



COMUNE DI PETRIOLO

Prov. di Macerata

ELABORATI DI VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA DELLA
PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO, TRASFORMAZIONE
URBANISTICA DI UN LOTTO DELLA ZONA OMOGENIA "A" E
CONSEQUENTE INCREMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA ZONA
"F" PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE

OGGETTO: Screening di V.A.S. semplificata

DATA: Novembre 2020

Il Responsabile dell'U.T.C.

Arch. Daniela Medori

Collaboratori

Ing. Ilaria Scoppa
Geom. Marco Ilari

All. 3

Rapporto Preliminare di screening semplificato

Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con Decreto del Dirigente della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, qualità dell'aria e protezione naturalistica n. 13 del 17/01/2020

Autorità Procedente: Comune di Petriolo

Soggetto Proponente: Comune di Petriolo

Tipologia di piano o programma o loro variante di cui al punto A.3) 5 delle Linee Guida Regionali per la VAS: Variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e della L.R. n. 34/92

Oggetto del piano o programma o loro variante: La variante parziale al PRG che si intende avviare comporterà la trasformazione urbanistica di un'area libera, ricompresa all'interno della zona omogenea A, di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche del PRG e all'interno della perimetrazione del Centro Storico, in zona omogenea F, destinata ad edifici scolastici, di cui all'art. 30 delle medesime NTA

L'area oggetto di variante, è posta a confine con l'attuale zona omogenea F, all'interno della quale ha sede la scuola dell'infanzia ed è un'area libera, di pertinenza di un ex edificio residenziale vetusto, demolito da diversi anni.

Il fondo una volta trasformato, sarà destinato in minima parte alla realizzazione di una porzione dell'ampliamento della scuola dell'infanzia e per la maggior parte alla realizzazione di piazza/corte dell'edificio scolastico, concepita come spazio pubblico all'aperto, che consentirà il collegamento della scuola al cuore della città e centro storico di Petriolo.

Il progetto di variante inoltre comporta la modifica della perimetrazione del centro storico tesa ad escludere l'area oggetto di trasformazione che sarà una zona omogenea F.

Il Comune di Petriolo, è aggiudicatario di un finanziamento MIUR, per la realizzazione di un intervento di recupero dell'attuale scuola dell'infanzia consistente in:

- intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico, mediante demolizione e ricostruzione di una porzione dell'attuale scuola dell'infanzia
- intervento di ampliamento dell'attuale scuola dell'infanzia, che occuperà una porzione dell'area oggetto di variante

Il finanziamento è stato assegnato sulla base di uno studio di fattibilità tecnico ed economica e per l'assegnazione dello stesso, da parte della Regione Marche, occorre l'approvazione del progetto definitivo, nonché l'approvazione della presente variante parziale al PRG, per la conformità urbanistica del progetto.

Nel dettaglio la variante in oggetto comporterà una diminuzione in termini di superficie nonché di volume, della zona omogenea A residenziale ed un incremento delle dotazioni pubbliche e dello standard urbanistico visto l'ampliamento in termini di superficie della zona F destinata all'istruzione, con una diminuzione pertanto del carico urbanistico a fronte di un incremento dello standard e spazi destinati all'uso pubblico.

Viste le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, possiamo affermare che la variante in oggetto visto che non produrrà impatti significativi sull'ambiente, non determina incremento del carico urbanistico, non contempla il trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, può essere sottoposta ad una verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata.

Ubicazione: Via del Pino - Petriolo

Superficie interessata dal piano o programma o loro variante: mq 220

Premesso che il piano o programma o loro variante:

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

Si attesta che:

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G. vigente zona omogenea A, disciplinata dall'art. 12 delle NTA.

2. L'intervento non è conforme al P.R.G. vigente

La destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: è la zona omogenea F sottozona FC1 - FC2 disciplinata dall'art. 30 delle NTA

3. Il piano NON ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita

4. Il piano NON è prossima a confini comunali, provinciali o regionali e, per la sua entità, NON può avere effetti significativi nei territori contermini

5. Il piano NON ricade in zona soggetta a vincoli di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. , AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA, poiché trattasi di una zona **esente** dall'applicazione delle prescrizioni del PPAR in quanto destinata a zona omogenea A, completamente urbanizzata, prima dell'approvazione definitiva dello strumento generale, avvenuta nel giugno del 2000

6. Il piano NON è soggetto alle disposizioni del P.T.C poiché trattasi di una zona **esente** dall'applicazione delle prescrizioni del PTC in quanto completamente urbanizzata e destinata a zona omogenea A prima dell'adozione del PTC vigente.

7. Il piano NON può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004

8. Il piano NON interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.14.

9. Il piano è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti

10. Il piano NON comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano

11. Il piano/programma o sua variante NON ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005

12. Nelle aree di previsione del piano NON sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi

13. Il piano/programma o sua variante NON ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974

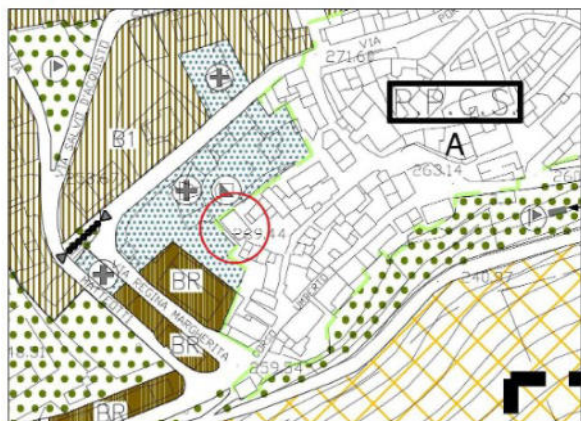
14. Il piano/programma o sua variante NON ricade in area soggetta ad erosione costiera

15. Il piano/programma o sua variante NON comporta modifiche alla viabilità esistente

16. Il piano/programma o sua variante NON ricade in area sottoposta AD ALTRI vincoli:

17. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

Il Comune di Petriolo NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale. NON PERTINENTE



Stralcio di P.R.G. vigente



Stralcio PRG di Variante parziale al PRG



Stralcio Tavola Inquadramento dell'Arch. Oresti

