 3.324,96** comprensivo delle spese (25%), oltre al 4% per

CNPAIA e all'IVA di legge se dovuta, come dettagliato nel prospetto allegato alla presente determinazione e nella tabella di seguito riportata:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
DIAGNOSI ENERGETICA (EX LEGGE 10/91 E S.M.I.) DEGLI EDIFICI ESISTENTI, ESCLUSI I RILIEVI E LE INDAGINI	€ 1.329,99
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ART.6 D.LGS. 311/2006) ESCLUSA DIAGNOSI ENERGETICA	€ 1.994,98
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ 3.324,96

ATTESO pertanto che i servizi sopraindividuati sono riconducibili alla previsione di cui agli articoli 36 – 2° comma lettera a) e 31 – 8° comma del D.Lgs. n. 50/2016 e potranno essere quindi affidati in via diretta previa offerta al ribasso da parte del professionista;

DATO ATTO che a tal fine il Responsabile del Servizio LL.PP. ha provveduto a svolgere un'indagine di mercato informale finalizzata all'individuazione della migliore figura professionale disponibile per lo svolgimento della prestazione richiesta, individuando in merito l'ing. **ROBERTO FIORETTI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A1159**, con residenza e sede professionale in Macerata (Mc) – Piazza della Libertà, 23, C.F.: FRTRRT78R11D042F, P.Iva: 01694680438 - tel. 333-6474774;

VERIFICATO che il professionista ing. Roberto Fioretti ha le opportune competenze per svolgere la prestazione richiesta;

CONTATTATO il citato ing. Roberto Fioretti, il quale si è reso disponibile ad eseguire immediatamente la prestazione professionale richiesta, per la quale in data 09.12.2020 ha formulato l'offerta di seguito riportata, dove ha precisato che opera in regime fiscale esente IVA:

PRESTAZIONI	Ribasso offerto (%)	Importo corrispondente (€)
DIAGNOSI ENERGETICA (EX LEGGE 10/91 E S.M.I.) DEGLI EDIFICI ESISTENTI, ESCLUSI I RILIEVI E LE INDAGINI	50 %	€ 665,00
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ART.6 D.LGS. 311/2006) ESCLUSA DIAGNOSI ENERGETICA	50 %	€ 997,49
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO		€ 1.662,49
CNPAIA (4%)		€ 66,50
IVA 22% SU (NETTO + CNPAIA)		-----
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO		€ 1.728,99

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa privata diretta, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dall'ing. Roberto Fioretti;

RICORDATO che per la prestazione in esame il Codice Identificativo Gara (CIG) è: **Z7630F0558** e che il CUP relativo all'opera è il n. **G36J20000490006**;

RIBADITO che la spesa totale preventivata per tale intervento resta confermata nell'importo complessivo di **€ 42.000,00** e che la stessa viene finanziata con i fondi stanziati al **Capitolo n. 1610/0** del corrente bilancio di Previsione;

ACCERTATA la necessità di procedere alla seguente rettifica degli impegni finanziari correlati all'intervento in oggetto:

- a) Impegno n. **223/2020** per l'importo di **€ 4.569,94** comprensivo di IVA, quale quota-parte dell'importo complessivo di **€ 9.219,12**, in favore dell'ing. Stelvio Calafiore di Castelraimondo (Mc);
- b) Impegno n. **244/2020** per l'importo di **€ 35.701,07** comprensivo di IVA, in favore della ditta Edil Sistem Group srl di Corridonia;
- c) Impegno n. **483/2020** per l'importo di **€ 1.728,99** in favore dell'ing. Roberto Fioretti di Macerata;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. **AFFIDARE**, in conformità a quanto illustrato in premessa, all'ing. **ROBERTO FIORETTI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° **A1159**, con residenza e sede professionale in Macerata (Mc) – Piazza della Libertà, 23, C.F.: FRTRRT78R11D042F, P.Iva: 01694680438 - tel. 333-6474774, l'incarico professionale per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici attinenti all'intervento di *"Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" – Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura del Corpo Sud"*:
 - Diagnosi energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti;
 - Attestato di certificazione energetica (art.6 D.Lgs. 311/2006);
3. **STABILIRE** per tale prestazione professionale un compenso complessivo netto di importo pari a **€ 1.728,99** (millesettecentoventotto/99) oltre gli oneri previdenziali, disponendo l'affidamento diretto al professionista dell'incarico di cui al punto 2 ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. **STABILIRE** che il professionista dovrà consegnare il progetto esecutivo **entro 140 giorni** dalla data odierna (quindi **entro il 30.04.2021**) e che, per ogni giorno di ritardo, verrà applicata una penale pari a **1,00%** (unopercento) dell'importo netto della progettazione esecutiva;
5. **STABILIRE** che la presente determinazione verrà sottoscritta dal professionista incaricato ing. Roberto Fioretti, unitamente all'arch. Daniela Medori – Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni dell'Ente, quale piena accettazione di quanto nella stessa contenuto, attribuendo così al presente atto valore contrattuale;
6. **PREVEDERE** nel Bilancio corrente il finanziamento del presente incarico al Capitolo di entrata n. **568/0** (Contributo Ministero Interno – Legge n. 160/2019

c.d. *“di Bilancio 2020”* – Decreto 14.01.2020 *“Contributi ai comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche”*) mediante Accertamento **n. 61/2020** su tale capitolo;

7. **CONFERMARE** la spesa totale preventivata per tale intervento ed ammontante ad **€ 42.000,00** trova copertura all'interno del **Capitolo n. 1610/0** del corrente bilancio di Previsione;
8. **PROCEDERE** alla seguente rettifica degli impegni correlati all'intervento in oggetto:
 - a) Impegno **n. 223/2020** per l'importo di **€ 4.569,94** comprensivo di IVA, quale quota-parte dell'importo complessivo di **€ 9.219,12**, in favore dell'ing. Stelvio Calafiore di Castelraimondo (Mc);
 - b) Impegno **n. 244/2020** per l'importo di **€ 35.701,07** comprensivo di IVA, in favore della ditta Edil Sistem Group srl di Corridonia;
 - c) Impegno **n. 483/2020** per l'importo di **€ 1.728,99** in favore dell'ing. Roberto Fioretti di Macerata;
9. **DARE ATTO** che per tale prestazione professionale è stato rilasciato lo Smart CIG: **Z7630F0558** e che il CUP relativo all'opera è il n. **G36J20000490006**;
10. **CONFERMARE** che il Responsabile del Procedimento resta la sottoscritta **arch. Daniela Medori**, il quale attesta, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
11. **LIQUIDARE** il professionista sopra indicato mediante provvedimento del Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000, ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, dichiarate regolarmente eseguite;
12. **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996 e dell'art. 15, comma del D.Lgs. n. 33/2013.
13. **TRASMETTERE** il presente atto al servizio Contabile e Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MEDORI DANIELA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-03-2021 al 01-04-2021
li, 17-03-2021

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA