



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 135 del 28-12-2020

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UN' AREA RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLA ZONA OMOGENEA A DEL CENTRO STORICO IN ZONA F PER CONSENTIRE L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA - ATTO D'INDIRIZZO E ADEMPIMENTI.

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 16:00, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTINELLI MATTEO	SINDACO	P
ESPOSITO ANTONIO ANGELO	ASSESSORE COMUNALE	P
FLORA GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor DE ANGELIS STEFANO

Assume la presidenza il Signor SANTINELLI MATTEO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Prot. n. 247

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che.

1. Il Comune di Petriolo è proprietario della Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" in Via del Pino, 20 ed inoltre è volontà della Amministrazione Comunale procedere ad una serie di interventi di riqualificazione, adeguamento sismico e funzionale di tale plesso scolastico, al fine di offrire alla popolazione scolastica della comunità petriolese e dei dintorni una offerta didattica di eccellenza;
2. la Regione Marche ha emanato un bando denominato "*L. N. 128/2013 – ART. 10 – L. N. 107/2015 – D.I. 03.01.2018 N. 47 – DGR 14 MAGGIO 2018 N. 602 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGIONALE TRIENNALE 2018-2020 E DEL PIANO ANNUALE 2018 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA*";
3. Il Comune di Petriolo, in seguito alla partecipazione al bando di cui sopra, è risultato assegnatario del finanziamento pari ad € 1.301.738,07, vista la graduatoria di cui al Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali , Edilizia ed Espropriazione n. 30 del 28/06/2019 avente ad oggetto: *L. 128/2013 – L. 107/2015 – DI (MIUR-MEF-MIT) 03 gennaio 2018, n. 47 – DGR 14 maggio 2018, n. 602 – DDPF 3 aprile 2019, n. 13/UPT. Piano regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;*

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 26/06/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "**AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002**", in cui si prevede una spesa complessiva pari ad € 1.780.000,00;

PRESO ATTO altresì che con la medesima Delibera l'Amministrazione Comunale demandava all'ufficio preposto l'avvio del procedimento per l'approvazione alla Variante Parziale del P.R.G. finalizzata al raggiungimento della conformità urbanistica dello studio di fattibilità tecnico-economico approvato, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del corpo in ampliamento previsto in progetto, a seguito di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera prevista;

RICHIAMATE:

- la **Determina n° 39 del 12.06.2018** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'arch. **Tobia ORESTI** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324 – C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata ed all'ing. **ANDREA MALVESTITI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n° A470, domiciliato a S. Elpidio a Mare (FM) in via Galilea, 468, ed avente sede professionale presso lo Studio AriA 4 snc sito in Petriolo (Mc) - Via Telli, 5, C.F.: MLVNDR81D01I324Z, P.Iva: 02127170443 - tel. 328-3747961, l'incarico professionale per la redazione della documentazione tecnica sopraccitata e necessaria per la partecipazione al bando sopraccitato;

- la **Determina n. 97 del 21/05/2020** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'ing. **MAURIZIO PAULINI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n°

A723, residente a Macerata (MC) in Via Luigi Einaudi, 36 - tel. 335-6578944, C.F.: PLNMRZ69E02E783X - P.Iva: 01278300437, l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di Progettazione Definitiva per l'intervento di "Efficientamento energetico del corpo e Adeguamento Sismico della Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini"";

- **la Determina n. 170 del 24/08/2020** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'arch. **Tobia ORESTI** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324 – C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di "**AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002**";

- **la Determina n. 222 del 02/11/2020** con la quale il responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato, all'arch. **Tobia ORESTI** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324 – C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di "**RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PORZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002**";

VISTA la Nota della Giunta Regione Marche pervenuta in data 06/11/2020 e registrata al nostro protocollo n. 6647 con la quale si trasmette il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 61 del 03/11/2020 di approvazione dell'avviso di aggiornamento 2020 del programma regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica che prevede che i Comuni assegnatari del contributo debbano presentare gli aggiornamenti progettuali entro e non oltre il 24/11/2020;

PRESO ATTO

- della necessità di approvare il progetto definitivo della scuola dell'Infanzia "PIETRO E SOFIA SAVINI" in variante parziale al PRG, ai sensi del DPR n. 327/01, in breve tempo vista la scadenza imposta dalla Regione Marche.
- della disponibilità dell'Arch. Daniela Medori a redigere la variante in questione all'interno dell'orario di lavoro presso il Comune di Petriolo.
- degli elaborati di Variante parziale al PRG di cui sopra, adottati con D.C.C. n. 35 del 23/11/2020, redatti dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Daniela Medori, unitamente ai collaboratori dell'UTC Ing. Ilaria Scoppa e Geom. Marco Ilari, di seguito descritti:
 - *A00 ELENCO ELABORATI*
 - *A1 RELAZIONE GENERALE*
 - *A2 Q.T.E.: QUADRO TECNICO ECONOMICO*
 - *A3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
 - *A4 ELENCO PREZZI UNITARI*
 - *A5 ANALISI DEI PREZZI*
 - *A6 RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE*

RITENUTO PERTANTO ufficializzare al Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Daniela Medori, unitamente ai collaboratori dell'UTC Ing. Ilaria Scoppa e Geom. Marco Ilari, l'incarico di redazione della variante parziale al PRG e degli atti propedeutici necessari all'approvazione della modifica da apportare al PRG.

PROPONE DI DELIBERARE

- Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto
- Ratificare il mandato, per la redazione della variante parziale al PRG e degli atti propedeutici necessari all'approvazione della modifica da apportare allo strumento generale per ampliare la zona F in corrispondenza della scuola dell'Infanzia Pietro e Sofia Savini, riducendo nel contempo una porzione della zona A del Centro storico con modifica del perimetro della zona omogenea A del Centro Storico, al Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Daniela Medori, unitamente ai collaboratori dell'UTC Ing. Ilaria Scoppa e Geom. Marco Ilari.

VERBALE DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

DELIBERA

- Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto
- Ratificare il mandato, per la redazione della variante parziale al PRG e degli atti propedeutici necessari all'approvazione della modifica da apportare allo strumento generale per ampliare la zona F in corrispondenza della scuola dell'Infanzia Pietro e Sofia Savini, riducendo nel contempo una porzione della zona A del Centro storico con modifica del perimetro della zona omogenea A del Centro Storico, al Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Daniela Medori, unitamente ai collaboratori dell'UTC Ing. Ilaria Scoppa e Geom. Marco Ilari.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere: Esito: Favorevole Data : 28-12-2020

Regolarita'
TECNICA

Il Responsabile del Servizio
MEDORI DANIELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SANTINELLI MATTEO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-02-2021

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 28-12-2020
 perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

TRASMISSIONE

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.