



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

n. 216 del 22-10-2020

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI SU UNA PARETE ALL'INTERNO DI UN'ABITAZIONE TEMPORANEA DESTINATA ALL'EMERGENZA SISMICA (S.A.E.). DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z5D2EE00D9.
--

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di ottobre nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Il Comune di Petriolo è stato fortemente interessato e colpito dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016;
- sono stati registrati ingenti danni al patrimonio pubblico e privato, al punto da rendere inagibili diverse abitazioni;
- per restituire un'abitazione alle famiglie sfollate, in attesa del recupero del proprio immobile danneggiato, l'amministrazione comunale ha acquisito attraverso il Dipartimento di Protezione Civile n. 8 S.A.E. (soluzioni abitative di emergenza), al fine di consegnarle come alloggio temporaneo agli aventi diritto;
- le suddette S.A.E. sono state installate e consegnate alle famiglie lo scorso febbraio 2019;
- la manutenzione delle stesse è passata in capo al Comune, in quanto lo stesso ha preferito gestire internamente eventuali riparazioni e/o interventi in cambio di un contributo forfettario una tantum che viene concesso dalla Protezione Civile per le suddette lavorazioni;

RILEVATO che:

- su segnalazioni degli occupanti delle S.A.E., questo Ente è dovuto intervenire per verificare la condizione del sistema di fognatura;
- dal sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, sono risultate ostruite le fognature e le caditoie atte a favorire il deflusso delle acque nere e bianche, le quali necessitano di un'azione di spurgo immediata;

DATO ATTO che, per le ragioni di cui sopra, con determinazione a contrarre n. 182 del 10/09/2020 sono stati affidati i lavori di spurgo delle fognature sopracitati;

CONSIDERATO che:

- l'otturazione delle fognature ha favorito la risalita dell'acqua di scarico al di sopra della platea di fondazione, la quale ha generato la formazione di muffa e condensa nella S.A.E. in argomento, nella quale risiede il Sig. Bastianelli Rossano;
- lo stesso residente ha segnalato la fuoriuscita di umidità, la quale ha danneggiato gli elementi di finitura della tramezzatura, ovvero il pannello OSB, parte del pannello di lana di roccia posto nel mezzo della partizione e il pannello di cartongesso di chiusura della partizione;
- la situazione suesposta ha creato notevole discomfort all'interno dell'abitazione e che per tale ragione ha reso temporaneamente inutilizzabile la stanza ove si è verificata la problematica;

RAVVISATA la necessità di eseguire la manutenzione suddetta al fine di ripristinare la piena funzionalità della tramezzatura e del comfort termo igrometrico all'interno della S.A.E.;

ATTESO che per la realizzazione del suddetto intervento è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento dell'appalto di lavori;

VISTO:

- che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*.
- che l'articolo 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

VALUTATO che si possa procedere alla scelta del contraente per mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- vista l’urgenza, è stata invitata informalmente a presentare un’offerta la ditta Tuls Color di Tentella Tullio, specializzata nel settore oggetto di intervento, la quale si è resa disponibile immediatamente ad eseguire un sopralluogo e alla pronta realizzazione dei lavori;
- i lavori per la riparazione del danno e per il ripristino della funzionalità della tramezzatura riguardano:
 - la rimozione della parte del pannello OSB danneggiato;
 - la rimozione della parte del pannello di cartongesso danneggiato;
 - la rimozione dei pannelli di lana di roccia ammalorati;
 - la fornitura e la posa in opera del nuovo pannello di OSB;
 - la fornitura e la posa in opera del nuovo pannello di cartongesso;
 - la fornitura e la posa in opera dei pannelli di lana di roccia;
- per l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, la ditta Tuls Color di Tentella Tullio ha presentato un preventivo a misura (prot. 6306 del 22/10/2020) offrendo un prezzo pari ad euro 417,96 oltre IVA, per complessivi 509,91 euro;

RILEVATO che il prezzo offerto dalla suddetta ditta sia congruo e proporzionato alle lavorazioni da eseguire;

VALUTATA inoltre la comprovata esperienza della ditta nel settore richiesto per l’esecuzione dei lavori;

RITENUTO:

- che ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) l’esecuzione di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, può essere affidata direttamente;
- che si possa procedere all’affidamento diretto dell’appalto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all’art. 30 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- di non poter procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell’art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l’affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala;
- che ai sensi dell’art. 1 comma 2 del Decreto-legge 16 luglio 2020. 76, - *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, l’esecuzione di lavori, la prestazione di servizi e le forniture di beni di importo inferiore a € 150.000,00, possono essere affidati direttamente;

RITENUTO ALTRESI’ di poter procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante specificazione semplificata degli elementi essenziali del contratto, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, precisamente:

- Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione da eseguirsi su di una unità abitativa temporanea (S.A.E.) installata nel Comune di Petriolo per far fronte all'emergenza sismica verificatisi a far data dal 24/08/2016;
- Importo lavori: a misura, € 417,96 oltre IVA, per complessivi € 509,91;
- Ditta appaltatrice: TULS COLOR DI TENNELLA TULLIO, P.IVA 01591330434, Via G. Matteotti n. 23, 62010, Petriolo (MC);
- Criterio di selezione del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016;

RAVVISATO che, stante l'urgenza di ripristinare la piena funzionalità e le condizioni di salubrità degli ambienti dell'abitazione, si possa procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra nonostante la ditta non sia iscritta all'albo fornitori approvato con determinazione n. 160 del 10/08/2020;

DATO ATTO che le parti stipuleranno i patti contrattuali mediante sottoscrizione del presente atto, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la disponibilità al capitolo 1502/3 del bilancio di previsione 2020;

ACQUISITO il seguente codice identificativo di gara (CIG) per l'affidamento in oggetto: Z5D2EE00D9;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta attraverso l'acquisizione del DURC;

VISTO il T.U.E.L., ovvero il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO la Legge 55/2019;

VISTO il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO le linee guida ANAC approvate;

VISTO E RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 17 del 24/09/2020 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di posizione organizzativa "ad interim" all'Arch. Daniela Medori;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di AFFIDARE i lavori di manutenzione aventi oggetto il ripristino della funzionalità della parete ammalorata e della salubrità degli ambienti interni della S.A.E. ove risiede il Sig. Bastianelli Rossano alla ditta Tuls Color di Tentella Tullio, P.IVA 01591330434, nel rispetto dei principi di economicità e di rotazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con specificazione semplificata degli elementi essenziali dell'appalto e precisamente:
 - Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione da eseguirsi su di una unità abitativa temporanea (S.A.E.) installata nel Comune di Petriolo per far fronte all'emergenza sismica verificatisi a far data dal 24/08/2016;
 - Importo lavori: a misura, € 417,96 oltre IVA, per complessivi € 509,91;
 - Ditta appaltatrice: TULS COLOR DI TENTELLA TULLIO, P.IVA 01591330434, Via G. Matteotti n. 23, 62010, Petriolo (MC);

- Criterio di selezione del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016;
- 3) Di DARE ATTO che i lavori per la riparazione del danno e per il ripristino della funzionalità della tramezzatura riguardano:
 - la rimozione della parte del pannello OSB danneggiato;
 - la rimozione della parte del pannello di cartongesso danneggiato;
 - la rimozione dei pannelli di lana di roccia ammalorati;
 - la fornitura e la posa in opera del nuovo pannello di OSB;
 - la fornitura e la posa in opera del nuovo pannello di cartongesso;
 - la fornitura e la posa in opera dei pannelli di lana di roccia;
 - 4) Di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio di previsione dell'esercizio 2020/2022 la somma pari a € 509,91 per i lavori di manutenzione sopracitati;
 - 5) Di IMPUTARE la spesa di cui sopra al capitolo 1502/3 del bilancio di previsione 2020;
 - 6) Di DARE ATTO che il codice identificativo di gara (CIG) acquisito per l'affidamento in oggetto è il seguente: Z5D2EE00D9;
 - 7) di DARE ATTO che le parti stipuleranno i patti contrattuali mediante sottoscrizione del presente atto, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - 8) Di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Daniela Medori, Responsabile dell'Area tecnica LL.PP. del Comune di Petriolo, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
 - 9) Di TRASMETTERE il presente atto al responsabile del servizio ragioneria per gli adempimenti di competenza;
 - 10) Di PUBBLICARE la presente determinazione per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online dell'Ente;

AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL COMMA 14 ARTICOLO 32 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.50/2016 E SS.MM.II. CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE DISPOSITIVO, LE PARTI SI OBBLIGANO A RISPETTARE TUTTE LE CONDIZIONI PATTUTE E CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO.

PER TUTTO QUANTO NON MENZIONATO ALL'INTERNO DEL PRESENTE DISPOSITIVO, SI FA RIFERIMENTO ALLE LEGGI E NORME VIGENTI CHE DISCIPLINANO I CONTRATTI PUBBLICI.

PETRIOLO, LI' _____

PER L'AGGIUDICATARIO

TENTELLA TULLIO

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

ARCH. DANIELA MEDORI

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MEDORI DANIELA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Impegno n. 351 del 04-11-2020 di euro 509,91

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-12-2020 al 16-12-2020
li, 01-12-2020

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA