



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n. 4756

Petriolo, 09/09/2019

DOCUMENTO ISTRUTTORIO per revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 185 del 22/12/2017 – Sig.ra NATALI ANNALaura relativa all'edificio danneggiato dal SISMA 2016 sito in Via Marco Martello, 12/14, distinto nel N.C.E.U. al foglio 9 part. 128, sub 3.

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 Agosto 2016, in data 22/11/2016 si è svolto un sopralluogo da parte di personale tecnico del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso l'edificio ad uso abitativo sito in Via Marco Martello, 12/14, individuato catastalmente al foglio 9, part. 128, sub 3;
- il giudizio di agibilità con scheda FAST, derivante dal suddetto sopralluogo, è il seguente: EDIFICIO NON UTILIZZABILE
- con Perizia Giurata a firma dell'Arch. Giovanni Carlo Russo è stata redatta la scheda AeDES in data 10/08/2017:
- il giudizio di agibilità con scheda AeDES è il seguente:
B- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (del tutto o in parte) MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.
- l'edificio è distinto catastalmente:

| Individuato catastalmente | Intestato a |
|-----------------------------------|--|
| Foglio: 9 Particella: 128 Sub.: 3 | NATALI ANNALaura nato a Petriolo (MC) il 27/07/1952, c.f. NTLNLR52L67G515W |

Visto che:

- l'Arch. Giovanni Carlo Russoi ha presentato pratica edilizia per la riparazione dei danni pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/2106 per l'edificio sito in via Marco Martello, 12/14, catastalmente identificato al foglio 9 part. 128 sub 3;
- con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 745 del 27/03/2019 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 4/2016 e s.m.i. contributo e autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma 2016, ubicato in Petriolo, Via Marco Martello, 12/14, distinto in catasto al foglio 9, particella 128 Sub. 3;
- l'Arch. Giovanni Carlo Russo, ha attestato la corretta esecuzione dei lavori e dichiarata raggiunta la piena agibilità dell'immobile nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti, con dichiarazione datata 20/08/2019 e trasmessa alla piattaforma MUDE dallo stesso professionista in data 28/08/2019.
- l'Arch. Giovanni Carlo Russo ha trasmesso alla piattaforma MUDE in data 28/08/2019, la Segnalazione Certificata per l'Agibilità per l'edificio ubicato in Petriolo, via Roma n. 4, distinto in catasto al foglio 9, particella 128 Sub. 3

Ritenuto, pertanto, che sono venute meno le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 185 del 22/12/2017 relativamente all'edificio di seguito descritto:

| Individuato catastalmente | Intestato a |
|-----------------------------------|--|
| Foglio: 9 Particella: 128 Sub.: 3 | NATALI ANNALaura nato a Petriolo (MC) il 27/07/1952, c.f. NTLNLR52L67G515W |

È POSSIBILE PROCEDERE CON LA REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 185 del 22/12/2017 RELATIVAMENTE ALL'EDIFICIO IDENTIFICATO CATASTALMENTE COME SEGUE:

| Individuato catastalmente | Intestato a |
|-----------------------------------|--|
| Foglio: 9 Particella: 128 Sub.: 3 | NATALI ANNALaura nato a Petriolo (MC) il 27/07/1952, c.f. NTLNLR52L67G515W |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ing. Silvano Biancucci

