



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA-CONTABILE

N. 4 del 07-01-2020

Oggetto: RIAPERTURA BIBLIOTECA COMUNALE; LOCAZIONE IMMOBILE COMMERCIALE SITO A PETRIOLO IN P.ZZA SAN MARTINO.

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di gennaio nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la Biblioteca Comunale M. Antonietta Gorbini di Petriolo risultava a suo tempo locata in un'aula al piano terra della scuola primaria del comune di Petriolo, Istituto Comprensivo "Giovanni XXIII", sita in via Giacomo Leopardi, n. 1, e che è stata chiusa per ricavarne un'aula destinata ad ospitare una classe elementare in seguito agli eventi sismici del 2016 che hanno sconvolto la vita comunitaria, compresa quella delle istituzioni scolastiche costrette a trovare urgenti e adeguate sistemazioni;
- l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di riaprire la biblioteca comunale nell'intento non solo di riattivare un servizio considerato importante per la scuola e per tutta la cittadinanza, ma anche di consentire una ripresa dell'attività culturale del territorio, al momento valorizzata con diversi eventi

ed iniziative promosse dall'amministrazione;

Considerato che, con deliberazione di Giunta n. 107 del 08-09-2018, l'amministrazione ha manifestato la volontà di riaprire tale servizio pubblico all'interno del centro storico, per rimanere nello stesso ambiente in cui era precedentemente ubicato e al contempo favorire una ripresa della frequentazione del centro storico, abbandonato per due anni in quanto "zona rossa" e riaperto in seguito agli interventi di messa in sicurezza degli edifici lesionati dal sisma;

Dato atto che, con la medesima deliberazione di Giunta n. 107/2018, è stato individuato un locale sito in Piazza San Martino al n. 6, a destinazione commerciale, all'epoca della deliberazione, di proprietà del Sig. Bruti Sesto e della Sig.ra Buccolini Nazzarena, che risulterebbe idoneo a tale destinazione vista l'ubicazione dello stesso all'interno del centro storico;

Preso atto che il personale dell'Ufficio Tecnico del comune ha effettuato un sopralluogo presso il locale, costituito da tre stanze comunicanti con accesso unico esterno dalla Piazza San Martino e che dalla verifica urbanistica esso è risultato idoneo ad ospitare la biblioteca;

Valutato che in base alla superficie lorda, pari a 83 mq, e allo stato del locale sia equo corrispondere un canone di affitto pari a € 210,00 mensili, per un totale di € 2500,00 annue, da imputare al competente capitolo di bilancio;

Dato atto della proposta di locazione commerciale presentata al sig. Bruti Sesto in data 09/08/2018, prot. n. 4247, dallo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Petriolo, in seguito a relazione di stima firmata dal Responsabile del Settore Urbanistica e Manutenzioni, Arch. Daniela Medori;

Rilevato che, nella citata deliberazione di Giunta n. 107/2018, si rimandava al contratto da stipularsi successivamente la regolazione dei rapporti giuridici ed economici tra le parti;

Atteso che, purtroppo, il sig. Bruti Sesto è venuto a mancare poco prima della formalizzazione del contratto di affitto dell'immobile di che trattasi;

Contattati gli eredi del "*de cuius*", i quali solo recentemente hanno stabilito la successione per il bene immobile che l'amministrazione intende prendere in locazione per la biblioteca comunale e confermata la loro volontà di concedere in locazione al comune di Petriolo il locale sopra descritto, alle medesime condizioni pattuite con il sig. Bruti Sesto;

Dato atto che i locali individuati, posti in Piazza San Martino n. 6, piano terra e catastalmente identificati al Foglio 1 particella 133 sub 9, sono di proprietà della sig.ra, Bruti Maddalena, nata a Sutri il 20/02/1966, la quale si è resa disponibile a stipulare un contratto per la durata di tre anni, rinnovabili di ulteriore tre anni, al canone di locazione pattuito con il de cuius, pari a 2.500,00 euro annui;

Stabilito altresì che, ai del DL n. 162 del 30 dicembre 2019 non si provvederà all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione fermo restando che si applicherà la normativa vigente nell'anno di riferimento e per gli anni seguenti;

Ritenuto quindi di dover provvedere nel merito;

DETERMINA

Di stipulare contratto per la locazione dei in Piazza San Martino n. 6, piano terra e catastalmente identificati al Foglio 1 particella 133 sub 9, sono di proprietà della sig.ra Bruti Maddalena, nata a Sutri il 20/02/1966 per la durata di durata di tre anni, rinnovabili di ulteriore tre anni, al canone di locazione pattuito con il de cuius, pari a 2.500,00 euro annui;

Di dare atto che le spese di registrazione del contratto saranno sostenute anticipatamente dal locatore e rimborsate, per la quota di competenza;

Di imputare la spesa necessaria, pari ad €. 7310,00 impegnandola al cap. 82/4 del bilancio 2020/2022, approvato con delibera di consiglio n. 46 del 23/12/2019, esecutiva, impegno n. 6/2020:

Di approvare lo schema di contratto allegata alla presente determinazione, parte integrante e sostanziale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE ANGELIS STEFANO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Impegno n. 6 del 09-01-2020 di euro 2.500,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-01-2020 al 29-01-2020
li, 14-01-2020

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA