



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 25 Del 16-09-2020

**Oggetto:** "PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO" - ADOZIONE DEL P.D.R. AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 4, DEL DECRETO LEGGE N. 189 DEL 17/10/2016

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di settembre, alle ore 21:15, presso il Teatro Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione Straordinaria, in Seconda convocazione, in seduta Pubblica.

**Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:**

LUCIANI ING. DOMENICO	P	BERNASCONI ANDREA	A
CICCIOLI MASSIMO	A	ILLUMINATI MANOLA	A
VISSANI ENRICO	P	ZAFRANI DANIELA	A
MASTROCOLA SIMONE	P	STAFFOLANI GIANDOMENICO	P
CORSETTI MARCO	P	SANTINELLI MATTEO	A
MATTEUCCI MATTEO	P		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 6

Assenti n. 5

Assistono alla seduta quali Assessori esterni i Sigg.

MIGLIOZZI MARCELLA	P
--------------------	---

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DE ANGELIS STEFANO.  
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori Sigg.:  
MASTROCOLA SIMONE  
MATTEUCCI MATTEO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**PREMESSO** che:

- ✓ il Comune di Petriolo è stato fortemente interessato dalla sequenza sismica iniziata a far data dal 24/08/2016, che ha causato danneggiamenti significativi a tutto il territorio comunale, facendo registrare ingenti danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati;
- ✓ con ordinanza sindacale n. 37 del 24/08/2016, successivamente revocata e sostituita dall'ordinanza n. 54 del 13/09/2016, è stato attivato il Centro Operativo Comunale presso le strutture comunali, all'uopo individuate, al fine di pianificare e disciplinare le attività di prevenzione e previsione dei rischi, nonché la gestione dell'emergenza venutasi a creare a seguito di calamità naturale, quale appunto gli eventi sismici di cui sopra;
- ✓ a seguito dei numerosi sopralluoghi effettuati sul territorio comunale, è stato possibile rilevare che il Centro Storico del capoluogo di Petriolo ha riportato i maggiori danni, facendo registrare una percentuale di edifici non utilizzabili o inagibili molto prossima alla totalità dei fabbricati che compongono l'antico abitato cittadino;
- ✓ durante l'iniziale fase dello stato di emergenza, dichiarato dalla delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, i cui effetti sono stati successivamente estesi con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi sismici importanti, per magnitudo ed estensione, avvenuti il 26 e 30 ottobre 2016, numerosi sono stati i provvedimenti urgenti di protezione civile finalizzati alla messa in sicurezza degli edifici sia pubblici che privati, tra i quali sono presenti anche alcuni beni culturali sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, fortemente danneggiati, in particolare all'interno del centro storico del capoluogo di Petriolo, costituendo grave pericolo per la pubblica e privata incolumità della popolazione presente;

**VISTO** del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.,

**VISTA** l'ordinanza n. 25 del 23.05.2017 - Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

**VISTA** la nota della Regione Marche Ufficio Speciale per la ricostruzione acquisita a ns. prot.n. 3486 il 09/06/2017, in cui è richiesto di conoscere gli orientamenti di questa Amministrazione in merito al volere procedere alla ricostruzione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiate attraverso l'approvazione di Piani Attuativi;

**DATO atto** che nella citata ordinanza vengono definite le modalità con le quali le Regioni, attraverso gli uffici Speciali della Ricostruzione e previa acquisizione delle necessarie indicazioni del Comune interessato, individuano e perimetrano i suddetti nuclei;

**DATO atto** che fino all'approvazione dei suddetti piani non potrà essere autorizzata la realizzazione di alcun intervento diretto su edifici, aggregati o infrastrutture ubicati all'interno del perimetro individuato, ai sensi dell'Ordinanza n. 39 del 08/09/2017

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario n. 25 del 23 maggio 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 5 giugno 2017, con la quale sono stati dettati i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario n. 36 dell'8 settembre 2017, con la quale, tra l'altro, sono state disciplinate le modalità di partecipazione e coinvolgimento dei cittadini alle scelte in materia di pianificazione e sviluppo territoriale;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario n. 37 dell'8 settembre 2017, con la quale è stato approvato il programma delle opere pubbliche interessate dagli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario straordinario n. 38 dell'8 settembre 2017, con la quale è stato approvato il programma di interventi su beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

**VISTO** il documento del 27 luglio 2017 approvato dal comitato tecnico scientifico, recante "*Criteri di indirizzo per la pianificazione finalizzata alla progettazione e realizzazione degli interventi di ricostruzione*";

**VISTA**, infine, l'ordinanza del Commissario straordinario n. 39 dell'8 settembre 2017, con la quale sono stati dettati i principi di indirizzo e i criteri generali sulla base dei quali i Comuni, all'esito della perimetrazione dei centri storici e nuclei urbani, o parti di essi, maggiormente colpiti dagli eventi sismici, effettuata dalle Regioni, devono provvedere alla predisposizione e redazione dei piani attuativi alla cui approvazione sono subordinati gli interventi di ricostruzione all'interno delle aree perimetrate, ed in particolare:

- art. 2 comma 1: "*I piani attuativi sono predisposti dai Comuni all'interno dei perimetri approvati dalle Regioni ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legge e dell'articolo 2 dell'ordinanza n. 25 del 2017, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 11 del medesimo decreto legge e dalla presente ordinanza.*"
- art. 2 comma 2: "*I piani disciplinano la ricostruzione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e che necessitano, per l'esecuzione degli interventi, di modifiche alla vigente strumentazione urbanistica. I piani promuovono altresì la riqualificazione ambientale e architettonica del centro o del nucleo perimetrato, definiscono gli interventi idonei a garantire la sicurezza delle costruzioni e favoriscono il reinsediamento delle attività produttive e dei servizi pubblici e privati e il rientro della popolazione nelle abitazioni recuperate.*"

**RICHIAMATE** le relative deliberazioni della Giunta Comunale, come di seguito indicate:

- D.G.C. n.43 del 14/06/2017 ad oggetto "*ORDINANZA N. 25 DEL 23.05.2017-CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016-ORIENTAMENTO DI INTERESSE.*" con cui si sono dettati gli indirizzi e le linee politico-amministrative dell'Amministrazione Comunale;

- D.G.C. n.68 del 11/08/2017 ad oggetto: “*CRISI SISMICA INIZIATA IL 24 AGOSTO 2016 - ORDINANZA COMMISSARIALE N. 25 DEL 23/05/2017: CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI - APPROVAZIONE PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE*”, con la quale veniva approvata la proposta di perimetrazione avanzata da parte dell’allora Responsabile Servizio Lavori Pubblici, Ing. Nazzareno Sagretti, nella quale veniva indicata l’area di perimetrazione coincidente con il centro storico del capoluogo di Petriolo;
- D.G.C. n.85 del 30/10/2017 ad oggetto: “*CRISI SISMICA INIZIATA IL 24 AGOSTO 2016 - ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017: CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI AGGIORNAMENTO PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE – APPROVAZIONE*” con cui si approvava l’aggiornamento della proposta di perimetrazione del centro storico del capoluogo di Petriolo;
- D.G.C. n.59 del 05/05/2018 ad oggetto: “*CRISI SISMICA INIZIATA IL 24-08-2016 – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO AI SENSI DELLE ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017 – MODIFICA*” con cui è stata adottata la modifica di perimetrazione del centro storico del capoluogo di Petriolo, escludendo gli edifici che non risultano danneggiati dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- D.G.C. n.66 del 05/06/2018 ad oggetto:” *CRISI SISMICA INIZIATA IL 24-08-2016 – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO AI SENSI DELLE ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017 – ESAME E VALUTAZIONE OSSERVAZIONE PERVENUTE*” con cui è stata approvata la perimetrazione definitiva del centro storico del capoluogo di Petriolo;
- D.G.C. n. 90 del 18/08/2020 ad oggetto” *APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO "PETRIOLO RICOSTRUZIONE COME SPAZIO COMUNE" E DEL RELATIVO DOCUMENTO DIRETTORE DELLA RICOSTRUZIONE*”;

**PRESO ATTO** che:

- ✓ ai sensi dell’art. 4 comma 3 dell’O.C.S.R. n. 25/2017, con decreto n. 39 del 09/07/2018 del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 è stato approvato l’atto di perimetrazione del Centro Storico del Comune di Petriolo.
- ✓ con successiva nota, prot. CGRTS n. 5267 del 18/03/2019, è stata comunicata ai sensi dell’art. 10 dell’ordinanza n. 39/2017 la concessione del finanziamento per la redazione del piano urbanistico attuativo del Comune di Petriolo corrispondente all’importo complessivo pari a € **35.280,25**, comprensivo di oneri previdenziali ed I.V.A. ai sensi di legge, la cui somma è stata trasferita alla contabilità speciale intestata al Vice Commissario della Regione Marche con decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 del 18 aprile 2019, n. 148;

**ACCERTATA** la concessione del finanziamento ai sensi del sopra richiamato decreto 18 aprile 2019, n. 148 del Commissario straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016, definito attraverso il trasferimento alla contabilità del Vice Commissario Regione Marche dell'importo onnicomprensivo pari a € **35.280,25**, di cui I.V.A. con aliquota al 22% per un importo parziale pari a € **6.362,01**, pertanto viene stabilito il compenso corrispondente a € **28.918,24**, in relazione all'espletamento dell'incarico di redazione del "**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO**" in conformità a quanto stabilito dall'Ordinanza del Commissario straordinario post sisma 2016 dell'8 settembre 2017, n. 39 e s.m.i., in aderenza ai dettami della *lex specialis* di cui al decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determinazione n. 101 del 28/10/2019 con la quale il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ha affidato, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da "ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP srl" di Tolentino e dal Geol. FABIO MARIANI, con studio professionale a Macerata, l'incarico di redazione del "PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO" secondo le modalità e i criteri impartiti dall'Ordinanza Commissariale n. 39 del 8 settembre 2017

**PRESO ATTO** che il "**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO**", redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da "ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP srl" di Tolentino di TOLENTINO e dal Dott. Geol. FABIO MARIANI, con studio professionale a Macerata, trasmesso in data 07/09/2020 con nota registrata al protocollo n. 5189 è composto dai seguenti elaborati:

#### **RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO**

- U.01 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- U.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONSISTENZA EDILIZIA
- U.03 PIANIFICAZIONE REGIONALE: PPAR
- U.04 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PAI
- U.05 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PTCP
- U.06 CARTA TECNICA REGIONALE 1:10000
- U.07 PIANIFICAZIONE COMUNALE PRG
- U.08 MICROZONAZIONE SISMICA
- U.09 RELAZIONE DI INTEGRITA' DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITA'
- U.10 PLANIMETRIA CATASTALE DEL CENTRO STORICO PETRIOLO
- U.11 CONGRUENZA TRA BASE CARTOGRAFICA CASTALE E STATO REALE

DEI LUOGHI

#### **PERIMETRAZIONE**

- U.12 MAPPA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO
- U.13 MAPPA DELLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI
- U.14 MAPPA DEGLI ESITI DELLE SCHEDE AEDES E FAST
- U.15 MAPPA DEGLI EDIFICI
- U.16 MAPPA DELLE OPERE PROVVISORIALI
- U.17.1 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO TERRA
- U.17.2 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO PRIMO
- U.18 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DEI PIANI

U.19 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL SISTEMA URBANO

U.20.1 MAPPA DELLE RETI: RETE FOGNARIA

U.20.2 MAPPA DELLE RETI: RETE GAS

U.20.3 MAPPA DELLE RETI: RETE IDRICA

U.20.4 MAPPA DELLE RETI: RETI AEREE

U.21 INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO

U.22 MAPPA DELLE PAVIMENTAZIONI

U.23 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI

### ELEMENTI DI PROGETTO

U.24 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI

U.25 DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INTERVENTO: ASSETTO PLANOVOLUMENTRICO

U.26 INDIVIDUAZIONE DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI

U.27 SCHEDE AGGREGATI E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.1 SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.2 SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.3 SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.4 SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.5 SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.6 SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.7 SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.8 SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.9 SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.10 SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.11 SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.12 SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.13 SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.14 SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.15 SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.16 SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.17 SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.18 SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.19 SCHEDA EDIFICIO A E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.20 SCHEDA EDIFICIO B E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.21 SCHEDA EDIFICIO C E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.22 SCHEDA EDIFICIO D E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.28 CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA

