



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Prot. n.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 3 del 09-01-2020

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA MATTEOTTI.

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di gennaio alle ore 15:30, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

LUCIANI ING. DOMENICO	SINDACO	P
VISSANI ENRICO	VICESINDACO	A
CORSETTI MARCO	ASSESSORE COMUNALE	P

Ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Comunale Signor DE ANGELIS STEFANO

Assume la presidenza il Signor LUCIANI ING. DOMENICO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Viste le deliberazioni di Giunta n. 125 del 11-10-2018 e 128 del 13-10-2018 con le quali l'amministrazione comunale manifestava la volontà di acquisire e valorizzare l'immobile sito a Petriolo in via regina margherita 24 denominato ex Teatro Pio XI distinto al N.C.E.U. al foglio 5, particella 73, sub 1, di proprietà della Prebenda Parrocchiale di Santa Maria del Soccorso;

Dato atto che il suddetto immobile è posto nello stesso corpo di fabbrica comprendente anche l'immobile sito a Petriolo in via Matteotti distinto al N.C.E.U. al foglio 5 particella 73 sub 3, denominato "cantinone", di proprietà del sig. Loris Frontoni;

Dato atto della assenza di spazi aggregativi nel territorio del comune di Petriolo, da destinare alla attività collettive anche delle associazioni che operano nel territorio comunale;

Rilevata pertanto l'utilità dell'acquisizione anche dell'immobile al foglio 5 particella 73 sub 3 "cantinone";

Inteso quindi intendimento dell'Amministrazione valutare la possibilità di acquistare anche l'immobile di proprietà del sig. Loris Frontoni distinto in catasto Urbano al foglio 5 particella 73 sub 3, resosi disponibile a cederlo;

Atteso che ai sensi dell'art 138 comma 1-Ter della Legge n. 228 del 24.12.2012, la congruità del prezzo di acquisto di un immobile da parte degli Enti locali deve essere attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese e che dell'operazione di acquisto deve essere data preventiva notizia sul sito internet istituzionale dell'Ente;

Visto l'articolo 12 comma 1ter del D.L. 98/2011, convertito in legge 15 luglio 2011, n. 111, in cui si stabilisce che *".....gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. Le disposizioni di cui al primo periodo non si applicano agli enti locali che procedano alle operazioni di acquisto di immobili a valere su risorse stanziare con apposita delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica o cofinanziate dall'Unione europea ovvero dallo Stato o dalle regioni e finalizzate all'acquisto degli immobili stessi."*;

Tenuto conto che il D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157, ha disposto (con l'art. 57, comma 2, lettera f) che *"A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi:*

[...]

f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;"

Viste le comunicazioni interlocutorie tra l'Ente e le proprietà degli immobili di che trattasi, acquisite agli atti;

Viste le perizie dei tecnici del comune di Petriolo, nonché dell'Agenzia del Demanio per la congruità del prezzo, anch'esse acquisite agli atti;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Di dare mandato al competenti Settori:

- di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, le trattative e gli eventuali procedimenti amministrativi necessari per l'acquisto dei seguenti immobili:
 - Fabbricato sito a Petriolo in via regina margherita 24 denominato ex Teatro Pio XI distinto al N.C.E.U. al foglio 5, particella 73, sub 1, di proprietà della Prebenda Parrocchiale di Santa Maria del Soccorso;
 - Fabbricato sito a Petriolo in via Matteotti distinto al N.C.E.U. al foglio 5 particella 73 (graffata 129) sub 3, denominato "cantinone", di proprietà del sig. Loris Frontoni
- di riferire all'amministrazione gli esiti delle procedure di cui al punto precedente
- di predisporre ogni altro ulteriore atto consequenziale all'attuazione del presente deliberato

VERBALE DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale.

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

DELIBERA

Di dare mandato al competenti Settori:

- di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, le trattative e gli eventuali procedimenti amministrativi necessari per l'acquisto dei seguenti immobili:
 - Fabbricato sito a Petriolo in via regina margherita 24 denominato ex Teatro Pio XI distinto al N.C.E.U. al foglio 5, particella 73, sub 1, di proprietà della Prebenda Parrocchiale di Santa Maria del Soccorso;
 - Fabbricato sito a Petriolo in via Matteotti distinto al N.C.E.U. al foglio 5

particella 73 (graffata 129) sub 3, denominato “cantinone”, di proprietà del sig. Loris Frontoni

- di riferire all'amministrazione gli esiti delle procedure di cui al punto precedente
- di predisporre ogni altro ulteriore atto consequenziale all'attuazione del presente deliberato .

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti resi nei modi di Legge con separata votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere: Esito: Favorevole Data : 09-01-2020

Regolarita'
TECNICA

Il Responsabile del Servizio
DE ANGELIS STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
LUCIANI ING. DOMENICO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-02-2020

IL MESSO COMUNALE
TEMPERINI GIGLIOLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 09-01-2020
() perche' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA,
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DE ANGELIS STEFANO

TRASMISSIONE

La presente deliberazione e' stata comunicata con lettera in data
ai capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.