

Petriolo, lì 08 Luglio 2021

**CONTRATTO DI SUBAPPALTO**

Tra

- L'impresa **CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Petriolo (MC), Via Acque Salate n. 8, partita IVA n. 01817750431 nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Ciccioli Francesco nato a Corridonia (MC) il 27/02/1986, in appresso per brevità denominata "APPALTATORE"

E

- L'impresa **FA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Pedaso (FM), Via Manzoni n. 4, partita iva 02407030440 nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Haxhiu Ferdinant, in appresso per brevità denominata "SUBAPPALTATORE" ed entrambi per brevità in appresso denominate "Parti",

**PREMESSO**

- che la **CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.** è assuntrice dei lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione area urbana a lato del campo sportivo" nel Comune di Petriolo (MC), CUP: G35F21000400001
- che la ditta subappaltatrice risulta essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di Fermo al n. 02407030440 del Registro delle Imprese.
- che la ditta subappaltatrice dispone di capitali, di idonea organizzazione, di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione dei lavori affidati con il presente Contratto per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere subappaltate con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
- che la ditta subappaltatrice è in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
- che la ditta subappaltatrice si è recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente Contratto e di aver preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate;
- l'impresa appaltante si è avvalsa, sin dalla gara, della possibilità di subappaltare parte del contratto principale, le cui opere sono oggetto di questo contratto di subappalto:
- che è intenzione della ditta appaltante, aggiudicataria, affidare alla ditta subappaltatrice la parte di contratto riguardante lavori di POSA IN OPERA DI FERRO PER PLINTI E CORDOLI DI FONDAZIONE E POSA DI CASSEFORME PER PLINTI

**CICCIOLI**  
COSTRUZIONI SRL  
Via Acquesalate, 8 - 62014 PETRIOLO - MC  
Tel. e Fax 0733 550087  
P.IVA 01817750431  
www.ciccioliconstruzioni.it @ciccoli.construzioni.it

**FA COSTRUZIONI s.r.l.s.**  
Via Manzoni, 4  
63827 PEDASO (FM)  
Piva e C.F. 02407030440

**Convergono e stipulano quanto appresso:**

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO E DURATA DELLO STESSO**

Il presente contratto ha per oggetto il servizio di pulizia, manutenzione e disinfezione delle

aree comuni e delle

aree

di cui si incarica per parte e carico fondazione della

**ART. 2 - DURATA DELL'ATTIVITÀ, PRESTAZIONI DA RENDERE, PRESSIONI**

Il presente contratto avrà inizio dal giorno 14 luglio 2021 fino a completamento delle opere e fino a

scadenza, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine concordato, dando  
avviso all'Appaltatore di almeno € 5.000,00 per ogni giorno di ritardo.

**ART. 4 - CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il prezzo del presente Contratto verterà, corrispondo a corpo, come concordato, per un totale di  
per i lavori di:

manutenzione per parte

di cui si incarica per parte e carico fondazione della recinzione

come per i lavori, prestazioni e servizi corrispondo a fine lavori direttamente dall'Ente Appaltatore.

**ART. 5 - DURATA DEL LAVORO**

Il presente contratto di lavori corrispondo a di durata, per durata di giorni corrispondo  
ad essere in materia di durata del lavoro e di prestazione che sono di per il lavoro  
di cui si incarica per parte e carico fondazione della recinzione

**ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il presente contratto di lavori corrispondo a di durata, per durata di giorni corrispondo  
ad essere in materia di durata del lavoro e di prestazione che sono di per il lavoro  
di cui si incarica per parte e carico fondazione della recinzione

#### **ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le promesse e gli allegati, questi ultimi quando datati e sottoscritti dalle Parti, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA DEI LAVORI**

L'appaltatore conferisce al subappalto l'incarico di eseguire i lavori di FORNITURA E POSA IN OPERA DI FERRO PER PLINTI e nello specifico:

- posa casseforme per plinti;
- posa di ferro di armatura per plinti e cordolo fondazione della recinzione.

#### **ART. 3 – INIZIO LAVORI/PRESTAZIONE ED ULTIMAZIONE LAVORI/PRESTAZIONI**

I lavori/prestazioni avranno inizio dal giorno 14 luglio 2021 fino a completamento delle opere entro il 30 luglio 2021.

Il subappalto, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, dovrà rimborsare all'Appaltatore la somma di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

I lavori oggetto del presente Contratto verranno compensati a corpo, come concordato, per un totale di € 800,00 per i lavori di:

- posa casseforme per plinti;
- posa di ferro di armatura per plinti e cordolo fondazione della recinzione

Il corrispettivo per i lavori/prestazioni sarà corrisposto a fine lavori direttamente dall'Ente Appaltante.

#### **ART. 5 – SICUREZZA SUL LAVORO**

Entrambe le parti dichiarano di aver ottemperato e di ottemperare, per quanto di propria competenza, alle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro, e in particolare alle norme di cui al decreto legislativo n. 81/08.

#### **ART. 6 – RESPONSABILITÀ PER DANNI**

Il subappalto è responsabile per qualsiasi danno causato, anche da parte di terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori/prestazioni di cui al punto 2) del presente contratto.

Il subappalto manleverà l'appaltatore da ogni pretesa relativamente ad incidenti e/o danni che occorrono durante l'esecuzione dei lavori/prestazioni di cui al punto 2) del presente contratto.

#### **ART. 7 – ASPETTI FISCALI (REVERSE CHARGE)**

Entrambe le parti dichiarano, che il presente incarico conferito al subappaltatore per l'esecuzione dei lavori costituisce un contratto di subappalto, e che nel caso in esame si tratta di prestazioni di servizi resi

nel settore edile, identificati nella sezione F della tabella Atecofin, ed inoltre di operare abitualmente, ancorché non esclusivamente o prevalentemente nel settore dell'edilizia. Quindi l'incarico oggetto del contratto è sottoposto al regime del reverse charge secondo l'art. 17, co. 6, del D.P.R. del 26.10.1972 Nr. 633.

Tutto ciò premesso, e in applicazione delle suddette disposizioni, il subappaltatore per i lavori in oggetto e in relazione all'esecuzione del presente contratto, emette fattura all'appaltatore senza addebitare l'imposta IVA ai sensi dell'art.17, co. 6, D.P.R. n. 633/1972.

In questo caso si ha un'inversione dell'obbligo di indicazione e versamento dell'IVA, che incombe direttamente all'appaltatore, destinatario della prestazione.

#### **ART. 8 – PROCEDIMENTO ARBITRALE**

Le parti convengono che tutte le controversie riguardanti il presente contratto siano deferite secondo il Regolamento arbitrale della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Macerata alla Camera arbitrale stessa e decise mediante arbitrato a norma del citato regolamento arbitrale.

#### **ART. 9 – RINVIO AL CODICE CIVILE**

Per quanto non è espressamente previsto e derogato dal presente contratto di subappalto, valgono, in quanto applicabili le norme di cui agli artt. 1655 e segg. del Codice Civile e le altre norme di legge applicabili.

Petriolo li, 08 Luglio 2021

**L'APPALTATORE**

  
CICCIOLI  
COSTRUZIONI SRL  
Via Accesaalate, 8 - 62014 PETRIOLO - MC  
Tel. e Fax: 0733/550085  
P.IVA 00817340411  
www.cicciolcostruzioni.it @cicciolcostruzioni.it

**IL SUBAPPALTATORE**

  
FA COSTRUZIONI s.r.l.s.  
Via Manzoni, 4  
63027 PEDASO (FM)  
Riva e C.F. 02407030440