



Prot. n. 2005

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 01-04-2019

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO POLITICO-AMMINISTRATIVO - APPROVAZIONE DEL "DOCUMENTO PROGRAMMATICO" PER REDAZIONE VARIANTE PARZIALE E/O GENERALE AL DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PETRIOLO, REDATTO DAL GRUPPO DI LAVORO ARCH. CARAVAGGI VIVIAN, DOTT. PERNA, GEOL. CONSOLI

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di aprile, alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

LUCIANI ING. DOMENICO	P	ESPOSITO ANTONIO ANGELO	P
CICCIOLI MASSIMO	A	BERNASCONI ANDREA	P
VISSANI ENRICO	P	ILLUMINATI MANOLA	P
MASTROCOLA SIMONE	P	ZAFRANI DANIELA	P
CORSETTI MARCO	P	STAFFOLANI GIANDOMENICO	P
MATTEUCCI MATTEO	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 10
Assenti n. 1

Assistono alla seduta quali Assessori esterni i Sigg.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DE ANGELIS STEFANO.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco LUCIANI ING. DOMENICO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori Sigg.:

CORSETTI
VISSANI
ESPOSITO

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 23/12/1996 il Comune di Petriolo ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO nella seduta del 24/01/1997
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 26/05/1998 il Comune di Petriolo ha proceduto a formulare le proprie controdeduzioni alle osservazioni pervenute
- la Provincia di Macerata, con Delibera della Giunta Provinciale n. 51 del 14/03/2000, ha provveduto ad approvare tale variante, formulando delle osservazioni
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 30/06/2000 vengono approvate le controdeduzioni da presentare alla Provincia di Macerata, e con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28/12/2000 viene approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- il Comune di Petriolo è quindi provvisto di PRG, adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale
- durante gli anni lo stesso piano è stato oggetto di alcune varianti parziali di tipo normativo e di tipo cartografico sia adottate che approvate e le NTA e gli elaborati del PRG non sono stati aggiornati rispetto alle varianti effettuate o all'introduzione di altri vincoli sovraordinati;
- che dall'approvazione, ormai di quasi 17 anni fa sono mutate molte normative e l'apparato normativo risulta non coerente con la disciplina in vigore (es: DPR 380/01, L.R. 34/92, L.R. 19/2001, la L.R. 34/2005 e L.R. 2/2011, L.R. 22/2009);

DATO ATTO CHE:

- il comune di Petriolo, è uno di quei comuni della Regione Marche di cui all'[articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189](#) (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), convertito, con modificazioni, dalla [legge 15 dicembre 2016, n. 229](#) e la disciplina non permette nei tempi opportuni di poter far ripartire alcune attività ed autorizzare interventi capaci di portare alla normalità il territorio a causa anche di una normativa superata e per alcuni versi anche complicata e non al tempo con le procedure di urgenza che necessitata tale momento;

PRESO ATTO:

- della Deliberazione n. 99 del 12/12/2017 con la quale la Giunta Municipale ha redatto un atto di indirizzo per l'avvio del procedimento relativo alla redazione di variante parziale al vigente prg del Comune di Petriolo e con la quale si è dato mandato al responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia e Patrimonio di incaricare un consulente urbanista esterno per l'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, nonché la tavola dello zoning territoriale per recepire le modifiche apportate negli anni precedenti

con l'approvazione degli strumenti attuativi e delle varianti parziali allo strumento urbanistico generale e di addivenire alla stesura di un "Documento programmatico per la successiva redazione di una Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Petriolo" e alla organizzazione di incontri con la cittadinanza, con professionisti tecnici e con i vari stakeholders a vario titolo interessati per consentire la massima trasparenza del procedimento in questione e la più ampia partecipazione possibile;

- della determina n. 49 del 20/12/2017 del Responsabile dell'U.T.C. con cui si affidava al seguente gruppo di lavoro l'aggiornamento del vigente PRG in base alle modifiche ad esso apportate successivamente alla sua approvazione avvenuta nel dicembre del 2000 e la predisposizione del "Documento programmatico per individuare i contenuti di una variante del Piano Regolatore Generale" come di seguito definito: COORDINAMENTO ESPERTO URBANISTA E FORMAZIONE NORMA Arch. Ludovico Caravaggi Vivian, ESPERTO IN MATERIA BOTANICO VEGETAZIONALE biologica e naturalistica (professionista) Dott. Paolo Perna, ESPERTO IN MATERIA GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA (professionista) Geol. Maurizio Consoli

CONSIDERATO CHE:

- è stato predisposto e presentato in data 05/02/2019 prot.n. 729 il "documento programmatico per Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Petriolo" dal gruppo di lavoro incaricato;
- il documento si articola in una prima parte programmatica e di analisi del Comune di Petriolo (edificazione, demografia, standard e immobili di rilevante valore paesistico ambientale) e della ricognizione delle varianti, in una seconda parte di analisi dei sistemi territoriali, una terza parte delle valutazioni sul percorso da intraprendere per una Variante generale al PRG e delle linee programmatiche per una partecipazione e trasparenza massima, una quarta parte sulle opportunità del comune e le progettazioni possibili con una disciplina più "moderna" ed una quinta parte con le conclusioni (obbiettivi diretti ed indiretti e azioni da intraprendere);
- nello stesso documento programmatico sono raccontati gli incontri avuti nei mesi scorsi con la cittadinanza.
- il documento programmatico è allegato alla presente delibera in corpo separato e la specifica dei contenuti è quindi lì consultabile.
- sempre in data 05/02/2019 prot.n. 729 è stato presentato un documento con l'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG e agli elaborati cartografici del PRG che saranno adottate con successiva delibera nel rispetto dell'art. 15 della L.R. 34/92.

Tutto ciò premesso, considerato si propone al Consiglio Comunale di approvare quale atto di indirizzo il "Documento programmatico per variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Petriolo" allegato alla presente delibera, in corpo, separato.

VISTI E RICHIAMATI:

- la normativa nazionale e regionale di settore vigente;

- la L.R. 5/8/1992 n°34 e successive modificazioni;
- la L.R. 02/08/2017, n. 25
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'Art. 42 "Attribuzioni dei Consigli" del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non assume rilevanza contabile;

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE DI DELIBERARE

1. le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare quale atto di indirizzo politico-amministrativo il “Documento programmatico per variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Petriolo” che allegato alla presente delibera in corpo separato ne è parte integrante;
3. di dare atto che con successiva delibera sarà operata variante alle NTA ed all’elaborato cartografico del PRG nel rispetto dell’art. 15 della L.R. 34/92 per correzione della stessa normativa per norme sopraggiunte e/o superate e per aggiornamento della stessa rispetto alle modifiche avvenute nel tempo.

VERBALE DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

CON VOTI favorevoli UNANIMI resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare quale atto di indirizzo politico-amministrativo il “Documento programmatico per variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Petriolo” che allegato alla presente delibera in corpo separato ne è parte integrante;
3. di dare atto che con successiva delibera sarà operata variante alle NTA ed all’elaborato cartografico del PRG nel rispetto dell’art. 15 della L.R. 34/92 per correzione della stessa normativa per norme sopraggiunte e/o superate e per aggiornamento della stessa rispetto alle modifiche avvenute nel tempo.

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Parere: Esito: Favorevole Data : 14-03-2019

Regolarita' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
MEDORI DANIELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

IL SINDACO
LUCIANI ING. DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/02/2020

senza reclami;

e' divenuta esecutiva il giorno:

perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.lgs 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2) perche' non soggetta al controllo preventivo;

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO**