



Prot. n. 786

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 44 Del 23-12-2019

<b>Oggetto:</b> PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNI 2020/2022
---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

**Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:**

LUCIANI ING. DOMENICO	P	BERNASCONI ANDREA	A
CICCIOLI MASSIMO	P	ILLUMINATI MANOLA	P
VISSANI ENRICO	P	ZAFRANI DANIELA	P
MASTROCOLA SIMONE	P	STAFFOLANI GIANDOMENICO	P
CORSETTI MARCO	A	SANTINELLI MATTEO	P
MATTEUCCI MATTEO	P		

Assegnati n. 11

Presenti n. 9

In carica n. 11

Assenti n. 2

Assistono alla seduta quali Assessori esterni i Sigg.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DE ANGELIS STEFANO.  
Constato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori Sigg.:  
VISSANI ENRICO  
MASTROCOLA SIMONE  
SANTINELLI MATTEO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1, prevede che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, (...), ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;

DATO ATTO che l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del decreto legge n. 112 del 25.6.2008, art. 58, 2 comma, ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;

CONSIDERATO che, l'Ufficio Tecnico, ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, giusto allegato al presente atto;

VISTO l’allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di proprietà del Comune, di cui all’allegato A), predisposto dall’UTC in base alle indicazioni dell’Amministrazione comunale;

RILEVATO che all’interno di detto Piano esistono immobili di proprietà comunale per i quali sono state redatte apposite stime di valutazione da parte dell’UTC;

PRESO ATTO che:

- i beni immobili di proprietà comunale, non adibiti a fini istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione sono quelli individuati nella scheda allegata al presente atto;
- tale elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell’art. 3-bis del DL n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell’elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell’art. 4 e seguenti del DL 351/2001;

DATO ATTO che la Giunta comunale con deliberazione n. 22 del 14/03/2019 ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l’anno 2019;

RILEVATO altresì che il presente provvedimento è allegato al Bilancio di Previsione anno 2019-2021;

VISTI gli elaborati predisposti dall'UTC di cui al prospetto allegato "A";

VISTA la legge n. 133/2008;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i., allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO che per gli altri immobili facenti parte del patrimonio immobiliare comunale si prevede la valorizzazione nelle varie forme indicate in premessa;
4. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;
6. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti del predetto art. 58 della Legge 6/8/2008, n. 133;
7. DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, registrazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
8. DI PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;
10. di subordinare l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;

11. Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;
12. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

CON VOTI favorevoli n. 7 n. 2 astenuti (Illuminati-Santinelli) resi nei modi di legge;

### **D E L I B E R A**

1. LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i., allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO che per gli altri immobili facenti parte del patrimonio immobiliare comunale si prevede la valorizzazione nelle varie forme indicate in premessa;
4. DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;

6. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti del predetto art. 58 della Legge 6/8/2008, n. 133;
7. DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, registrazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
8. DI PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;
10. di subordinare l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;
11. Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e palese votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;
12. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

Ed inoltre, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 7, astenuti. n. 2 (Illuminati-Santinelli) resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 03-12-2019

Regolarita' TECNICA

Il Responsabile del Servizio  
DE ANGELIS STEFANO

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 03-12-2019

Regolarita'  
CONTABILE

Il Responsabile del Servizio  
DE ANGELIS STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

IL SINDACO  
LUCIANI ING. DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DE ANGELIS STEFANO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/02/2020 senza reclami;
- e' divenuta esecutiva il giorno: 23/12/2019
- perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.lgs 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2) perche' non soggetta al controllo preventivo;

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**DE ANGELIS STEFANO**