



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 65**

**ORDINANZA DEL SINDACO**  
**N. 64 DEL 09-07-2018**

**Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 133 DEL 26/11/2016  
LIMITATAMENTE ALL'IMMOBILE SITO IN VIA TELLI, 14-16  
IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9 PART. 75 SUB 7-8-9  
- COSTANTINI MANUEL, COSTANTINI MARIDA E PETRELLI  
AUGUSTA**

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di luglio, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO

**Premesso**

- che il territorio del Comune di Petriolo è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- che con successive delibere del Consiglio dei Ministri sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 (T.U.EE.LL.) e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**Vista** la Legge n. 225 del 24/02/1992 che istituisce il Servizio Nazionale della Protezione Civile;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998 recante conferimento di funzioni dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali;

**Vista** la Legge Regionale 32/2001 relativa al Sistema regionale di protezione civile;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Vista** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016";

**Visto** il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 come convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**Visto** il Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017 come convertito dalla Legge n. 45 del 7 aprile 2017;

**Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 133 del 25/11/2016, che qui si intende integralmente riportata, con la quale veniva ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio di che trattasi;

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10	PETRELLI Agostino nato a PETRIOLO il 18/12/1953

**Visto** il documento istruttorio prot. 3509 del 09/07/2018 redatto dal responsabile del Servizio urbanistica Arch. Daniela Medori che si allega al presente atto;

**Ritenuto** pertanto che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 133 del 25/11/2016 limitatamente alla porzione di edificio catastalmente identificato come segue:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950

### REVOCA

per le motivazioni indicate e che si ritengono espressamente richiamate l'Ordinanza Sindacale n. 133 del 25/11/2016, limitatamente alla porzione dell'immobile come di seguito identificata

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950

### DISPONE

Per gli uffici competenti

- che copia della presente ordinanza sia notificata a norma di legge agli interessati;
- di interrompere l'erogazione di ogni forma di assistenza agli occupanti eventualmente godute in conseguenza della suddetta ordinanza sindacale revocata, quali, a titolo meramente esemplificativo: contributo di autonoma sistemazione, ospitalità presso strutture pubbliche, altre soluzioni temporanee;
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
  - Prefettura di Macerata;
  - Questura di Macerata;
  - Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;
  - Gestori/distributori dei servizi di rete cui l'edificio è allacciato (energia elettrica, gas metano, acqua, ecc.);

### INCARICA

l'Ufficio di Segreteria comunale di trasmettere la presente ordinanza ai soggetti interessati ed agli uffici competenti;

### INDIVIDUA

quale responsabile del procedimento l'addetta alla Segreteria Sig.ra Gigliola Temperini;

### AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro i termini previsti dal D.lgs. 104/2010;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dal D.P.R. 24 novembre 1971, N. 1199;

che tutti i termini di impugnazione decorrono dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;

*È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare rispettare la presente Ordinanza.*

IL SINDACO  
ING. DOMENICO LUCIANI





# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 3509

Petriolo, 09/07/2018

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 133 del 25/11/2016 – Sig. COSTANTINI MANUEL limitatamente alla porzione di edificio sito in Via Telli, 10-12-14-16 distinto nel N.C.E.U. al foglio 9 part. 75 sub 7-8-9.**

## Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, in data 01/11/2016 si è svolto un sopralluogo da parte di personale tecnico comunale presso l'edificio ad uso abitativo sito in VIA DE' NOBILI N. 17-19 E IN VIA TELLI 10-12-14-16 individuato catastalmente al foglio 9, part. 75, sub. 7-8-9-10;
- successivamente, in data 16/11/2016 si è svolto un ulteriore sopralluogo per valutare l'agibilità dell'edificio secondo la procedura FAST da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio di che trattasi;
- il giudizio di agibilità derivante dal suddetto sopralluogo è il seguente;
  - NON UTILIZZABILE limitatamente alla porzione dell'edificio di che trattasi delimitata in ROSSO e in VERDE nell'allegata planimetria (ALL. 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
  - NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO limitatamente alla porzione dell'edificio di che trattasi delimitata in BLU nell'allegata planimetria (ALL. 1) che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza
- l'edificio è distinto catastalmente:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10	PETRELLI Agostino nato a PETRIOLO il 18/12/1953

- l'Ing. Andrea Linardelli, su incarico del Comune di Petriolo ha redatto il progetto di messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Telli, 9-11 e presentato il certificato di regolare esecuzione in qualità di direttore dei lavori;
- l'ing. Michele Bonfigli ha presentato due pratiche edilizie per la riparazione dei danni pratica MUDE 40.20/2017/USR/260 e pratica MUDE40.20/2017/USR/259 in quanto trattasi di edifici con due unità immobiliari e diversi locali accessori, articolati su differenti piani e tra loro concatenati.

## Visto che:

- l'ing. Michele Bonfigli, ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarata raggiunta la piena agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti.

**Dato atto** che la porzione di edificio che ha accesso da Via Telli, liberamente accessibile poiché ubicata al di fuori dell'area dichiarata inagibile con l'Ordinanza Sindacale n. 23 del 20/02/2018, è composta dai seguenti sub:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950

**Dato atto** altresì che la porzione di edificio che ha accesso da Via Dei Nobili che ricade all'interno della Zona Rossa 1, dichiarata inagibile con Ordinanza Sindacale n. 23 del 20/02/2018, è composta dai seguenti sub:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10	PETRELLI Agostino nato a PETRIOLO il 18/12/1953

**Ritenuto**, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 133 del 25/11/2016, limitatamente alla porzione di edificio come di seguito descritta:

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950

**È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 133 DEL 25/11/2016 LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE DI EDIFICIO IDENTIFICATA CATASTALMENTE COME SEGUE:**

Individuato catastalmente	Intestato a
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7	COSTANTINI Manuel nato a MACERATA il 14/04/1976
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 8	COSTANTINI Marida nata a MACERATA il 10/03/1983
Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 9	PETRELLI Augusta nata a PETRIOLO il 08/09/1950

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Daniela Medori

