



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' U.T.C.

n. 20 del 29-03-2019

Oggetto: Deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2014 - Alienazione frustolo di terreno in Via Clemente Ciccarelli - Affidamento incarico per frazionamento del terreno per indentificazione catastale finalizzata all'alienazione del frustolo al Geometra Natali Matteo di Mogliano e impegno di spesa

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di marzo nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 01/10/2018 – con cui si conferiscono le funzioni di responsabile dell'Area Urbanistica–Edilizia privata e Patrimonio all'Arch. Daniela Medori;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.lgs n. 267/2000 per la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 01/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019-2021;

PREMESSO CHE:

- il Sig. Concettoni Sandro risulta proprietario di un edificio destinato a civile abitazione sito in via Clemente Ciccarelli n.2 e contraddistinto catastalmente al fg.6 mappale 172 sub.10-11-12-13;
- con DGC n.107 del 07/10/2005 si autorizzava il soggetto di che trattasi all'apertura di un accesso pedonale e carrabile sulla strada comunale denominata via Clemente Ciccarelli, realizzato poi in situ dal medesimo, al fine di creare due ingressi disgiunti alle unità immobiliari contraddistinte al NCU fg.6 mappale 172;

- l'accesso de quo non costituiva nuovo tracciato, in quanto andava a coincidere con quello esistente a servizio della cabina Enel, posta in adiacenza all'abitazione citata;
- il Sig. Concettoni Sandro, successivamente ha manifestato la volontà di acquisire la porzione di terreno (strada) di proprietà dell'Ente oggetto dell'autorizzazione sopra citata, come da nota assunta al prot.1151 del 11/03/2014
- con Delibera n. 11 del 28/04/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la cessione dell'area che dalla cabina Enel di via Clemente Ciccarelli conduce all'abitazione del Sig. Concettoni Sandro, per una superficie pari a circa 45 mq a favore del richiedente o suoi eredi al prezzo di Euro 300,00, mantenendo la proprietà del frustolo che dalla strada comunale giunge alla cabina Enel;

VERIFICATO, con opportuno rilievo catastale, che l'appezzamento di terreno da cedere al Sig. Concettoni Sandro occupa una superficie di circa mq 80;

CONSIDERATO CHE

- il Sig. Concettoni Sandro con Nota del 26/03/2019 ha manifestato la volontà di concludere il procedimento di acquisizione del frustolo in argomento offrendo per la maggior superficie della strada di accesso da acquisire, così come rilevata dal Comune di Petriolo, garantendo per anni 10 la manutenzione del verde pubblico ubicato in adiacenza alla strada in oggetto, distinto in catasto al foglio n. 6 particella n. 218, chiedendo inoltre di intestare la proprietà della strada alle figlie Laura e Pamela Concettoni.
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01/04/2019 è stata deliberata la cessione del frustolo di terreno sito in via Clemente Ciccarelli che dalla strada comunale conduce all'abitazione del Sig. Concettoni Sandro, per una superficie pari a circa 80 mq, a favore del soggetto richiedente o suoi eredi al prezzo di Euro 300,00, stabilendo che per la maggiore superficie da cedere in proprietà il richiedente o suoi eredi provvederanno alla manutenzione dell'area destinata a verde pubblico, distinta in catasto al foglio n. 6 particella n. 218, posizionata in adiacenza alla strada comunale,

DATO ATTO

- che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1, prevede che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, (...), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;

- che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del decreto legge n. 112 del 25.6.2008, art. 58, 2 comma, ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01/04/2019 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i., allegato al quale vi è la scheda relativa al Frustolo di terreno sito in Via Ciccarelli, distinto in catasto al foglio 6 part. 234, 218 porz, 236 porz, 233 porz. di superficie pari a 80 mq

RITENUTO necessario affidare l'incarico di frazionamento per l'esatta individuazione catastale del frustolo di terreno da cedere, ad un tecnico abilitato

CONSIDERATO

- il preventivo pervenuto in data 20/11/2019 e registrato al nostro prot. n. 5987 da parte del Geom. Matteo Natali, con studio tecnico in Mogliano, in Viale XX Settembre n. 92, che per effettuare il frazionamento del frustolo in Via Ciccarelli ha richiesto complessivamente € 768,60 comprensivo di spese, oneri accessori ed IVA al 22%
- che l'incarico per il frazionamento del frustolo in Via Ciccarelli, per l'importo come sopra specificato, rientra tra gli affidamenti di servizi di importo pari o inferiore a 40.000 euro, e che pertanto può essere affidato in via diretta, secondo quanto previsto dal D. Lgs n. 50/2016

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa privata diretta, ritenendo equo e congruo il prezzo richiesto dal Geom. Matteo Natali, con studio tecnico in Mogliano, in Viale XX Settembre n. 92,

PRECISATO che l'incarico in oggetto verrà affidato al professionista previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, e che per l'affidamento del servizio in argomento è stato acquisito il seguente codice CIG: ZCD28A9D7A

VISTE le seguenti norme:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli appalti"
- il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Le premesse fin qui esposte fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. AFFIDARE l'incarico professionale per la redazione del frazionamento del frustolo di terreno in Via Ciccarelli, al Geom. Matteo Natali, con studio tecnico in Mogliano, in Viale XX Settembre n. 92, iscritto al n. 1044 del collegio dei Geometri della Provincia di Macerata, c.f: NTL MTT 79E20 783G
3. IMPEGNARE per l'incarico in oggetto la somma di € 768,60, comprensivo di spese, oneri accessori ed IVA al 22%, al Capitolo 199/0 del bilancio di previsione corrente, con Impegno n. 120/2019;

4. DARE ATTO che, per l'incarico di cui al presente atto, è stato acquisito il seguente codice **CIG: ZCD28A9D7A**
5. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica;
6. LIQUIDARE il professionista sopra indicato mediante provvedimento del Responsabile Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000, ad avvenuta ultimazione delle prestazioni;
7. PUBBLICARE la presente determinazione sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996 e dell'art. 15, comma del D.Lgs. n. 33/2013.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MEDORI DANIELA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DE ANGELIS STEFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
li,

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA