COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

AREA LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO
ai sensi delle Ordinanze n° 25 del 23.05.2017 e n° 39 del 08.09.2017

A seguito degli eventi sismici iniziati il 24.08.2016, poi tragicamente proseguiti con le scosse del 26 e 30 ottobre, è stato promulgato Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito nella Legge n. 229 del 15.12.2016. Tale legge, tra i vari punti affrontati, all'art. 5 – 1° comma stabilisce la possibilità di perimetrare i centri ed i nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti, nei quali gli interventi verranno attuati attraverso strumenti urbanistici esecutivi.

Con la conseguente Ordinanza Commissariale n° 25 del 23.05.2017 sono stati stabiliti i "*Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24.08.2016*", mentre nella successiva Ordinanza Commissariale n° 39 del 08.09.2017 sono stati indicati i "*Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24.08.2016*".

L'Amministrazione Comunale di Petriolo, con Deliberazione n° 43 del 14.06.2017, ha manifestato la propria volontà al procedere con l'analisi degli spazi, degli edifici ed aggregati con la finalità di individuare il perimetro del Centro Storico sul quale intervenire previa approvazione di uno strumento urbanistico attuativo ed in conformità ai *"Criteri di indirizzo per la Pianificazione"* allegati alla citata Ordinanza n° 39.

Allo scopo è stata incaricata l'Area Tecnica di procedere alla formulazione ed alla definizione del perimetro in un ambito di ampia collaborazione istituzionale con la Regione Marche.

Nella fattispecie l'area interessata riguarda il Centro Storico, così come individuato anche nelle mappe catastali storiche.

I criteri per la perimetrazione sono riconducibili a quanto previsto nell'Allegato 1 della citata Ordinanza n° 25, ed in particolare al secondo punto, criterio che più specificatamente riguarda "*I centri e i nuclei, o parti di essi, maggiormente colpiti*".

Di seguito, lo stesso Allegato 1, per il requisito del "*maggiormente colpiti*" stabilisce che debbano essere soddisfatti almeno uno tra i tre criteri di seguito indicati:

(omissis)

2a) i livelli di intensità macrosismica rilevati dal Dipartimento della Protezione Civile o dall'Istituto Nazionale Geofisica e Vulcanologia, sulla base della scala Mercalli – Cancani - Sieberg (MCS) o della Scala Macrosismica Europea (EMS) sono maggiori o uguale al 9° grado;

2b) la percentuale di edifici inagibili (come desunti dalle schede FAST o AEDES), rispetto al totale delle schede compilate con esito, è maggiore del 90% (purché le schede compilate con esito siano almeno il 50% rispetto alle richieste pervenute);

2c) la percentuale di superficie di sedime degli edifici crollati o demoliti è maggiore del 25%;

(omissis)

Il criterio e lo spirito con la quale è stata effettuata tale perimetrazione è perfettamente coerente con i principi ispiratori delle Ordinanze Commissariali citate, nell'ottica *che "La ricostruzione, nei limiti della rapidità della risposta che deve garantire, …….. possa (n.d.r.: anziché potrà) ……. così diventare una occasione per migliorare alcuni ambienti urbani non più funzionali e caratterizzati da abbandono"* (Allegato 1 alla Ordinanza n° 39/2017 – Paragrafo A.2.1 – 4° comma).

Sulla scorta di tali indicazioni si è proceduto ad individuare la perimetrazione della porzione di Centro Storico come meglio rappresentato dai documenti allegati. Per tale perimetrazione si è verificato il rispetto del secondo criterio (Percentuale di edifici inagibili rispetto al totale delle schede compilate con esito, maggiore del 90%), facendo riferimento anche a quanto indicato dall'art. 3 – 2° comma della Ordinanza n° 39 del 08.09.2017.

Facendo riferimento al prospetto analitico (Allegato A) ed alla correlata planimetria allegati alla presente relazione, si è rilevato quanto segue:

EDIFICI COMPRESI NELLA PERIMETRAZIONE	N°
Totale Edifici	57
Totale Schede compilate con esito	54
Percentuale Totale Schede compilate con esito/Totale Edifici	54/57 = 94,74%

Totale Edifici inagibili	50
Percentuale Totale Edifici inagibili/Totale Schede compilate con esito	50/54 = 92,59%

Pertanto in esito alle disposizioni dettate dall'Amministrazione Comunale si propone la perimetrazione come meglio indicata nei documenti allegati.

Petriolo, lì 26 ottobre 2017

COMUNE DI PETRIOLO

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Ing. Nazareno Sagretti

ALLEGATO A			
ISOLATO	EDIFICI CHE COMPONGONO L'ISOLATO	EDIFICI CON SCHEDE COMPILATE	EDIFICI DICHIARATI NON AGIBILI
A	6	6	6
B	4	4	4
C	4	3	3
D	8	7	7
E	5	5	3
F	2	2	1
G	2	2	2
H	2	2	2
L	5	5	5
M	2	2	2
N	6	6	6
P	4	4	4
Q	2	2	1
R	2	2	2
S	3	2	2
TOTALE	**57**	**54**	**50**
PERCENTUALI		SCHEDE COMPILATE/TOT. EDIFICI	ED. INAGIBILI/SCHEDE COMPILATE
		94,74%	**92,59%**