



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 36

**ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA-EDILIZIA  
N. 5 DEL 07-07-2021**

Ufficio: UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEI SIBILLINI, N. 23, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 13, PART. 486, SUB 6, DI PROPRIETA' SIMONELLI LUCA, IN SEGUITO AD UN INCENDIO SVILUPPATOSI ALL'INTERNO DEL GARAGE DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di luglio, il Responsabile del Settore urbanistica-edilizia MEDORI DANIELA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**VISTA** la nota pervenuta in data 04/07/2021 e registrata al prot. n. 3898, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco comunica al Comune di Petriolo l'intervento eseguito in data 04/07/2021 alle ore 11.00 presso l'abitazione sita in Via dei Sibillini n. 23, per un incendio sviluppatosi all'interno di un garage

**PRESO ATTO** che l'incendio di che trattasi, come descritto nella nota del comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha danneggiato gravemente il solaio del garage, tanto da rendere necessario diffidare l'utilizzo sia del garage che del terrazzo/patio sito al piano superiore.

**CONSTATATO** che il fabbricato sito in Via dei Sibillini n. 23, nel quale si è sviluppato l'incendio come sopra descritto, è distinto in catasto al foglio n. 13, particella n. 486, ed è di proprietà del Sig. Simonelli Luca e che il garage di pertinenza dell'abitazione è distinto in catasto al foglio n. 13 part. 486, sub. 6,

**RAVVISATA** la necessità di ordinare al proprietario dell'immobile di eseguire, nell'immediato, tutte le misure necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile, degli impianti interessati dall'incendio e di impedirne l'utilizzo.

**CONSIDERATO** altresì che, oltre effettuare nell'immediato i lavori di messa in sicurezza del garage, del solaio e degli impianti interessati dall'incendio, dovranno essere eseguiti i

lavori di consolidamento e/o rifacimento del solaio del garage così come degli impianti danneggiati dall'incendio al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile, da ditte specializzate e su progetto redatto da tecnico abilitato;

**RITENUTO** che sussistono le condizioni necessarie per l'emissione di una ordinanza dirigenziale nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, al fine di prevenire pericolo per la pubblica e privata incolumità di persone e mezzi;

### **ORDINA**

Al Sig. **SIMONELLI LUCA**, nato a Macerata il 19/08/1965 e residente a Petriolo in Via dei Sibillini n. 23, proprietario dell'immobile sito in via Via dei Sibillini n. 23, catastalmente identificato al foglio n. 13, particella n. 486, sub n.1,2,3,4,5,6, di effettuare:

- 1) L'esecuzione, entro 10 giorni dalla notifica della presente ordinanza di tutte le misure necessarie alla messa in sicurezza del garage, del solaio del garage e del patio soprastante nonché degli impianti interessati dall'incendio e di impedirne l'utilizzo.
- 2) L'esecuzione, entro 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza, dei lavori di consolidamento e/o rifacimento del solaio del garage così come degli impianti danneggiati dall'incendio al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile, da eseguirsi da parte di ditte specializzate e su progetto redatto da tecnico abilitato;
- 3) La bonifica dei luoghi interessati dall'incendio, laddove necessario, e smaltimento dei rifiuti speciali nel rispetto della normativa di settore vigente.
- 4) La comunicazione di fine dei lavori di consolidamento/ripristino delle condizioni di sicurezza e trasmissione di Segnalazione Certificata di Agibilità attestanti il ripristino delle medesime condizioni di sicurezza dell'immobile.

### **DISPONE**

- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale dell'Ente;

### **INCARICA**

- La Polizia Locale di notificare la presente ordinanza al proprietario e/o eredi dell'immobile e di vigilare sul rispetto della presente ordinanza.

### **AVVERTE**

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/90, è individuato nell'Arch. Daniela Medori, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Petriolo.

A norma dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. avverso la presente ordinanza, in applicazione della legge 1034/1927, come modificata dalla Legge 205/2000, si potrà ricorrere al TAR Marche, entro 60 gg dalla notifica della presente ordinanza, oppure, in alternativa, proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA-EDILIZIA  
*ARCH. DANIELA MEDORI*