



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 67 del 11-06-2016

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA DEL PINO N. 8 - PRESA D'ATTO
RELAZIONE UTC DEL 10.05.2016 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di giugno alle ore 12:00, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

LUCIANI ING. DOMENICO	SINDACO	P
VISSANI ENRICO	VICESINDACO	P
CICCIOLI MASSIMO	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor BOLLI DOTT.SSA STEFANIA

Assume la presidenza il Signor LUCIANI ING. DOMENICO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Prot. 5244

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

– il Comune di Petriolo detiene in proprietà un immobile sito in Via del Pino n. 8, contraddistinto al NCU al Fg. 9, mappale 282, sub 18 (cat. A/10 con consistenza pari a 1,5 vani, rendita Euro 267,27), sub. 19 (cat. A/10 con consistenza pari a 1,5 vani, rendita Euro 267,27) e sub. 20 (cat. A/10 con consistenza pari a 1,5 vani, rendita Euro 267,27);

- i predetti locali sono adibiti ad ambulatori medici;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 18/10/2014 con la quale si riteneva opportuno procedere all'aggiornamento dei contratti di locazione all'esito dei lavori di manutenzione straordinaria autorizzati con atti di Giunta Comunale n. 93 del 04/11/2013 e 70 del 02/08/2013;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale concedere in locazione ad uso ambulatoriale un vano non locato facente parte dell'unità immobiliare sita a piano terra dell'edificio pubblico ubicato in Via del pino n. 8, contraddistinto al NCU al foglio 9 mappale 282 sub 18 ;

DATO ATTO che il vano di che trattasi potrebbe interessare a diversi soggetti che svolgono attività sanitarie esseendo adibito ad ambulatorio medico,

RAVVISATA la necessità di dover acquisire le manifestazioni di volontà a chiedere in locazione detto vano da parte di chiunque vi abbia la necessità per svolgere un attività ambulatoriale sanitaria;

VISTA la relazione sullo stato di consistenza e valutazione edificio pubblico adibito ad ambulatori medici sito in Via del Pino n. 8, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO opportuno aggiornare la predetta Relazione tecnica dando mandato all'UTC di attuare all'anno 2015, secondo semestre, i valori di locazione riferiti alla superficie lorda, in base ai dati di cui alla Agenzia delle Entrate (Banca dati OMI) in riferimento alla destinazione "Terziaria" degli immobili con valore estrapolato dalla media della pertinente tabella applicando solo il correttivo relativo all'impianto termico centralizzato e una riduzione del 10% per l'utilità socio sanitaria dei locali;

Tutto ciò premesso;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di procedere a mezzo avviso pubblico per la locazione di un locale di proprietà comunale sito in Via del Pino n. 8;
3. . Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale l'adozione degli atti successivi e conseguenti il presente deliberato secondo i criteri come meglio descritti nella premessa.

VERBALE DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di procedere a mezzo avviso pubblico per la locazione di un locale di proprietà comunale sito in Via del Pino n. 8;
3. . Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale l'adozione degli atti successivi e conseguenti il presente deliberato secondo i criteri come meglio descritti nella premessa.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere: Esito: Favorevole Data : 11-06-2016

Regolarita'
CONTABILE

Il Responsabile del Servizio
BOLLI DOTT.SSA STEFANIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
LUCIANI ING. DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI DOTT.SSA STEFANIA

P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-09-2020

IL MESSO COMUNALE
BOLLI DOTT.SSA STEFANIA

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 11-06-2016
(☒) perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
(☐) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI DOTT.SSA STEFANIA

T R A S M I S S I O N E

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data
ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.