



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 del 16-04-2021

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DELLA RICOSTRUZIONE POST SIMA 2016 DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI PETRIOLO - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI INTEGRATIVI, AGGIORNATI IN SEGUITO ALLE INDICAZIONI ESPRESSE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ED ALLE PROPOSTE DI PROVVEDIMENTO DI ACCOGLIMENTO O DINIEGO DELLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI PERVENUTE NEL PERIODO DI PUBBLICAZIONE DEL PIANO

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di aprile alle ore 17:00, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTINELLI MATTEO	SINDACO	P
ESPOSITO ANTONIO ANGELO	ASSESSORE COMUNALE	P
FLORA GIUSEPPE	ASSESSORE COMUNALE	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor DE ANGELIS STEFANO

Assume la presidenza il Signor SANTINELLI MATTEO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Prot. n. 2055

PREMESSO che:

- ✓ il Comune di Petriolo è stato fortemente interessato dalla sequenza sismica iniziata a far data dal 24/08/2016, che ha causato danneggiamenti significativi a tutto il territorio comunale, facendo registrare ingenti danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati;
- ✓ con ordinanza sindacale n. 37 del 24/08/2016, successivamente revocata e sostituita dall'ordinanza n. 54 del 13/09/2016, è stato attivato il Centro Operativo Comunale presso le strutture comunali, all'uopo individuate, al fine di pianificare e disciplinare le attività di prevenzione e previsione dei rischi, nonché la gestione dell'emergenza venutasi a creare a seguito di calamità naturale, quale appunto gli eventi sismici di cui sopra;
- ✓ a seguito dei numerosi sopralluoghi effettuati sul territorio comunale, è stato possibile rilevare che il Centro Storico del capoluogo di Petriolo ha riportato i maggiori danni, facendo registrare una percentuale di edifici non utilizzabili o inagibili molto prossima alla totalità dei fabbricati che compongono l'antico abitato cittadino;
- ✓ durante l'iniziale fase dello stato di emergenza, dichiarato dalla delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, i cui effetti sono stati successivamente estesi con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi sismici importanti, per magnitudo ed estensione, avvenuti il 26 e 30 ottobre 2016, numerosi sono stati i provvedimenti urgenti di protezione civile finalizzati alla messa in sicurezza degli edifici sia pubblici che privati, tra i quali sono presenti anche alcuni beni culturali sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, fortemente danneggiati, in particolare all'interno del centro storico del capoluogo di Petriolo, costituendo grave pericolo per la pubblica e privata incolumità della popolazione presente;

VISTO del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.,

VISTA l'ordinanza n. 25 del 23.05.2017 - Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTA la nota della Regione Marche Ufficio Speciale per la ricostruzione acquisita a ns. prot.n. 3486 il 09/06/2017, in cui è richiesto di conoscere gli orientamenti di questa Amministrazione in merito al volere procedere alla ricostruzione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiate attraverso l'approvazione di Piani Attuativi;

DATO atto che nella citata ordinanza vengono definite le modalità con le quali le Regioni, attraverso gli uffici Speciali della Ricostruzione e previa acquisizione delle necessarie indicazioni del Comune interessato, individuano e perimetrano i suddetti nuclei;

DATO atto che fino all'approvazione dei suddetti piani non potrà essere autorizzata la realizzazione di alcun intervento diretto su edifici, aggregati o infrastrutture ubicati all'interno del perimetro individuato, ai sensi dell'Ordinanza n. 39 del 08/09/2017

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 25 del 23 maggio 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 5 giugno 2017, con la quale sono stati dettati i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 36 dell'8 settembre 2017, con la quale, tra l'altro, sono state disciplinate le modalità di partecipazione e coinvolgimento dei cittadini alle scelte in materia di pianificazione e sviluppo territoriale;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 37 dell'8 settembre 2017, con la quale è stato approvato il programma delle opere pubbliche interessate dagli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 38 dell'8 settembre 2017, con la quale è stato approvato il programma di interventi su beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO il documento del 27 luglio 2017 approvato dal comitato tecnico scientifico, recante "*Criteri di indirizzo per la pianificazione finalizzata alla progettazione e realizzazione degli interventi di ricostruzione*";

VISTA, infine, l'ordinanza del Commissario straordinario n. 39 dell'8 settembre 2017, con la quale sono stati dettati i principi di indirizzo e i criteri generali sulla base dei quali i Comuni, all'esito della perimetrazione dei centri storici e nuclei urbani, o parti di essi, maggiormente colpiti dagli eventi sismici, effettuata dalle Regioni, devono provvedere alla predisposizione e redazione dei piani attuativi alla cui approvazione sono subordinati gli interventi di ricostruzione all'interno delle aree perimetrate, ed in particolare:

- art. 2 comma 1: "*I piani attuativi sono predisposti dai Comuni all'interno dei perimetri approvati dalle Regioni ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legge e dell'articolo 2 dell'ordinanza n. 25 del 2017, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 11 del medesimo decreto legge e dalla presente ordinanza.*"
- art. 2 comma 2: "*I piani disciplinano la ricostruzione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e che necessitano, per l'esecuzione degli interventi, di modifiche alla vigente strumentazione urbanistica. I piani promuovono altresì la riqualificazione ambientale e architettonica del centro o del nucleo perimetrato, definiscono gli interventi idonei a garantire la sicurezza delle costruzioni e favoriscono il reinsediamento delle attività produttive e dei servizi pubblici e privati e il rientro della popolazione nelle abitazioni recuperate.*"

RICHIAMATE le relative deliberazioni della Giunta Comunale, come di seguito indicate:

- D.G.C. n.43 del 14/06/2017 ad oggetto "*ORDINANZA N. 25 DEL 23.05.2017-CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016-ORIENTAMENTO DI INTERESSE.*" con cui si sono dettati gli indirizzi e le linee politico-amministrative dell'Amministrazione Comunale;

- D.G.C. n.68 del 11/08/2017 ad oggetto: “*CRISI SISMICA INIZIATA IL 24 AGOSTO 2016 - ORDINANZA COMMISSARIALE N. 25 DEL 23/05/2017: CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI - APPROVAZIONE PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE*”, con la quale veniva approvata la proposta di perimetrazione avanzata da parte dell’allora Responsabile Servizio Lavori Pubblici, Ing. Nazzareno Sagretti, nella quale veniva indicata l’area di perimetrazione coincidente con il centro storico del capoluogo di Petriolo;
- D.G.C. n.85 del 30/10/2017 ad oggetto: “*CRISI SISMICA INIZIATA IL 24 AGOSTO 2016 - ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017: CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI AGGIORNAMENTO PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE – APPROVAZIONE*” con cui si approvava l’aggiornamento della proposta di perimetrazione del centro storico del capoluogo di Petriolo;
- D.G.C. n.59 del 05/05/2018 ad oggetto: “*CRISI SISMICA INIZIATA IL 24-08-2016 – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO AI SENSI DELLE ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017 – MODIFICA*” con cui è stata adottata la modifica di perimetrazione del centro storico del capoluogo di Petriolo, escludendo gli edifici che non risultano danneggiati dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- D.G.C. n.66 del 05/06/2018 ad oggetto:” *CRISI SISMICA INIZIATA IL 24-08-2016 – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO AI SENSI DELLE ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017 – ESAME E VALUTAZIONE OSSERVAZIONE PERVENUTE*” con cui è stata approvata la perimetrazione definitiva del centro storico del capoluogo di Petriolo;
- D.G.C. n. 90 del 18/08/2020 ad oggetto” *APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO "PETRIOLO RICOSTRUZIONE COME SPAZIO COMUNE" E DEL RELATIVO DOCUMENTO DIRETTORE DELLA RICOSTRUZIONE*”;
- Il decreto n. 39 del 09/07/2018 del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 con il quale è stato approvato l’atto di perimetrazione del Centro Storico del Comune di Petriolo, ai sensi dell’art. 4 comma 3 dell’O.C.S.R. n. 25/2017
- La Determinazione n. 101 del 28/10/2019 con la quale il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici ha affidato, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da “ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP srl” di Tolentino e dal Geol. FABIO MARIANI, con studio professionale a Macerata, l’incarico di redazione del “PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO” secondo le modalità e i criteri impartiti dall’Ordinanza Commissariale n. 39 del 8 settembre 2017

CONSIDERATO che:

- il “**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO**”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da “ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP srl” di TOLENTINO e dal Dott. Geol. FABIO MARIANI, con studio professionale a Macerata, composto dagli elaborati come

di seguito elencati, è stato adottato ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L n. 189/2016, con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2020:

RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

- U.01 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- U.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONSISTENZA EDILIZIA
- U.03 PIANIFICAZIONE REGIONALE: PPAR
- U.04 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PAI
- U.05 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PTCP
- U.06 CARTA TECNICA REGIONALE 1:10000
- U.07 PIANIFICAZIONE COMUNALE PRG
- U.08 MICROZONAZIONE SISMICA
- U.09 RELAZIONE DI INTEGRITA' DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITA'
- U.10 PLANIMETRIA CATASTALE DEL CENTRO STORICO PETRIOLO
- U.11 CONGRUENZA TRA BASE CARTOGRAFICA CASTALE E STATO REALE DEI LUOGHI

