



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 10 del 28-01-2021**

**Oggetto:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 09:00, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>SANTINELLI MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ESPOSITO ANTONIO ANGELO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>P</b>
<b>FLORA GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>P</b>

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor DE ANGELIS STEFANO

Assume la presidenza il Signor SANTINELLI MATTEO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Prot. n. 636**

**Premesso che:**

- ✓ il Comune di Petriolo a suo tempo ha realizzato uno studio di fattibilità relativo alla ristrutturazione della scuola secondaria 1° grado “Marco Martello”;
- ✓ dall’analisi costi-benefici del predetto studio è risultato più conveniente procedere alla demolizione e ricostruzione dell’edificio piuttosto che alla sua ristrutturazione al fine di perseguire l’adeguamento sismico e funzionale della struttura adibita ad uso scolastico, nonché alla realizzazione di un edificio a consumo energetico prossimo allo zero (NZEB), con l’intento di permettere una produzione di energia derivante da fonti rinnovabili eccedente il fabbisogno reale della struttura in parola al fine di poterne destinare una quota parte alle altre utenze comunali o creare una comunità energetica;
- ✓ i contenuti del suddetto studio di fattibilità, ad eccezione delle valutazioni sulla maggiore convenienza della demolizione rispetto alla ristrutturazione, sono ormai superati in relazione alle mutate esigenze didattiche e alle diverse fonti di finanziamento ottenute per l’esecuzione dei lavori;
- ✓ stante la complessità e la rilevanza sociale dell’opera per la comunità petriolese è opportuno che la progettazione venga effettuata ricorrendo ad un concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell’art. 154 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, anche tenendo conto che tale procedura consente di esaminare una pluralità di proposte progettuali dalle quali sia possibile discernere quella a maggiore contenuto qualitativo;
- ✓ il Comune di Petriolo intende conseguire un elevato livello di qualità urbana ed architettonica nella progettazione del nuovo edificio in oggetto, consapevole che il progetto gioca un ruolo fondamentale nei processi di trasformazione del territorio, incentivando la promozione con un concorso di progettazione internazionale a due gradi, quale migliore strumento al fine di garantire la qualità della progettazione, a tutela dell’anonimato, consistente nell’elaborazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato all’individuazione della soluzione progettuale più idonea per la riqualificazione dell’edificio che ospita la scuola secondaria di 1° grado “Marco Martello”, sia sotto il profilo di inserimento urbanistico, che nell’aspetto architettonico, edilizio, impiantistico, strutturale e funzionale, nell’ottica di realizzare un’opera all’avanguardia e ispirata a criteri di innovazione, qualità funzionale, architettonica, efficientamento energetico e nel rispetto dei criteri ambientali minimi;
- ✓ con il concorso in parola, il Comune di Petriolo intende alzare la qualità media della progettazione delle tante opere che l’Amministrazione avvia ogni anno per riqualificare il territorio e il capoluogo di Petriolo;
- ✓ tale tipologia di appalto di servizi potrebbe rappresentare non solo un momento di crescita della cultura collettiva sui temi dell’architettura e della trasformazione di

una importante realtà urbana e territoriale, quale una struttura dedicata alla didattica e alla pedagogia, ma anche l'occasione migliore per individuare e scegliere i progettisti;

- ✓ il Comune in qualità di committente gioca un ruolo attivo nella ricerca del miglioramento della qualità degli interventi pubblici a servizio della collettività presente e futura;
- ✓ il concorso ha lo scopo di individuare la soluzione progettuale più idonea per la riqualificazione della scuola secondaria di 1° grado "Marco Martello", sia dal punto di vista dell'immagine generale e di inserimento nel contesto che nell'aspetto architettonico, edilizio, funzionale e di impatto sull'ambiente;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 18/06/2020 per mezzo della quale è stata approvata la convenzione, successivamente stipulata, con l'Università Politecnica delle Marche e il protocollo di intesa tra il Comune di Petriolo e l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Macerata che agisce da tramite con C.N.A.P.P.C. e la relativa convenzione per la piattaforma informatica circa la gestione del concorso di progettazione, nominando Responsabile Unico del Procedimento lo scrivente, Ing. Silvano Biancucci in qualità di Responsabile LL.PP. e Manutenzioni;

**Ricordato** che con le determinazioni del Responsabile Lavori Pubblici e manutenzioni Ing. Silvano Biancucci, in carica fino al 22/09/2020, di seguito indicate, si sono avviati i seguenti procedimenti:

- con la Determinazione n. 139 del 23/07/2020 è stato affidato l'incarico per la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione ai sensi dell'art. 15 c. 6 del D.P.R. n. 207/2010, circa l'intervento di riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione della scuola media 1° grado "MARCO MARTELLO" provvedendo alla sottoscrizione della suddetta convenzione con l'Università Politecnica delle Marche;
- con la Determinazione n. 153 del 30/07/2020 è stato dato avvio al concorso internazionale di progettazione, ai sensi dell'art.152 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, a procedura aperta in due gradi in modalità informatica, con cui è stato approvato il disciplinare di concorso e i relativi allegati, al fine di individuare il vincitore a cui verrà affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, ed opzionalmente l'incarico di direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Richiamata, altresì:**

- la determinazione n. 207 del 28/09/2020 con cui il responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni arch. Daniela Medori nominata con decreto del Sindaco n. 17 del 24/09/2020, ha proceduto al conferimento dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla procedura concorsuale in oggetto, all'Ing. Ilaria Scoppa, dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Petriolo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 5 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31, del Decreto Legislativo n. 50/2016;

- la determinazione n. 212 del 28/12/2020 con cui il responsabile del Servizio Amministrativo-Contabile, Dott. Stefano De Angelis, ha proceduto all'approvazione dell'elenco degli ammessi e degli esclusi al concorso di progettazione di cui all'oggetto;
- la determinazione n. 213 del 28/12/2020 con cui il responsabile del Servizio Amministrativo-Contabile ha proceduto all'approvazione della graduatoria stilata da parte della Commissione di concorso e contestuale aggiudicazione del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado "M. Martello";

**Preso atto** che il Raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito dall'arch. Marco Contini in qualità di capogruppo, l'ing. Francesco D'Ercoli, l'ing. Cesare Ascani, il Dott. Geol. Cinzia Ottavi e il giovane professionista ing. Michele Marconi, quali mandanti del RTP risultato vincitore del concorso di progettazione in oggetto, ha presentato la miglior proposta progettuale corredata della documentazione tecnica necessaria meritevole di approvazione, non materialmente collazionata al presente provvedimento, ma custodita presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Verifica del programma funzionale;
- c) Stima economica
- d) Cronoprogramma dei lavori;
- e) Tavola grafica n°1 – Inquadramento;
- f) Tavola grafica n.°2 – Piante, Sezioni e Viste;
- g) Tavola grafica n° 3 – Prospetti e spaccato assonometrico;

comportante il seguente quadro economico di massima:

<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	€ 2.695.412,92
	di cui per oneri d sicurezza	€ 84.912,92
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
	IVA 10%	€ 269.541,29
	Convenzione UNIVPM	€ 5.000,00
	Spesa di commissione concorso	€ 8.320,00
	Premi concorso di progettazione	€ 25.792,00
	<b>Spese tecniche</b>	
	Progettazione definitiva	€ 82.866,18
	Progettazione esecutiva	€ 47.428,25
	Coordinamento sicurezza in fase progettazione	€ 14.570,47
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 36.426,15
	Direzione lavori	€ 79.371,40
	Verifiche e collaudi	€ 28.706,18
	Relazione geologica	€ 6.529,21
	Iva 2% su spese tecniche	€ 65.097,52
	<b>Altri costi</b>	
	Spese di pubblicazione bando	€ 3.000,00
	Incentivi funzioni tecniche	€ 53.908,00
	Certificazioni ambientali	€ 9.000,00
	Allacciamenti	€ 5.000,00
	Fornitura arredi e attrezzature compreso iva )	€ 92.000,00
	Lavori in economia	€ 135.625,65
	Imprevisti, accontanamenti, arrotondamenti	€ 260.404,78
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.924.000,00</b>

**Valutato** tale progetto meritevole di approvazione per le finalità indicate;

**Ravvisata** l'opportunità di provvedere in merito;

**Dato atto** che:

- ✓ la presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata dal parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
- ✓ la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Amministrativo-Contabile;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI RICHIAMARE E FAR PROPRIE** le premesse del presente atto, quale parte integrante del deliberato;
2. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal il Raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito dall'arch. Marco Contini in qualità di capogruppo, l'ing. Francesco D'Ercoli, l'ing. Cesare Ascani, il Dott. Geol. Cinzia Ottavi e il giovane professionista ing. Michele Marconi, quali mandanti del RTP risultato vincitore del concorso di progettazione in oggetto relativo all'intervento ***“RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO “MARCO MARTELLO” DI VIA GIACOMO LEOPARDI, 38 - CUP: G32H18000180002”***, composto dai seguenti elaborati progettuali:
  - a) Relazione illustrativa;
  - b) Verifica del programma funzionale;
  - c) Stima economica
  - d) Cronoprogramma dei lavori;
  - e) Tavola grafica n°1 – Inquadramento;
  - f) Tavola grafica n.°2 – Piante, Sezioni e Viste;
  - g) Tavola grafica n° 3 – Prospetti e spaccato assonometrico;

per il quale si prevede una spesa complessiva pari ad € 3.924.000,00 secondo il seguente quadro economico di massima:

<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	€ 2.695.412,92
	di cui per oneri d sicurezza	€ 84.912,92
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
	Iva 10%	€ 269.541,29
	Convenzione UNIVPM	€ 5.000,00
	Spesa di commissione concorso	€ 8.320,00
	Premi concorso di progettazione	€ 25.792,00
	<b>Spese tecniche</b>	
	Progettazione definitiva	€ 82.866,18
	Progettazione esecutiva	€ 47.428,25
	Coordinamento sicurezza in fase progettazione	€ 14.570,47
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 36.426,15
	Direzione lavori	€ 79.371,40
	Verifiche e collaudi	€ 28.706,18
	Relazione geologica	€ 6.529,21
	Iva 2% su spese tecniche	€ 65.097,52
	<b>Altri costi</b>	
	Spese di pubblicazione bando	€ 3.000,00
	Incentivi funzioni tecniche	€ 53.908,00
	Certificazioni ambientali	€ 9.000,00
	Allacciamenti	€ 5.000,00
	Fornitura arredi e attrezzature compreso iva )	€ 92.000,00
	Lavori in economia	€ 135.625,65
	Imprevisti, accontanamenti, arrotondamenti	€ 260.404,78
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 3.924.000,00

3. **DI IMPEGNARE** la Amministrazione Comunale all'onere finanziario relativo alla quota di € 152.000,00 per il cofinanziamento della realizzazione dell'opera in oggetto con proprie risorse, alla luce del finanziamento concesso pari a 3.000.000,00 € a valere sulle risorse messe a disposizione dal decreto direttoriale del MIUR n.24 del 5 giugno 2020, prevedendo l'utilizzo di ulteriori risorse provenienti dai reperibili incentivi messi a disposizione dal conto termico per la pubblica amministrazione gestito dal GSE e stimabili in prima analisi in € 500.000,00;
4. **DI DEMANDARE** all'Ufficio tecnico settore Lavori Pubblici e manutenzioni tutto quanto necessario per l'attivazione del finanziamento succitato, la rendicontazione delle spese da sostenere per gli incarichi tecnici relativi alla progettazione definitiva e esecutiva al fine di una tempestiva e corretta esecuzione dell'intervento di cui trattasi, incaricando il Responsabile del ruolo quale Responsabile Unico del Procedimento;

# VERBALE DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

### DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE E FAR PROPRIE le premesse del presente atto, quale parte integrante del deliberato;**
2. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal il Raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito dall'arch. Marco Contini in qualità di capogruppo, l'ing. Francesco D'Ercoli, l'ing. Cesare Ascani, il Dott. Geol. Cinzia Ottavi e il giovane professionista ing. Michele Marconi, quali mandanti del RTP risultato vincitore del concorso di progettazione in oggetto relativo all'intervento "**RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "MARCO MARTELLO" DI VIA GIACOMO LEOPARDI, 38 - CUP: G32H18000180002**", composto dai seguenti elaborati progettuali:
  - a) Relazione illustrativa;
  - b) Verifica del programma funzionale;
  - c) Stima economica
  - d) Cronoprogramma dei lavori;
  - e) Tavola grafica n°1 – Inquadramento;
  - f) Tavola grafica n.°2 – Piante, Sezioni e Viste;
  - g) Tavola grafica n° 3 – Prospetti e spaccato assonometrico;

per il quale si prevede una spesa complessiva pari ad € 3.924.000,00 secondo il seguente quadro economico di massima:

<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	€ 2.695.412,92
	di cui per oneri d sicurezza	€ 84.912,92
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
	IVA 10%	€ 269.541,29
	Convenzione UNIVPM	€ 5.000,00
	Spesa di commissione concorso	€ 8.320,00
	Premi concorso di progettazione	€ 25.792,00
	<b>Spese tecniche</b>	
	Progettazione definitiva	€ 82.866,18
	Progettazione esecutiva	€ 47.428,25
	Coordinamento sicurezza in fase progettazione	€ 14.570,47
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 36.426,15
	Direzione lavori	€ 79.371,40
	Verifiche e collaudi	€ 28.706,18
	Relazione geologica	€ 6.529,21
	Iva 2% su spese tecniche	€ 65.097,52
	<b>Altri costi</b>	
	Spese di pubblicazione bando	€ 3.000,00
	Incentivi funzioni tecniche	€ 53.908,00
	Certificazioni ambientali	€ 9.000,00
	Allacciamenti	€ 5.000,00
	Fornitura arredi e attrezzature compreso iva )	€ 92.000,00
	Lavori in economia	€ 135.625,65
	Imprevisti, accantonamenti, arrotondamenti	€ 260.404,78
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.924.000,00</b>

3. **DI IMPEGNARE** la Amministrazione Comunale all'onere finanziario relativo alla quota di € 152.000,00 per il cofinanziamento della realizzazione dell'opera in oggetto con proprie risorse, alla luce del finanziamento concesso pari a 3.000.000,00 € a valere sulle risorse messe a disposizione dal decreto direttoriale del MIUR n.24 del 5 giugno 2020, prevedendo l'utilizzo di ulteriori risorse provenienti dai reperibili incentivi messi a disposizione dal conto termico per la pubblica amministrazione gestito dal GSE e stimabili in prima analisi in € 500.000,00;
4. **DI DEMANDARE** all'Ufficio tecnico settore Lavori Pubblici e manutenzioni tutto quanto necessario per l'attivazione del finanziamento succitato, la rendicontazione delle spese da sostenere per gli incarichi tecnici relativi alla progettazione definitiva e esecutiva al fine di una tempestiva e corretta esecuzione dell'intervento di cui

trattasi, incaricando il Responsabile del ruolo quale Responsabile Unico del Procedimento.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 25-01-2021

Regolarita'  
CONTABILE

Il Responsabile del Servizio  
DE ANGELIS STEFANO

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

**Parere:** Esito: Favorevole Data : 25-01-2021

Regolarita'  
TECNICA

Il Responsabile del Servizio  
DE ANGELIS STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
SANTINELLI MATTEO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DE ANGELIS STEFANO

---

---

### **PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02-02-2021

IL MESSO COMUNALE  
TEMPERINI GIGLIOLA

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 28-01-2021  
() perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267  
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DE ANGELIS STEFANO

---

### **TRASMISSIONE**

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.