



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

n. 252 del 31-12-2020

Oggetto: CRISI SISMICA INIZIATA IL 24/08/2016 - PROROGA EFFETTI CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILI SEDE PROVVISORIA MUNICIPALE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA 39-43
--

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di dicembre nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 17 del 24/09/2020 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità approvato con atto C.C. n. 3 del 14/03/2008, esecutivo ai sensi di legge;

DATO ATTO che:

- in data 24 agosto 2016 ha avuto inizio la crisi sismica con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno);
- dopo il sisma del 30/10/2016 il Comune di Petriolo rientra all'interno del cratere come previsto dalla Legge n. 229/2016;

RILEVATO che in conseguenza agli eventi sismici, sopra descritti, che hanno colpito il territorio comunale di Petriolo, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle infrastrutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche in corrispondenza di vie ed aree pubbliche e private.

VISTO le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- 27 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- 31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- ï n. 388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- ï n. 389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- ï n. 391 del 1 settembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.”
- ï n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- ï n. 393 del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- ï n. 396 del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- ï n. 399 del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- ï n. 400 del 31 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- ï n. 405 del 11 novembre 2016: “Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica”;
- ï n. 406 del 12 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;

- ì n. 408 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- ì n. 414 del 19 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;
- ì n. 415 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- ì n. 418 del 29 novembre 2016: “Nuovi interventi urgenti, concernenti in particolare misure per assicurare il rimborso dei liberi professionisti che svolgono le verifiche geologiche – tecniche già disciplinate nell’ordinanza n.394 del 19 settembre 2016, nonché disposizioni per semplificare le attività negoziali e le attività di collaborazione tra i Comuni interessati dall’emergenza”;
- ì n. 422 del 16 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”.

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista l'ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile della Presidenza Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016 che ha disposto i primi interventi urgenti conseguenti all'eccezionale evento sismico;

Considerato che in data 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato nuovamente interessato da un evento sismico di eccezionale intensità (magnitudo 5.9) che ha aggravato la situazione emergenziale creatasi a seguito dell’evento sismico del 24 agosto 2016;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

Considerato che in data 30 ottobre 2016 il territorio comunale è stato nuovamente interessato da un evento sismico di eccezionale intensità (magnitudo 6.5) che ha ulteriormente aggravato la situazione emergenziale creatasi a seguito dell’evento sismico del 24 agosto 2016;

Vista la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno

colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

Vista l'ordinanza Sindacale n. 103 del 07/11/2016, con la quale è stata dichiarata inagibile parte della sede comunale e più precisamente il piano primo;

Considerato che la sede Comunale è inagibile e pertanto non può essere utilizzata al fine di garantire i necessari servizi per la cittadinanza ed espletare le imprescindibili funzioni amministrative;

Visto decreto legge n. 189/2016, convertito con modificazioni ed integrazioni in legge n.229/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta comunale n. 123 del 07/11/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivare le procedure previste in merito allo spostamento degli uffici del Comune di Petriolo, dando atto infine che, le operazioni di trasferimento degli uffici potranno essere effettuate solo dopo aver reso operativi i due container e l'unità immobiliare sopra descritta (che necessita di opere provvisorie di divisione degli spazi e sistemazione degli impianti oltre che ritinteggiatura dei locali e tutte le opere di necessarie al mutamento dell'uso dell'unità immobiliare che era destinata ad asilo);
- la determinazione del Servizio LL.PP. n. 28 del 22/12/2016 con la quale veniva data esecuzione alla Delibera di Giunta comunale n. 123 del 7.11.2016 con approvata l'acquisizione in locazione dell'immobile di circa 95 mq ubicato in via Regina Margherita ed accatastato al Foglio n.9 Mappale n. 434 subalterno 26 categoria C/1;
- la determinazione del Servizio LL.PP. n. 52 del 22/12/2017, in esecuzione alla Delibera di Giunta comunale n. 57 del 05.07.2017, con la quale veniva acquisita in locazione l'immobile adiacente agli attuali uffici comunali di circa 23 mq ubicato in via Regina Margherita ed accatastato al Foglio n. 9 Mappale n.434 subalterno 28 categoria C/1;
- la determinazione del Servizio LL.PP. n.5 del 15/02/2018, con cui si stabiliva di avvalersi della possibilità di proroga dei contratti di locazione fino al 30/06/2019;
- la determinazione del Servizio LL.PP. n.5 del 15/02/2018, con cui si stabiliva di avvalersi della possibilità di proroga dei contratti di locazione fino al 30/06/2019;
- la determinazione del Servizio LL.PP. n.2 del 22/01/2019, con cui si stabiliva di avvalersi della possibilità di proroga dei contratti di locazione fino al 31/12/2020;

Visto l'art. 57, comma 1 e 2 del Decreto Legge n. 104 del 14/08/2020 cui è prevista la proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2021;

Considerato che ad oggi non è stato dato avvio alla realizzazione degli interventi finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità presso la sede

municipale, la quale risulta inagibile come dagli atti conservati presso gli uffici comunali;

Atteso che occorre garantire la continuità dei servizi alla cittadinanza e delle attività istituzionali proprie dell'Amministrazione comunale di Petriolo, individuando nella attuale sede provvisoria il sito più opportuno per l'espletamento di tali funzioni;

Ravvisata la necessità di:

- prevedere nelle spese di locazione anche le spese condominiali preventivabili in **320 €/annue**, spesa necessaria e non precisamente stimata nelle precedenti determinazioni;
- prorogare fino al 31 dicembre 2022 la locazione degli immobili di cui ai relativi contratti, i quali stabili attualmente fungono da sede provvisoria delle attività comunali;
- prevedere un opportuno impegno di spesa omnicomprensivo di **8.294,00 €/annue** (locazione primi locali, ampliamento e oneri condominiali);

Visti i contratti di locazione uso ufficio conservati agli atti comunali;

Ritenuto di provvedere all'approvazione della proroga dei predetti contratti, al fine di garantire la prosecuzione dei servizi comunali rivolti alla cittadinanza e istituzionali propri dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che il proprietario Sig. Contigiani Sandro, si rende disponibile alla prosecuzione della locazione fino alla data del 31/12/2022;

Ritenuto, pertanto, procedere ad impegnare la spesa necessaria per il periodo di vigenza contrattuale come di seguito specificato, per un importo complessivo di **€ 8.294,00 annui**, al capitolo 1502/3:

Dato atto che la copertura ai suddetti impegni verrà assicurata con la rendicontazione delle spese necessarie per l'assistenza alla popolazione conseguente ai noti eventi sismici;

VISTI:

- l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto del Sindaco n. 13/2018 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prorogare fino al **31/12/2022** la locazione degli immobili destinati alla continuità dei servizi comunali presso i locali di proprietà del sig. Contigiani Sandro di via Regina Margherita ai nr. civici 39 e 43, catastalmente distinti al Foglio n.9 mappale 434 subalterno 26, categoria C/1, subalterno 28 categoria C/1;
3. Di impegnare con successivo atto la spesa necessaria di **€ 8.294,00 annue** per il 2021 e 2022, al capitolo 1502/3;
4. Di dare atto che la copertura ai suddetti impegni verrà assicurata dalle somme da rendicontare alla Regione Marche secondo le modalità impartite dalla Protezione Civile Nazionale per le necessarie spese volte all'assistenza delle popolazioni e dei territori colpiti dai noti eventi sismici;
5. La presente determinazione viene quindi trasmessa, per gli adempimenti di rispettiva competenza:
 - ✓ al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;
 - ✓ al servizio segreteria per gli adempimenti di competenza anche riguardo la pubblicazione all'albo pretorio e anella sezione dedicata all'amministrazione trasparente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MEDORI DANIELA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-02-2021 al 25-02-2021
li, 10-02-2021

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA