



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Provincia di Macerata

**Registro Generale n. 2**

**ORDINANZA DEL SINDACO**  
**N. 1 DEL 12-01-2021**

**Oggetto: REVOCA TOTALE ORDINANZA SINDACALE N. 37 DEL 06/04/2018  
RELATIVA L'IMMOBILE SITO IN VIA MARCO MARTELLO, 15,  
CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FG 9, PART. 114, SUB 5, DI  
PROPRIETA' DEL SIG. CASCIANO GIUSEPPE**

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di gennaio, il Sindaco SANTINELLI MATTEO

**Premesso**

- che il territorio del Comune di Petriolo è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- che con successive delibere del Consiglio dei Ministri sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Legge 145 del 30 dicembre 2018 all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 è stato introdotto il comma 4-tris che proroga fino al 31 dicembre 2019 lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 (T.U.EE.LL.) e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**Vista** la Legge n. 225 del 24/02/1992 che istituisce il Servizio Nazionale della Protezione Civile;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998 recante conferimento di funzioni dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali;

**Vista** la Legge Regionale 32/2001 relativa al Sistema regionale di protezione civile;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Vista** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016";

**Visto** il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 come convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**Visto** il Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017 come convertito dalla Legge n. 45 del 7 aprile 2017;

**Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018, che qui si intende integralmente riportata, con la quale veniva ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio di che trattasi catastalmente identificato come segue:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9, Particella: 114, Sub.: 5	CASCIANO GIUSEPPE nato a LUCERA (FG) il 01/12/1963, c.f. CSCGPP63T01E716R

**Vista** la pratica edilizia per la riparazione dei danni presentata dall'Arch. Russo Giovanni Carlo (pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/2225);

**Dato atto** che l'Arch. Russo Giovanni Carlo ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarato il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti, con segnalazione certificata di agibilità trasmessa in data 16/11/2020 e registrata al prot. n. 6831;

**Visto** il documento istruttorio prot. 165 del 11/01/2021 redatto dal responsabile del Servizio urbanistica Arch. Daniela Medori che si allega al presente atto;

**Ritenuto** pertanto che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018;

### **REVOCA TOTALMENTE**

per le motivazioni indicate e che si ritengono espressamente richiamate, l'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018;

### **FA PRESENTE**

che ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 come convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, come di seguito riportato: " La concessione dei contributi di cui al comma 2, lettera b) del medesimo articolo, è subordinata all'impegno, assunto da parte del richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, alla prosecuzione alle medesime condizioni del rapporto di locazione o di comodato o dell'assegnazione in essere alla data degli eventi sismici, successivamente all'esecuzione dell'intervento e per un periodo non inferiore a due anni. In caso di rinuncia dell'avente diritto l'immobile deve essere concesso in locazione o comodato o assegnato ad altro soggetto temporaneamente privo di abitazione per effetto degli eventi sismici di cui all'articolo 1";

### **DISPONE**

Per gli uffici competenti

- che copia della presente ordinanza sia notificata a norma di legge agli interessati e a coloro che erano residenti alla data dell'Ordinanza n. 37 del 06/04/2018;
- di interrompere l'erogazione di ogni forma di assistenza agli occupanti eventualmente godute in conseguenza della suddetta ordinanza sindacale revocata, quali, a titolo meramente esemplificativo: contributo di autonoma sistemazione, ospitalità presso strutture pubbliche, altre soluzioni temporanee;
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
  - Prefettura di Macerata;
  - Questura di Macerata;
  - Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
  - Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato (energia elettrica, gas metano, acqua, ecc.);

## INCARICA

l'Ufficio di Segreteria comunale di trasmettere la presente ordinanza ai soggetti interessati ed agli uffici competenti;

## INDIVIDUA

quale responsabile del procedimento l'addetta alla Segreteria Sig.ra Gigliola Temperini;

## AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro i termini previsti dal D.lgs. 104/2010;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dal D.P.R. 24 novembre 1971, N. 1199;

che tutti i termini di impugnazione decorrono dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;

*È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare rispettare la presente Ordinanza.*

IL SINDACO  
MATTEO SANTINELLI 1

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Santinelli', is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text 'UFFICIO TECNICO' and a central emblem.





# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 165

Petriolo, 11/01/2021

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018 – Sig. CASCIANO GIUSEPPE relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in via Marco Martello, 15, distinto nel N.C.E.U. al foglio 9, part. 114, sub 5.**

**Premesso che:**

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, in data 21/11/2016 si è svolto un sopralluogo per valutare l'agibilità dell'edificio secondo la procedura FAST da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio ad uso abitativo sito in via Marco Martello, 15, individuato catastalmente al foglio 9 part. 114;
- dal suddetto sopralluogo è stato accertato che le condizioni di rischio derivanti dallo stato di danneggiamento dell'edificio di che trattasi non sono considerabili basse e che pertanto lo stesso è **NON UTILIZZABILE**;
- con l'Ordinanza Sindacale n. 147 del 03/11/2017 è stato ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio catastalmente identificato al foglio 9 part. 114, sub 1-2-3;
- con l'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018, a seguito di Perizia Giurata, è stata revocata l'Ordinanza Sindacale n. 147 del 03/11/2017 ed è stato ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio catastalmente identificato al foglio 9 part. 114, sub 5;
- l'edificio è distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9, Particella: 114, Sub.: 5	CASCIANO GIUSEPPE nato a LUCERA (FG) il 01/12/1963, c.f. CSCGPP63T01E716R

**Visto che:**

- l'Arch. Russo Giovanni Carlo ha presentato pratica edilizia per la riparazione dei danni pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/2225, prot. 29062 del 24/04/2018 per l'edificio sito in via Marco Martello, 15, individuato catastalmente al foglio 9 part. 114;
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 4088 del 26/08/2020 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e s.m.i. contributo e autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, via Marco Martello, 15, individuato catastalmente al foglio 9 part. 114;
- l'Arch. Russo Giovanni Carlo, ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarato il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti, con **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'** trasmessa in data 16/11/2020 e registrata al prot. n. 6831;

**Ritenuto, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018 relativamente all'edificio di seguito descritto:**

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9, Particella: 114, Sub.: 5	CASCIANO GIUSEPPE nato a LUCERA (FG) il 01/12/1963, c.f. CSCGPP63T01E716R

**È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 37 del 06/04/2018 RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE COME SEGUE:**

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9, Particella: 114, Sub.: 5	CASCIANO GIUSEPPE nato a LUCERA (FG) il 01/12/1963, c.f. CSCGPP63T01E716R

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

Arch. Daniela Medori