PERIMETRAZIONE

- U.12 MAPPA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO
- U.13 MAPPA DELLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI
- U.14 MAPPA DEGLI ESITI DELLE SCHEDE AEDES E FAST
- U.15 MAPPA DEGLI EDIFICI
- U.16 MAPPA DELLE OPERE PROVVISORIALI
- U.17.1 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO TERRA
- U.17.2 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO PRIMO
- U.18 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DEI PIANI
- U.19 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL SISTEMA URBANO
- U.20.1 MAPPA DELLE RETI: RETE FOGNARIA
- U.20.2 MAPPA DELLE RETI: RETE GAS
- U.20.3 MAPPA DELLE RETI: RETE IDRICA
- U.20.4 MAPPA DELLE RETI: RETI AEREE
- U.21 INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO
- U.22 MAPPA DELLE PAVIMENTAZIONI
- U.23 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI

ELEMENTI DI PROGETTO

- U.24 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI
- U.25 DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INTERVENTO: ASSETTO PLANOVOLUMENTRICO
- U.26 INDIVIDUAZIONE DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI
- U.27 SCHEDE AGGREGATI E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.1 SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.2 SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.3 SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.4 SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.5 SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.6 SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.7 SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.8 SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.9 SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.10 SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.11 SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.12 SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.13 SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.14 SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.15 SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.16 SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.17 SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.18 SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.19 SCHEDA EDIFICIO A E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.20 SCHEDA EDIFICIO B E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.21 SCHEDA EDIFICIO C E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.27.22 SCHEDA EDIFICIO D E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 U.28 CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA

MODALITA' DI ATTUAZIONE

U.29 MAPPA DELLA RETE DEL TELERISCALDAMENTO AD ANELLO A BASSA TEMPERATURA
 U.30 MAPPA DELLA RETE FOGNARIA
 U.31 MAPPA DELLE RETI ELETTRICA, TELEFONICA E DEL GAS
 U.32 MAPPA DELLA BANDA LARGA
 U.33 CARTA DELLA CANTIERABILITA'
 U.34 INDIVIDUAZIONE DELLE FASI (priorità d'intervento)
 U.35 VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2020 unitamente agli elaborati del "PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO", sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune di Petriolo per un periodo di quindici giorni, come stabilito dall'articolo 3, comma 6, dell'ordinanza n. 36 del 2017 e che, entro i trenta giorni dalla pubblicazione, sono pervenute n. 4 osservazioni come di seguito indicato:

N.	Richiedente/Proprietario	Data	Prot.	N. Aggregato
1	Ing. Salvatore Pesce per conto del proprietario: Sig. FAIS LUCIANO	14/01/2021	303	4
2	Ing. Salvatore Pesce per conto dei proprietari: Sig.ra PETRELLI AUGUSTA Sig.ra PETRELLI GIULIANA	14/01/2021	304	2
3	Arch. Giovanni Russo per conto dei proprietari: Sig. ra CERVIGNI ROSA Sig. MORRESI CARLO	14/01/2021	305	17
4	Ing. Giorgio Gigli per conto della proprietaria: Sig.ra Maria Rosaria Corradini	14/01/2021	306	13

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2021, con la quale l'Amministrazione Comunale ha espresso delle osservazioni al Piano attuativo della Ricostruzione post sisma

2016, così come formulato ed adottato e, contestualmente, ha dato mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia privata e sisma, Arch. Daniela Medori, di formulare delle proposte di provvedimento in merito alle osservazioni pervenute;

- la Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica n. 1 del 18/01/2021 con la quale l'Arch. Daniela Medori ha formulato delle proposte di accoglimento di n. tre delle n. quattro osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione del piano della ricostruzione;

PRESO ATTO degli elaborati grafici trasmessi in data 15/04/2021 con nota registrata al protocollo n. 1980, dai tecnici incaricati della redazione del Piano della Ricostruzione post sisma 2016, aggiornati in seguito al recepimento: a) delle osservazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2021, con la quale l'Amministrazione Comunale ha espresso delle osservazioni al Piano adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2020; b) delle proposte di accoglimento e di diniego delle osservazioni dei privati, di cui alla Determinazione del Responsabile dell'area Urbanistica n. 1 del 18/01/2021, pervenute durante la pubblicazione del PdR post sisma 2016, e che di seguito si indicano:

RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO U.01 R01 - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

PERIMETRAZIONE

U.14 R01 - MAPPA DEGLI ESTI DELLE SCHEDE A ED E FAST

R01 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI

ELEMENTI DI PROGETTO

R01 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI

R01 - SCHEDE DEGLI AGGREGATI E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA EDIFICIO "A" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA EDIFICIO "B" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA EDIFICIO "C" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA EDIFICIO "D" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

- SCHEDA EDIFICIO "E" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

- SCHEDA EDIFICIO “F” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “G” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “H” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “I” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “L” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “M” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “N” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “O” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “P” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “Q” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “R” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “S” E NORME TECNICHE SPECIFICHE

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

R01 - VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.

