



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 165

Petriolo, 11/01/2021

DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018 – Sig. CASCIANO GIUSEPPE relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in via Marco Martello, 15, distinto nel N.C.E.U. al foglio 9, part. 114, sub 5.

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, in data 21/11/2016 si è svolto un sopralluogo per valutare l'agibilità dell'edificio secondo la procedura FAST da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio ad uso abitativo sito in via Marco Martello, 15, individuato catastalmente al foglio 9 part. 114;
- dal suddetto sopralluogo è stato accertato che le condizioni di rischio derivanti dallo stato di danneggiamento dell'edificio di che trattasi non sono considerabili basse e che pertanto lo stesso è **NON UTILIZZABILE**;
- con l'Ordinanza Sindacale n. 147 del 03/11/2017 è stato ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio catastalmente identificato al foglio 9 part. 114, sub 1-2-3;
- con l'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018, a seguito di Perizia Giurata, è stata revocata l'Ordinanza Sindacale n. 147 del 03/11/2017 ed è stato ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio catastalmente identificato al foglio 9 part. 114, sub 5;
- l'edificio è distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9, Particella: 114, Sub.: 5	CASCIANO GIUSEPPE nato a LUCERA (FG) il 01/12/1963, c.f. CSCGPP63T01E716R

Visto che:

- l'Arch. Russo Giovanni Carlo ha presentato pratica edilizia per la riparazione dei danni pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/2225, prot. 29062 del 24/04/2018 per l'edificio sito in via Marco Martello, 15, individuato catastalmente al foglio 9 part. 114;
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 4088 del 26/08/2020 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e s.m.i. contributo e autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, via Marco Martello, 15, individuato catastalmente al foglio 9 part. 114;
- l'Arch. Russo Giovanni Carlo, ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarato il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti, con **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'** trasmessa in data 16/11/2020 e registrata al prot. n. 6831;

Ritenuto, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 37 del 06/04/2018 relativamente all'edificio di seguito descritto:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9, Particella: 114, Sub.: 5	CASCIANO GIUSEPPE nato a LUCERA (FG) il 01/12/1963, c.f. CSCGPP63T01E716R

È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 37 del 06/04/2018 RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE COME SEGUE:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9, Particella: 114, Sub.: 5	CASCIANO GIUSEPPE nato a LUCERA (FG) il 01/12/1963, c.f. CSCGPP63T01E716R

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Daniela Medori