### MODALITA' DI ATTUAZIONE

U.29 MAPPA DELLA RETE DEL TELERISCALDAMENTO AD ANELLO A BASSA TEMPERATURA

U.30 MAPPA DELLA RETE FOGNARIA

U.31 MAPPA DELLE RETI ELETTRICA, TELEFONICA E DEL GAS

U.32 MAPPA DELLA BANDA LARGA

U.33 CARTA DELLA CANTIERABILITA'

U.34 INDIVIDUAZIONE DELLE FASI (priorità d'intervento)

U.35 VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.

RITENUTO INVITARE IL CONSIGLIO COMUNALE a votare il presente atto, per motivi di urgenza e improrogabilità, a seguito dell'emergenza legata alla ricostruzione post sisma 2016, sulla base delle seguenti considerazioni:

- la giurisprudenza ed, in particolare, la circolare del Ministero dell'Interno del 07.12.2006, hanno avuto modo di chiarire che l'urgenza e l'improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5, T.U. 267/2000 devono essere valutati caso per caso dal Consiglio comunale - che ne assume la responsabilità politica - tenendo presente che l'adozione degli atti, nel periodo successivo alla convocazione dei comizi elettorali, è legittima anche qualora non sia prescritto un termine perentorio e purché essi siano corredati da adeguata motivazione;
- i piani attuativi di cui al decreto legge 189/2016 si inseriscono in una cornice normativa caratterizzata dalla straordinarietà ed emergenzialità legata alla crisi sismica post 2016;
- il processo della ricostruzione post sisma 2016 ha subito negli anni un forte rallentamento a causa delle numerose modifiche normative e dall'ultima emergenza sanitaria a causa del coronavirus ;
- le esigenze abitative della popolazione del centro storico non sono, ulteriormente procrastinabili a causa del ritardo nell'adozione di strumenti di pianificazione attuativa necessari ad avviare la ricostruzione secondo i criteri urbanistici già definiti con l'atto di perimetrazione.

Visto il Decreto Legge 189/2016

Vista la L.R. n. 34/92

Vista la L.R. n. 25/2017

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

- **APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- **ADOTTARE** ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legge n. 189/2016 il "**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO**", redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da "ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP srl" di Tolentino di TOLENTINO e dal Dott. Geol. FABIO MARIANI, con studio professionale a Macerata, composto dai seguenti elaborati:

#### **RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO**

- U.01 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- U.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONSISTENZA EDILIZIA
- U.03 PIANIFICAZIONE REGIONALE: PPAR
- U.04 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PAI
- U.05 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PTCP
- U.06 CARTA TECNICA REGIONALE 1:10000
- U.07 PIANIFICAZIONE COMUNALE PRG
- U.08 MICROZONAZIONE SISMICA
- U.09 RELAZIONE DI INTEGRITA' DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITA'
- U.10 PLANIMETRIA CATASTALE DEL CENTRO STORICO PETRIOLO
- U.11 CONGRUENZA TRA BASE CARTOGRAFICA CATASTALE E STATO REALE DEI LUOGHI

## PERIMETRAZIONE

U.12 MAPPA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO

U.13 MAPPA DELLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI

U.14 MAPPA DEGLI ESITI DELLE SCHEDE AEDES E FAST

U.15 MAPPA DEGLI EDIFICI

U.16 MAPPA DELLE OPERE PROVVISORIALI

U.17.1 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO TERRA

U.17.2 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO PRIMO

U.18 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DEI PIANI

U.19 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL SISTEMA URBANO

U.20.1 MAPPA DELLE RETI: RETE FOGNARIA

U.20.2 MAPPA DELLE RETI: RETE GAS

U.20.3 MAPPA DELLE RETI: RETE IDRICA

U.20.4 MAPPA DELLE RETI: RETI AEREE

U.21 INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO

U.22 MAPPA DELLE PAVIMENTAZIONI

U.23 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI

## ELEMENTI DI PROGETTO

U.24 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI

U.25 DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INTERVENTO: ASSETTO PLANOVOLUMENTRICO

U.26 INDIVIDUAZIONE DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI

U.27 SCHEDE AGGREGATI E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.1 SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.2 SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.3 SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.4 SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.5 SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.6 SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.7 SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.8 SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.9 SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.10 SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.11 SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.12 SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.13 SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.14 SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.15 SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.16 SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.17 SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.18 SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.19 SCHEDA EDIFICIO A E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.20 SCHEDA EDIFICIO B E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.21 SCHEDA EDIFICIO C E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.22 SCHEDA EDIFICIO D E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.28 CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

U.29 MAPPA DELLA RETE DEL TELERISCALDAMENTO AD ANELLO A BASSA TEMPERATURA

U.30 MAPPA DELLA RETE FOGNARIA  
U.31 MAPPA DELLE RETI ELETTRICA, TELEFONICA E DEL GAS  
U.32 MAPPA DELLA BANDA LARGA  
U.33 CARTA DELLA CANTIERABILITA'  
U.34 INDIVIDUAZIONE DELLE FASI (priorità d'intervento)  
U.35 VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.

- **DARE ATTO** che il P.d.R. così come adottato sarà pubblicato all'albo pretorio per un periodo pari a quindici giorni dalla data di pubblicazione; i soggetti interessati potranno presentare osservazioni e opposizioni entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione. Decorso il termine della pubblicazione e delle osservazioni, il Comune trasmetterà gli strumenti urbanistici adottati, unitamente alle osservazioni e opposizioni ricevute, al Commissario straordinario per l'acquisizione del parere espresso attraverso la Conferenza permanente. Acquisito tale parere obbligatorio e vincolante, il Comune approverà definitivamente lo strumento attuativo.

**DARE ATTO** che fino all'approvazione del suddetto piano non potrà essere autorizzata la realizzazione di alcun intervento diretto su edifici, aggregati o infrastrutture ubicati all'interno del perimetro individuato, ai sensi dell'Ordinanza n. 39 del 08/09/2017

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DATO ATTO della comunicazione del Vice segretario comunale inerente le risultanze della convocazione della seduta consiliare del giorno 15/09/2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

E' presente l'assessora esterna Marcella Migliozi

Il vice Sindaco Vissani prende la parola per sostenere la forte responsabilità dell'approvazione del piano di ricostruzione. Esalta e valorizza il contributo dei cittadini, tecnici, dipendenti alla partecipazione degli innumerevoli atti propedeutici alla proposta deliberativa che si va a discutere nella seduta odierna.

Il Sindaco esprime il forte tentativo, da parte sua, di adottare la deliberazione in maniera "bipartisan".

Su richiesta, l'arch. Medori, Responsabile del Settore Urbanistica illustra il piano nel suo complesso descrivendo le modalità con cui si è arrivati alla redazione della proposta deliberativa odierna.

Richiesto, interviene anche l'ing. Bonfigli, dello studio di tecnico che ha redatto il progetto in discussione, che entra maggiormente sul lato tecnico e ancor più nel dettaglio.

Prende ora la parola il Sindaco che illustra in modo più esaustivo e descrittivo il piano in discussione. Aggiunge che, pubblicata la deliberazione odierna, se approvata, la successiva amministrazione provvederà a valutare le osservazioni che percorreranno nei termini. La prossima amministrazione se vorrà, potrà approvare il piano di ricostruzione definitivo.

Il cons. Matteucci sottolinea il perdurare dello stato di emergenza, che impone il dovere di agire per ricostruire, per velocizzare la ricostruzione. Esprime i suoi ringraziamenti ai collaboratori e dipendenti per il lavoro fatto. Aggiunge che l'assenza di ieri è stata una scelta consapevole per consentire la presenza dell'opposizione.

Sindaco rinnova i ringraziamento ai tecnici, dipendenti e cittadini.

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

CON VOTI favorevoli UNANIMI resi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- **APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- **ADOTTARE** ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legge n. 189/2016 il "**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO**", redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da "ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP srl" di Tolentino di TOLENTINO e dal Dott. Geol. FABIO MARIANI, con studio professionale a Macerata, composto dai seguenti elaborati:

### **RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO**

- U.01 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- U.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONSISTENZA EDILIZIA
- U.03 PIANIFICAZIONE REGIONALE: PPAR
- U.04 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PAI
- U.05 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PTCP
- U.06 CARTA TECNICA REGIONALE 1:10000
- U.07 PIANIFICAZIONE COMUNALE PRG
- U.08 MICROZONAZIONE SISMICA
- U.09 RELAZIONE DI INTEGRITA' DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITA'
- U.10 PLANIMETRIA CATASTALE DEL CENTRO STORICO PETRIOLO
- U.11 CONGRUENZA TRA BASE CARTOGRAFICA CASTALE E STATO REALE DEI LUOGHI

## PERIMETRAZIONE

U.12 MAPPA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO

U.13 MAPPA DELLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI

U.14 MAPPA DEGLI ESITI DELLE SCHEDE AEDES E FAST

U.15 MAPPA DEGLI EDIFICI

U.16 MAPPA DELLE OPERE PROVVISORIALI

U.17.1 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO TERRA

U.17.2 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO PRIMO

U.18 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DEI PIANI

U.19 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL SISTEMA

## URBANO

U.20.1 MAPPA DELLE RETI: RETE FOGNARIA

U.20.2 MAPPA DELLE RETI: RETE GAS

U.20.3 MAPPA DELLE RETI: RETE IDRICA

U.20.4 MAPPA DELLE RETI: RETI AEREE

U.21 INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO

U.22 MAPPA DELLE PAVIMENTAZIONI

U.23 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI

## ELEMENTI DI PROGETTO

U.24 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI

U.25 DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INTERVENTO: ASSETTO

## PLANOVOLUMENTRICO

U.26 INDIVIDUAZIONE DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI

U.27 SCHEDE AGGREGATI E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.1 SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.2 SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.3 SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.4 SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.5 SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.6 SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.7 SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.8 SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.9 SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.10 SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.11 SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.12 SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.13 SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.14 SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.15 SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.16 SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.17 SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.18 SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.19 SCHEDA EDIFICIO A E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.20 SCHEDA EDIFICIO B E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.21 SCHEDA EDIFICIO C E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.22 SCHEDA EDIFICIO D E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.28 CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

U.29 MAPPA DELLA RETE DEL TELERISCALDAMENTO AD ANELLO A BASSA TEMPERATURA

U.30 MAPPA DELLA RETE FOGNARIA

U.31 MAPPA DELLE RETI ELETTRICA, TELEFONICA E DEL GAS

U.32 MAPPA DELLA BANDA LARGA

U.33 CARTA DELLA CANTIERABILITA'

U.34 INDIVIDUAZIONE DELLE FASI (priorità d'intervento)

U.35 VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.

- **DARE ATTO** che il P.d.R. così come adottato sarà pubblicato all'albo pretorio per un periodo pari a quindici giorni dalla data di pubblicazione; i soggetti interessati potranno presentare osservazioni e opposizioni entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione. Decorso il termine della pubblicazione e delle osservazioni, il Comune trasmetterà gli strumenti urbanistici adottati, unitamente alle osservazioni e opposizioni ricevute, al Commissario straordinario per l'acquisizione del parere espresso attraverso la Conferenza permanente. Acquisito tale parere obbligatorio e vincolante, il Comune approverà definitivamente lo strumento attuativo.

**DARE ATTO che** fino all'approvazione del suddetto piano non potrà essere autorizzata la realizzazione di alcun intervento diretto su edifici, aggregati o infrastrutture ubicati all'interno del perimetro individuato, ai sensi dell'Ordinanza n. 39 del 08/09/2017

Ed inoltre, stante l'urgenza, con voti favorevoli UNANIMI resi nei modi di legge, **DELIBERA** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 07-09-2020

Regolarita' TECNICA

Il Responsabile del Servizio  
MEDORI DANIELA

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 07-09-2020

Regolarita'  
TECNICA

Il Responsabile del Servizio  
Biancucci Silvano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

IL SINDACO  
LUCIANI ING. DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DE ANGELIS STEFANO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/10/2020 senza reclami;
- e' divenuta esecutiva il giorno: 16/09/2020
- perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.lgs 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2) perche' non soggetta al controllo preventivo;

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**DE ANGELIS STEFANO**