- MAPPA DELLE MURA CASTELLANE

PROPONE DI DELIBERARE

- le premesse, fin qui richiamate, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto
- esprimere parere favorevole alle proposte di accoglimento o di diniego delle osservazioni pervenute durante la pubblicazione del PdR post sisma 2016, così come formulate con Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica n. 1 del 18/01/2021
- **DARE ATTO** che gli elaborati grafici trasmessi in data 15/04/2021 con nota registrata al protocollo n. 1980, dai tecnici incaricati della redazione del Piano della Ricostruzione post sisma 2016, aggiornati in seguito al recepimento: a) delle osservazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2021, con la quale l’Amministrazione Comunale ha espresso delle osservazioni al Piano adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2020; b) delle proposte di accoglimento e di diniego delle osservazioni dei privati, di cui alla Determinazione del Responsabile dell’area Urbanistica n. 1 del 18/01/2021, pervenute durante la pubblicazione del PdR post sisma 2016, sono i seguenti:

RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

U.01 R01 - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

PERIMETRAZIONE

U.14 R01 - MAPPA DEGLI ESTI DELLE SCHEDE A ED E FAST

R01 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI

ELEMENTI DI PROGETTO

R01 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI

R01 - SCHEDE DEGLI AGGREGATI E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

R01 - SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA EDIFICIO "A" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA EDIFICIO "B" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA EDIFICIO "C" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA EDIFICIO "D" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO "E" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO "F" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO "G" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

- SCHEDA EDIFICIO “H” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “I” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “L” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “M” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “N” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “O” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “P” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “Q” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “R” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “S” E NORME TECNICHE SPECIFICHE

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

R01 - VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.

- MAPPA DELLE MURA CASTELLANE

- DARE ATTO altresì di trasmettere il presente atto, unitamente ai suoi allegati, nonché il Piano adottato con D.C.C. n. 25/2020 alla Struttura Commissariale SISMA 2016 così come disposto dall’Ordinanza Commissariale n. 39/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

D E L I B E R A

- le premesse, fin qui richiamate, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto
- esprimere parere favorevole alle proposte di accoglimento o di diniego delle osservazioni pervenute durante la pubblicazione del PdR post sisma 2016, così come formulate con Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica n. 1 del 18/01/2021
- **DARE ATTO** che gli elaborati grafici trasmessi in data 15/04/2021 con nota registrata al protocollo n. 1980, dai tecnici incaricati della redazione del Piano della Ricostruzione post sisma 2016, aggiornati in seguito al recepimento: a) delle osservazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2021, con la quale l’Amministrazione Comunale ha espresso delle osservazioni al Piano adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del

16/09/2020; b) delle proposte di accoglimento e di diniego delle osservazioni dei privati, di cui alla Determinazione del Responsabile dell'area Urbanistica n. 1 del 18/01/2021, pervenute durante la pubblicazione del PdR post sisma 2016, sono i seguenti:

RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
U.01 R01 - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

PERIMETRAZIONE

U.14 R01 - MAPPA DEGLI ESTI DELLE SCHEDE A EDES E FAST
R01 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI

ELEMENTI DI PROGETTO

R01 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI
R01 - SCHEDE DEGLI AGGREGATI E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA EDIFICIO "A" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA EDIFICIO "B" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA EDIFICIO "C" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
R01 - SCHEDA EDIFICIO "D" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO "E" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO "F" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO "G" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

- SCHEDA EDIFICIO “H” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “I” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “L” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “M” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “N” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “O” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “P” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “Q” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “R” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- SCHEDA EDIFICIO “S” E NORME TECNICHE SPECIFICHE

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

R01 - VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.

- MAPPA DELLE MURA CASTELLANE

- DARE ATTO altresì di trasmettere il presente atto, unitamente ai suoi allegati, nonché il Piano adottato con D.C.C. n. 25/2020 alla Struttura Commissariale SISMA 2016 così come disposto dall’Ordinanza Commissariale n. 39/2017

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere: Esito: Favorevole Data : 15-04-2021

Regolarita'
TECNICA

Il Responsabile del Servizio
MEDORI DANIELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SANTINELLI MATTEO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19-04-2021

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 16-04-2021
 perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

TRASMISSIONE

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data
ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.